



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 558 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE RONATOPPEN 1  
Forretningsadresse: Ronatoppen 1A  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carlos Alberto Aduino Yance  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	424 768	385 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 768</b>	<b>385 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5	343 656	338 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 194</b>	<b>359 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 574</b>	<b>26 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		680	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680</b>	<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>680</b>	<b>126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 254</b>	<b>26 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 254</b>	<b>26 549</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>61 254</b>	<b>26 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-61 254	-26 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 254</b>	<b>-26 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8	98 515	87 446
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 873	277 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 873	277 696
Sum omløpsmidler	6	448 388	365 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 388</b>	<b>365 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		343 173	281 919
Sum egenkapital	7	343 173	281 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 390	75 888
Annen kortsiktig gjeld		8 825	7 336



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld	6	105 215	83 224
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 215</b>	<b>83 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 388</b>	<b>365 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 558 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE RONATOPPEN 1  
Forretningsadresse: Ronatoppen 1A  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carlos Alberto Aduino Yance  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 916 558 236  
SAMEIE RONATOPPEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	424 768	385 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 768</b>	<b>385 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5	343 656	338 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 194</b>	<b>359 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 574</b>	<b>26 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		680	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680</b>	<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>680</b>	<b>126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 254</b>	<b>26 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 254</b>	<b>26 549</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>61 254</b>	<b>26 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-61 254	-26 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 254</b>	<b>-26 548</b>



Organisasjonsnr: 916 558 236  
SAMEIE RONATOPPEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8	98 515	87 446
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 873	277 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 873	277 696
Sum omløpsmidler	6	448 388	365 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 388</b>	<b>365 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		343 173	281 919
Sum egenkapital	7	343 173	281 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 390	75 888
Annen kortsiktig gjeld		8 825	7 336
Sum kortsiktig gjeld	6	105 215	83 224
Sum gjeld		105 215	83 224
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 388</b>	<b>365 143</b>



Organisasjonsnr: 916 558 236  
SAMEIE RONATOPPEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 255 SAMEIE RONATOPPEN 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		303 840	273 456	303 840	303 840
Innbetalt kabel TV/Internett		107 328	101 088	105 000	112 000
Andre driftsinntekter	1	13 600	10 898	12 000	17 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 768</b>	<b>385 442</b>	<b>420 840</b>	<b>433 340</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		22 712	22 387	22 000	22 000
Rådgivnings tjenester		3 938	20 344	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 538	2 538	2 538	2 538
Vedlikehold/serviceavtaler	4	61 603	48 711	108 302	94 802
Kabel-tv/Internett		107 329	101 568	105 000	112 000
Forsikring		65 794	57 712	60 000	70 000
Kommunale avgifter		55 461	54 949	57 000	57 000
Strøm		24 651	27 617	23 000	32 000
Renhold, fellesareal		0	2 250	3 000	3 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Telefon og porto		0	0	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	5	2 168	2 943	3 500	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 194</b>	<b>359 020</b>	<b>421 340</b>	<b>433 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 574</b>	<b>26 422</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		680	126	500	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>680</b>	<b>126</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>61 254</b>	<b>26 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-61 254	-26 548	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-61 254</b>	<b>-26 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIE RONATOPPEN 1



Balanserapport klient 255 SAMEIE RONATOPPEN 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	98 515	87 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		349 873	267 916
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	9 780
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>448 388</b>	<b>365 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 388</b>	<b>365 143</b>

SAMEIE RONATOPPEN 1



## Balanserapport klient 255 SAMEIE RONATOPPEN 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		281 919	281 919
Årets resultat		61 254	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>343 173</b>	<b>281 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 825	7 336
Leverandørgjeld		96 390	75 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>105 215</b>	<b>83 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 215</b>	<b>83 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 388</b>	<b>365 143</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martha Helle Dybo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Carlos Alberto Adauto Yance  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Maria Dovland  
Styremedlem

**SAMEIE RONATOPPEN 1**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av ladestrøm til EL bil med kr 13 600,-

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>2 538</b>	<b>2 538</b>

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	27 185	13 746
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 020	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 810	425
6609 KJØP AV MALING	0	1 103
6630 BRØYTING	17 156	33 438
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	6 431	0
<b>Sum</b>	<b>61 603</b>	<b>48 711</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 168	2 204
7790 ANDRE KOSTNADER	0	739
<b>Sum</b>	<b>2 168</b>	<b>2 943</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>281 919</b>	<b>255 371</b>
Årets resultat	61 254	26 548
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>61 254</b>	<b>26 548</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>343 173</b>	<b>281 919</b>
Omløpsmidler	448 388	365 143
- Kortsiktig gjeld	105 215	83 224
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>343 173</b>	<b>281 919</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	281 919	255 371
Årets resultat	61 254	26 548
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>343 173</b>	<b>281 919</b>

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader som gjelder neste år.

SAMEIE RONATOPPEN 1



Resultat og balanse med noter for SAMEIE RONATOPPEN 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIE RONATOPPEN 1**

Styreleder	Martha Helle Dybo (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Torunn Maria Dovland (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Carlos Alberto Aduino Yance (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Tore Bråthen (sign.)	02.03.2023



Rådhusgata 14 B  
4611 Kristiansand  
www.sbbi.no  
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70  
E-post post@sbbi.no  
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Ronatoppen 1

Kristiansand, 13 februar 2023

### Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Ronatoppen 1 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 61 254.

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen  
autorisert regnskapsfører