



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 028 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM AS BERGEN  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 435 333
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 435 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			800 000
Annen driftskostnad	2	63 301	983 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 301</b>	<b>1 783 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 301</b>	<b>-347 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>44</b>
Annen finanskostnad		76 470	20 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 470</b>	<b>20 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 436</b>	<b>-20 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 737</b>	<b>-368 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 703	116 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 034</b>	<b>-484 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 034</b>	<b>-484 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-118 034	
Overføringer annen egenkapital	5		-484 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 034</b>	<b>-484 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 541 925	1 616 925
Andre fordringer	7	1 349 099	807 735
Sum fordringer		2 891 024	2 424 660
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 551	290 815
Sum omløpsmidler		2 893 575	2 715 475
SUM EIENDELER		2 893 575	2 715 475
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital	5	383 981	383 981
Sum innskutt egenkapital		1 323 981	1 323 981
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-118 034	-530 363
Sum opptjent egenkapital		-118 034	-530 363
Sum egenkapital		1 205 947	793 618



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		21 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 674 249	1 804 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 674 249</b>	<b>1 804 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 674 249</b>	<b>1 826 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 617	4 988
Skyldige offentlige avgifter		-4 238	81 167
Annen kortsiktig gjeld	7		9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 379</b>	<b>95 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 628</b>	<b>1 921 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 893 575</b>	<b>2 715 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 028 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM AS BERGEN  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 935 028 337  
EIENDOM AS BERGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 435 333
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 435 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			800 000
Annen driftskostnad	2	63 301	983 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 301</b>	<b>1 783 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 301</b>	<b>-347 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>44</b>
Annen finanskostnad		76 470	20 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 470</b>	<b>20 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 436</b>	<b>-20 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-139 737	-368 106
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-21 703	116 885
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 034</b>	<b>-484 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-118 034	
Overføringer annen egenkapital	5		-484 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 034</b>	<b>-484 991</b>



Organisasjonsnr: 935 028 337  
EIENDOM AS BERGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 541 925	1 616 925
Andre fordringer	7	1 349 099	807 735
Sum fordringer		2 891 024	2 424 660
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 551	290 815
Sum omløpsmidler		2 893 575	2 715 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 893 575</b>	<b>2 715 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital	5	383 981	383 981
Sum innskutt egenkapital		1 323 981	1 323 981
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-118 034	-530 363
Sum opptjent egenkapital		-118 034	-530 363
Sum egenkapital		1 205 947	793 618
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		21 703
Sum avsetninger for forpliktelses			21 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 674 249	1 804 999
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 249	1 804 999



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 674 249</b>	<b>1 826 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 617	4 988
Skyldige offentlige avgifter		-4 238	81 167
Annen kortsiktig gjeld	7		9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 379</b>	<b>95 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 628</b>	<b>1 921 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 893 575</b>	<b>2 715 475</b>



Organisasjonsnr: 935 028 337  
EIENDOM AS BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	940.00	1000.00	940000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Eiendom Invest AS	940.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	940.00	100.00%	

Selskapets styreformann er også styreformann i morselskapet.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet kommer ikke inn under kravene til obligatorisk tjenstepensjon. Styrehonorar er ikke utbetalt.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9000.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## EIENDOM AS BERGEN

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Regnskapsprinsipper*

Det er ingen endring av regnskapsprinsipper.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet kommer ikke inn under kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar er ikke utbetalt.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	5 000	4 500
Andre tjenester	5 000	4 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### EIENDOM AS BERGEN

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	120 218
Endring utsatt skatt	-21 703	-3 333
Årets totale skattekostnad	-21 703	116 885

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 737	-368 106
Permanente forskjeller	0	899 402
Endring i midlertidige forskjeller	19 730	24 662
Alminnelig inntekt	-120 007	555 958
Anvendt fremførbart underskudd	0	-9 513
Ytet konsernbidrag	0	-546 445
Årets skattegrunnlag	-120 007	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	78 919	98 649
Sum	78 919	98 649
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 007	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-41 088	98 649

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 039	21 703
--	--------	--------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	940	1 000	940 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Eiendom Invest AS	940	100 %	100 %

Selskapets styreformann er også styreformann i morselskapet.



## EIENDOM AS BERGEN

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	940 000	383 981	-530 363	793 618
Årsresultat	0	0	-118 034	-118 034
Andre endringer	0	0	530 364	530 364
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>940 000</b>	<b>383 981</b>	<b>-118 033</b>	<b>1 205 948</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	264

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på morselskapet pr. 31.12.20 på kr. 1 349 099 (kr 35 000 og kr 1314 099).  
Kundefordringene består av kr 1 250 000 på Midtunbutikken AS og kr 291 925 på Bergen Eiendom Invest AS.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisornr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **EIENDOM AS BERGEN**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Eiendom AS Bergen's årsregnskap som viser et underskudd på kr. 118 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

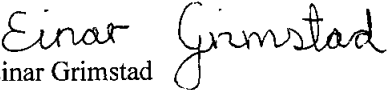
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021

  
Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor