



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 509 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 5C  
0482 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berg Thomstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 088	292 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 088</b>	<b>292 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 040	30 040
Annen driftskostnad	1	150 618	136 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 658</b>	<b>166 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 430</b>	<b>126 038</b>
Annen rentekostnad	3	66 313	55 594
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 383</b>	<b>55 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 383</b>	<b>-55 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-140 000	
Ordinært utbytte		140 000	
Udekket tap		67 047	70 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	986 307	1 016 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 309	21 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 007 616</b>	<b>1 037 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 007 616</b>	<b>1 037 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 087	
Andre kortsiktige fordringer		8 375	6 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 462</b>	<b>6 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 439	240 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 439</b>	<b>240 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 901</b>	<b>247 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353 517</b>	<b>1 285 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		160 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>330 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		73 359	140 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 359</b>	<b>-140 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>116 641</b>	<b>189 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 023 999	1 023 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 999</b>	<b>1 023 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 999</b>	<b>1 023 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 437	67 713
Utbytte		140 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 441	3 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 878</b>	<b>71 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 236 877</b>	<b>1 095 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 353 517</b>	<b>1 285 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 509 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 5C  
0482 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berg Thomstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 509 882  
THOMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 088	292 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 088</b>	<b>292 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 040	30 040
Annen driftskostnad	1	150 618	136 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 658</b>	<b>166 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 430</b>	<b>126 038</b>
Annen rentekostnad	3	66 313	55 594
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 383</b>	<b>55 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 383</b>	<b>-55 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-140 000	
Ordinært utbytte		140 000	
Udekket tap		67 047	70 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>



Organisasjonsnr: 879 509 882  
THOMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	986 307	1 016 347
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	21 309	21 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 007 616</b>	<b>1 037 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 007 616</b>	<b>1 037 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 087	
Andre kortsiktige fordringer		8 375	6 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 462</b>	<b>6 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		331 439	240 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 439</b>	<b>240 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 901</b>	<b>247 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353 517</b>	<b>1 285 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		160 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		73 359	140 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 359</b>	<b>-140 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>116 641</b>	<b>189 593</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 023 999	1 023 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 999</b>	<b>1 023 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 999</b>	<b>1 023 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 437	67 713
Utbytte		140 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 441	3 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 878</b>	<b>71 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 236 877</b>	<b>1 095 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 353 517</b>	<b>1 285 150</b>



Organisasjonsnr: 879 509 882  
THOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## 2023

**Thomstad Eiendom AS**

Org.nr: 879 509 882



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thomstad Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		314 088	292 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>314 088</b>	<b>292 152</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 040	30 040
Annen driftskostnad	1	150 618	136 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 658</b>	<b>166 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 430</b>	<b>126 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	66 313	55 594
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 383</b>	<b>-55 594</b>
Resultat før skattekostnad		67 047	70 444
<b>Resultat</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 047	70 444
Overført fra overkurs		-140 000	0
Avsatt til utbytte		140 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 047</b>	<b>70 444</b>
<b>Thomstad Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thomstad Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	986 307	1 016 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 309	21 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 007 616</b>	<b>1 037 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 007 616</b>	<b>1 037 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 087	0
Andre kortsiktige fordringer		8 375	6 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 462</b>	<b>6 877</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 439	240 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 901</b>	<b>247 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 353 517</b>	<b>1 285 150</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thomstad Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		160 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-73 359	-140 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 359</b>	<b>-140 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>116 641</b>	<b>189 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 023 999	1 023 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 999</b>	<b>1 023 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		70 437	67 713
Utbytte		140 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 441	3 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 878</b>	<b>71 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 236 877</b>	<b>1 095 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 353 517</b>	<b>1 285 150</b>
Oslo, 07.03.2024 Styret i Thomstad Eiendom AS			
<hr/> Hege Berg Thomstad styreleder			
<b>Thomstad Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Årsverk

Det har ikke vært noen årsverk i 2023.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Kunst</b>
Kostpris 01.01.2023	1 501 981	21 309
Kostpris 31.12.2023	1 501 981	21 309
Årets avskrivninger	30 040	
Akkumulerte avskrivninger	485 634	
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>986 307</b>	<b>21 309</b>
	50 år	ingen avskrivning

## Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 1 023 999. Eiendommen selskapet eier er stillet som sikkerhet for lånet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 047	70 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 258	2 472
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 306	-72 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	278 768	283 027	4 258
<b>Sum</b>	<b>278 768</b>	<b>283 027</b>	<b>4 258</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 344	-441 649	-71 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 575	158 623	67 047
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Hege Berg Thomstad - daglig leder	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt Drift

Styret bekrefter at det finnes merverdier i selskapets eiendeler. Lokalet er eiet av selskapet og er p.t verdsatt til vesentlig mer enn bokførte verdier. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet fortsetter med utleie i tiden fremover.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	300 000	-140 407	189 593
Årets resultat			67 047	67 047
Avsatt utbytte		-140 000		-140 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>160 000</b>	<b>-73 359</b>	<b>116 641</b>