Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 098 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRDSGATEN 25 AS
Forretningsadresse:	Kong Oscars gate 45 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 772	30 000
Sum inntekter		**129 772**	**30 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 155	22 847
Annen driftskostnad		158 198	119 369
Sum kostnader		**206 353**	**142 216**
Driftsresultat		**-76 581**	**-112 216**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	131
Sum finansinntekter		**41**	**131**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 476	62 125
Sum finanskostnader		**84 476**	**62 125**
Netto finans		**-84 435**	**-61 994**
Resultat før skattekostnad		**-161 016**	**-174 210**
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		**-161 016**	**-174 210**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 016	-174 210
Sum overføringer og disponeringer		**-161 016**	**-174 210**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 672 732	6 704 227
Sum varige driftsmidler		**6 672 732**	**6 704 227**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**6 672 732**	**6 704 227**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 047	4 090
Sum fordringer		**11 047**	**4 090**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 110	46 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 110**	**46 670**
Sum omløpsmidler		**15 157**	**50 760**
SUM EIENDELER		**6 687 889**	**6 754 987**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 609 000	5 609 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		**5 614 570**	**5 614 570**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	335 226	174 210
Sum opptjent egenkapital		**-335 226**	**-174 210**
Sum egenkapital		**5 279 344**	**5 440 359**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 384 108	1 304 632
Sum annen langsiktig gjeld		**1 384 108**	**1 304 632**
Sum langsiktig gjeld		**1 384 108**	**1 304 632**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 250	5 965
Skyldige offentlige avgifter		0	4 031
Annen kortsiktig gjeld		2 188	0
Sum kortsiktig gjeld		**24 438**	**9 996**
Sum gjeld		**1 408 545**	**1 314 627**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 687 889**	**6 754 987**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 454183

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 098 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRDSGATEN 25 AS
Forretningsadresse:	Kong Oscars gate 45 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 098 964
NYGÅRDSGATEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 772	30 000
Sum inntekter		**129 772**	**30 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 155	22 847
Annen driftskostnad		158 198	119 369
Sum kostnader		**206 353**	**142 216**
Driftsresultat		**-76 581**	**-112 216**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	131
Sum finansinntekter		**41**	**131**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 476	62 125
Sum finanskostnader		**84 476**	**62 125**
Netto finans		**-84 435**	**-61 994**
Resultat før skattekostnad		**-161 016**	**-174 210**
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		**-161 016**	**-174 210**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 016	-174 210
Sum overføringer og disponeringer		**-161 016**	**-174 210**

Organisasjonsnr: 917 098 964
NYGÅRDSGATEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 672 732	6 704 227
Sum varige driftsmidler		**6 672 732**	**6 704 227**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**6 672 732**	**6 704 227**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 047	4 090
Sum fordringer		**11 047**	**4 090**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 110	46 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 110**	**46 670**
Sum omløpsmidler		**15 157**	**50 760**
SUM EIENDELER		**6 687 889**	**6 754 987**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 609 000	5 609 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		**5 614 570**	**5 614 570**
Opptjent egenkapital			

Udekket tap	6	335 226	174 210
Sum opptjent egenkapital		**-335 226**	**-174 210**
Sum egenkapital		**5 279 344**	**5 440 359**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 384 108	1 304 632
Sum annen langsiktig gjeld		**1 384 108**	**1 304 632**
Sum langsiktig gjeld		**1 384 108**	**1 304 632**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 250	5 965
Skyldige offentlige avgifter		0	4 031
Annen kortsiktig gjeld		2 188	0
Sum kortsiktig gjeld		**24 438**	**9 996**
Sum gjeld		**1 408 545**	**1 314 627**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 687 889**	**6 754 987**

Organisasjonsnr: 917 098 964
NYGÅRDSGATEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	1384108.00	1304632.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	Beløp

Garantier	Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Renter på lån til konsernselskap er kostnadsført med kr 84 476,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

NYGÅRDSGATEN 25 AS

917098964

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

NYGÅRDSGATEN 25 AS
917 098 964

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		129 772	30 000
Sum driftsinntekter		**129 772**	**30 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 155	-22 847
Annen driftskostnad		-158 198	-119 369
Sum driftskostnader		**-206 353**	**-142 216**
Driftsresultat		**-76 581**	**-112 216**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	131
Sum finansinntekter		**41**	**131**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-84 476	-62 125
Sum finanskostnader		**-84 476**	**-62 125**
Netto finans		**-84 435**	**-61 994**
Resultat før skattekostnad		**-161 016**	**-174 210**
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		**-161 016**	**-174 210**
Overføringer			
Udekket tap		-161 016	-174 210
Sum overføringer		**-161 016**	**-174 210**

NYGÅRDSGATEN 25 AS
917 098 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 672 732	6 704 227
Sum varige driftsmidler		**6 672 732**	**6 704 227**
Sum anleggsmidler		**6 672 732**	**6 704 227**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 047	4 090
Sum fordringer		**11 047**	**4 090**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 110	46 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 110**	**46 670**
Sum omløpsmidler		**15 157**	**50 760**
SUM EIENDELER		**6 687 889**	**6 754 987**

