



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 918198326

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 232
Annen driftsinntekt		1 068 807	951 122
Sum inntekter		1 068 807	979 354
Kostnader			
Varekostnad		13 875	28 232
Lønnskostnad	1	10 040	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 400	4 300
Annen driftskostnad	1	233 068	217 132
Sum kostnader	7	263 383	253 664
Driftsresultat		805 424	725 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			275
Sum finansinntekter			275
Annen rentekostnad		1	35
Sum finanskostnader		1	35
Netto finans		-1	240
Ordinært resultat før skattekostnad		805 423	725 930
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 193	159 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 230	566 226
Årsresultat	5	628 230	566 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 230	566 226
Totalresultat		628 230	566 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	548 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		472 230	17 246
Sum overføringer og disponeringer		628 230	566 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 707 645	4 671 645
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 776	57 176
Sum varige driftsmidler	3	4 722 421	4 728 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	70 422	70 422
Sum finansielle anleggsmidler		70 422	70 422
Sum anleggsmidler		4 792 843	4 799 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 560	31 181
Andre kortsiktige fordringer	6	10 879	13 544
Sum fordringer	6	14 439	44 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 611	843 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 611	843 957
Sum omløpsmidler		835 050	888 682
SUM EIENDELER		5 627 894	5 687 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 530 491	2 058 261
Sum opptjent egenkapital		2 530 491	2 058 261
Sum egenkapital	5	3 730 491	3 258 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	263 760	260 079
Sum avsetninger for forpliktelser		263 760	260 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	327 081	1 338 014
Sum annen langsiktig gjeld		327 081	1 338 014
Sum langsiktig gjeld		590 841	1 598 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 400	20 058
Betalbar skatt	2	129 512	
Kortsiktig konserngjeld		1 017 747	703 820
Annen kortsiktig gjeld	6	131 903	107 694
Sum kortsiktig gjeld	6	1 306 562	831 572
Sum gjeld		1 897 403	2 429 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 894	5 687 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854888

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 198 326
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 232
Annen driftsinntekt		1 068 807	951 122
Sum inntekter		1 068 807	979 354
Kostnader			
Varekostnad		13 875	28 232
Lønnskostnad	1	10 040	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 400	4 300
Annen driftskostnad	1	233 068	217 132
Sum kostnader	7	263 383	253 664
Driftsresultat		805 424	725 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			275
Sum finansinntekter			275
Annen rentekostnad		1	35
Sum finanskostnader		1	35
Netto finans		-1	240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 193	159 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 230	566 226
Årsresultat	5	628 230	566 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 230	566 226
Totalresultat		628 230	566 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	548 980
Avsatt til annen egenkapital		472 230	17 246
Sum overføringer og disponeringer		628 230	566 226



Organisasjonsnr: 918 198 326
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 707 645	4 671 645
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 776	57 176
Sum varige driftsmidler	3	4 722 421	4 728 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	70 422	70 422
Sum finansielle anleggsmidler		70 422	70 422
Sum anleggsmidler		4 792 843	4 799 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 560	31 181
Andre kortsiktige fordringer	6	10 879	13 544
Sum fordringer	6	14 439	44 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		820 611	843 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 611	843 957
Sum omløpsmidler		835 050	888 682
SUM EIENDELER		5 627 894	5 687 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 530 491	2 058 261
Sum opptjent egenkapital		2 530 491	2 058 261
Sum egenkapital	5	3 730 491	3 258 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	263 760	260 079
Sum avsetninger for forpliktelseser		263 760	260 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	327 081	1 338 014
Sum annen langsiktig gjeld		327 081	1 338 014
Sum langsiktig gjeld		590 841	1 598 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 400	20 058
Betalbar skatt	2	129 512	
Kortsiktig konserngjeld		1 017 747	703 820
Annen kortsiktig gjeld	6	131 903	107 694
Sum kortsiktig gjeld	6	1 306 562	831 572
Sum gjeld		1 897 403	2 429 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 894	5 687 926



Organisasjonsnr: 918 198 326
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hurum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 198 326



RESULTATREGNSKAP

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	28 232
Annen driftsinntekt		1 068 807	951 122
Sum driftsinntekter		1 068 807	979 354
Varekostnad		13 875	28 232
Lønnskostnad	1	10 040	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 400	4 300
Annen driftskostnad	1	233 068	217 132
Sum driftskostnader	7	263 383	253 664
Driftsresultat		805 424	725 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	275
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	35
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	240
Ordinært resultat før skattekostnad		805 423	725 930
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 193	159 704
Ordinært resultat		628 230	566 226
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	628 230	566 226
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-548 980
Avsatt konsernbidrag		156 000	0
Avsatt til annen egenkapital		472 230	17 246
Sum overføringer		628 230	566 226



BALANSE

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 707 645	4 671 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 776	57 176
Sum varige driftsmidler	3	4 722 421	4 728 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	70 422	70 422
Sum finansielle anleggsmidler		70 422	70 422
Sum anleggsmidler		4 792 843	4 799 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	3 560	31 181
Andre kortsiktige fordringer	6	10 879	13 544
Sum fordringer	6	14 439	44 725
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 611	843 957
Sum omløpsmidler		835 050	888 682
Sum eiendeler		5 627 894	5 687 926



BALANSE

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 530 491	2 058 261
Sum opptjent egenkapital		2 530 491	2 058 261
Sum egenkapital	5	3 730 491	3 258 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	263 760	260 079
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	327 081	1 338 014
Sum annen langsiktig gjeld		327 081	1 338 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	27 400	20 058
Betalbar skatt	2	129 512	0
Konserngjeld		1 017 747	703 820
Annen kortsiktig gjeld	6	131 903	107 694
Sum kortsiktig gjeld	6	1 306 562	831 572
Sum gjeld		1 897 403	2 429 665
Sum egenkapital og gjeld		5 627 894	5 687 926

Tofte, 30.06.2022
Styret i Hurum Eiendomsutvikling AS

Roy Andersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	10 040	4 000
Sum	10 040	4 000

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 512	154 840
Endring i utsatt skatt	3 681	4 864
Skattekostnad ordinært resultat	177 193	159 704

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	805 423	725 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 733	-22 110
Avgitt konsernbidrag	-200 000	-703 820
Skattepliktig inntekt	588 690	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 512	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	129 512	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 198 909	1 182 176	-16 733
Sum	1 198 909	1 182 176	-16 733
Grunnlag for utsatt skatt	1 198 909	1 182 176	-16 733
Utsatt skatt (22 %)	263 760	260 079	-3 681

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 461 957	89 150	5 551 107
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 461 957	89 150	5 551 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		38 374	38 374
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	790 312		790 312
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	790 312	38 374	828 686
= Bokført verdi 31.12.21	4 671 645	50 776	4 722 421
Årets ordinære avskrivninger		6 400	6 400
Økonomisk levetid		0-10 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 200 000,0	1 200 000
Sum	1		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Andersen Holding As	1	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 200 000	0	0	2 058 261	3 258 261
Årets resultat				628 230	628 230
Konsernbidrag avgitt				-156 000	-156 000
Pr 31.12.2021	1 200 000	0	0	2 530 491	3 730 491

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Roy Andersen Holding AS, morselskap	70 422	70 422
Sum	70 422	70 422
Gjeld		
Gjeld, Rib Adventure AS, Søster	327 081	1 197 006
Gjeld, Tofte Bensin og Service AS, Søster	817 747	141 008
Konsernbidrag, Tofte Bensin og Service AS, Søster	200 000	676 739
Konsernbidrag, Rib Adventure AS	0	27 081
Sum	1 344 828	2 041 834

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	13 875	28 232
Lønnskostnad	10 040	4 000
Avskrivning	6 400	4 300
Andre driftskostnader	233 068	217 132
Sum driftskostnader	249 508	225 432

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Hurum Eiendomsutvikling AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2021. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Hurum Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Hurum Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.