NYGÅRDSGATEN 25 AS
917 098 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 609 000	5 609 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		**5 614 570**	**5 614 570**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-335 226	-174 210
Sum opptjent egenkapital		**-335 226**	**-174 210**
Sum egenkapital		**5 279 344**	**5 440 359**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 384 108	1 304 632
Sum annen langsiktig gjeld		**1 384 108**	**1 304 632**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 250	5 965
Skyldige offentlige avgifter		0	4 031
Annen kortsiktig gjeld		2 188	0
Sum kortsiktig gjeld		**24 438**	**9 996**
Sum gjeld		**1 408 545**	**1 314 627**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 687 889**	**6 754 987**

Bergen, 15.05.2024

Erik Helge Berstad
styrets leder

NYGÅRDSGATEN 25 AS
917 098 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

NYGÅRDSGATEN 25 AS
917 098 964

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 727 074
Tilgang i året	16 660
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**6 743 734**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 847
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-71 002
Balanseført verdi pr 31.12	**6 672 732**
Årets av- og nedskrivninger	48 155
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 384 108	1 304 632

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Renter på lån til konsernselskap er kostnadsført med kr 84 476,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-161 016	-174 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 942	4 569
Skattepliktig inntekt	**-131 074**	**-169 641**

NYGÅRDSGATEN 25 AS
917 098 964

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 569	-34 511	29 942
Fremførbart underskudd	-169 640	-300 714	131 074
Netto forskjeller	**-174 209**	**-335 225**	**161 016**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 209	335 225	-161 016
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 775	3 160	5 609 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Smith-Sivertsen Eiendom AS	1 775	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 609 000	5 570	-174 210	5 440 359
Årsresultat	0	0	-161 016	-161 016
Egenkapital 31.12.2023	**5 609 000**	**5 570**	**-335 226**	**5 279 344**

Årsregnskap for

NYGÅRDSGATEN 25 AS

917098964

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

MYRGARDSGATEN 25 AS
917 098 964

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		129 772	30 000
Sum driftsinntekter		**129 772**	**30 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 155	-22 847
Annen driftskostnad		-158 198	-119 369
Sum driftskostnader		**-206 353**	**-142 216**
Driftsresultat		**-76 581**	**-112 216**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	131
Sum finansinntekter		**41**	**131**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-84 476	-62 125
Sum finanskostnader		**-84 476**	**-62 125**
Netto finans		**-84 435**	**-61 994**
Resultat før skattekostnad		**-161 016**	**-174 210**
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		**-161 016**	**-174 210**
Overføringer			
Udekket tap		-161 016	-174 210
Sum overføringer		**-161 016**	**-174 210**

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 672 732	6 704 227
Sum varige driftsmidler		**6 672 732**	**6 704 227**
Sum anleggsmidler		**6 672 732**	**6 704 227**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 047	4 090
Sum fordringer		**11 047**	**4 090**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 110	46 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 110**	**46 670**
Sum omløpsmidler		**15 157**	**50 760**
SUM EIENDELER		**6 687 889**	**6 754 987**

NYGÅRDSGATEN 25 AS
917 098 964

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 609 000	5 609 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		**5 614 570**	**5 614 570**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-335 226	-174 210
Sum opptjent egenkapital		**-335 226**	**-174 210**
Sum egenkapital		**5 279 344**	**5 440 359**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 384 108	1 304 632
Sum annen langsiktig gjeld		**1 384 108**	**1 304 632**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 250	5 965
Skyldige offentlige avgifter		0	4 031
Annen kortsiktig gjeld		2 188	0
Sum kortsiktig gjeld		**24 438**	**9 996**
Sum gjeld		**1 408 545**	**1 314 627**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 687 889**	**6 754 987**

Bergen, 15.05.2024

Erik Helge Berstad
styrets leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	**Tomter, bygninger og annen fast eiendom**
Anskaffelseskost pr 01.01	6 727 074
Tilgang i året	16 660
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**6 743 734**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 847
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-71 002
Balanseført verdi pr 31.12	**6 672 732**
Årets av- og nedskrivninger	48 155
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	**2022**
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 384 108	1 304 632

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Renter på lån til konsernselskap er kostnadsført med kr 84 476,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	**2023**	**2022**
Resultat før skatt	-161 016	-174 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 942	4 569
Skattepliktig inntekt	**-131 074**	**-169 641**

NYGÅRDSGATEN 25 AS
917 098 964

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 569	-34 511	29 942
Fremførbart underskudd	-169 640	-300 714	131 074
Netto forskjeller	**-174 209**	**-335 225**	**161 016**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 209	335 225	-161 016
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 775	3 160	5 609 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Smith-Sivertsen Eiendom AS	1 775	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 609 000	5 570	-174 210	5 440 359
Årsresultat	0	0	-161 016	-161 016
Egenkapital 31.12.2023	**5 609 000**	**5 570**	**-335 226**	**5 279 344**