



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 004 320 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | JIMME INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Louises vei 107 4633 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Thomas Haugan |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 762 116 | 718 731 |
| Sum inntekter | | 762 116 | 718 731 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 371 839 | 281 939 |
| Sum kostnader | | 371 839 | 291 939 |
| Driftsresultat | | 390 277 | 426 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 453 | 383 |
| Annen finansinntekt | | | 1 131 886 |
| Sum finansinntekter | | 453 | 1 132 269 |
| Annen rentekostnad | | 641 612 | 643 625 |
| Sum finanskostnader | | 641 612 | 643 625 |
| Netto finans | | -641 159 | 488 644 |
| Resultat før skattekostnad | | -250 882 | 915 436 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -250 882 | 915 436 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -250 882 | 915 436 |
| Totalresultat | | -250 882 | 915 436 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 915 436 |
| Overført fra annen egenkapital | | -250 882 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -250 882 | 915 436 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 192 335 | 11 192 335 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 11 192 335 | 11 192 335 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 100 000 | 30 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 150 624 |
| Andre langsiktige fordringer | | 95 067 | 1 790 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 195 067 | 1 970 758 |
| Sum anleggsmidler | | 11 387 402 | 13 163 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Konsernfordringer | | 857 862 | 227 862 |
| Sum fordringer | | 957 862 | 327 862 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 402 | 129 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 402 | 129 084 |
| Sum omløpsmidler | | 1 150 264 | 456 946 |
| SUM EIENDELER | | 12 537 666 | 13 620 039 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 96 000 |
| Overkurs | | 1 188 831 | 1 188 831 |
| Annen innskutt egenkapital | | 66 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 284 831 | 1 284 831 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 693 705 | 944 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | 693 705 | 944 587 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 978 536 | 2 229 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 341 | -9 960 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 049 790 | 1 900 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 059 131 | 1 890 622 |
| Sum gjeld | | 10 559 131 | 11 390 622 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 537 666 | 13 620 039 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608545

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIMME INVEST AS
Forretningsadresse: Louises vei 107
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 919 004 320
JIMME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 762 116 | 718 731 |
| Sum inntekter | | 762 116 | 718 731 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 371 839 | 281 939 |
| Sum kostnader | | 371 839 | 291 939 |
| Driftsresultat | | 390 277 | 426 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 453 | 383 |
| Annen finansinntekt | | | 1 131 886 |
| Sum finansinntekter | | 453 | 1 132 269 |
| Annen rentekostnad | | 641 612 | 643 625 |
| Sum finanskostnader | | 641 612 | 643 625 |
| Netto finans | | -641 159 | 488 644 |
| Resultat før skattekostnad | | -250 882 | 915 436 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -250 882 | 915 436 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -250 882 | 915 436 |
| Totalresultat | | -250 882 | 915 436 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 915 436 |
| Overført fra annen egenkapital | | -250 882 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -250 882 | 915 436 |



Organisasjonsnr: 919 004 320
JIMME INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 192 335 | 11 192 335 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 11 192 335 | 11 192 335 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 100 000 | 30 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 150 624 |
| Andre langsiktige fordringer | | 95 067 | 1 790 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 195 067 | 1 970 758 |
| Sum anleggsmidler | | 11 387 402 | 13 163 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Konsernfordringer | | 857 862 | 227 862 |
| Sum fordringer | | 957 862 | 327 862 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 192 402 | 129 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 402 | 129 084 |
| Sum omløpsmidler | | 1 150 264 | 456 946 |
| SUM EIENDELER | | 12 537 666 | 13 620 039 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 96 000 |
| Overkurs | | 1 188 831 | 1 188 831 |
| Annen innskutt egenkapital | | 66 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 284 831 | 1 284 831 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 693 705 | 944 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | 693 705 | 944 587 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 978 536 | 2 229 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 341 | -9 960 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 049 790 | 1 900 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 059 131 | 1 890 622 |
| Sum gjeld | | 10 559 131 | 11 390 622 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 537 666 | 13 620 039 |



Organisasjonsnr: 919 004 320
JIMME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Jimme Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 762 116 | 718 731 |
| Sum driftsinntekter | | 762 116 | 718 731 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 371 839 | 281 939 |
| Sum driftskostnader | | 371 839 | 291 939 |
| Driftsresultat | | 390 277 | 426 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 453 | 383 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 131 886 |
| Annen rentekostnad | | 641 612 | 643 625 |
| Resultat av finansposter | | -641 159 | 488 644 |
| Resultat før skattekostnad | | -250 882 | 915 436 |
| Årsresultat | 4 | -250 882 | 915 436 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 915 436 |
| Overført fra annen egenkapital | | 250 882 | 0 |
| Sum overføringer | | -250 882 | 915 436 |



Balanse

Jimme Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 192 335 | 11 192 335 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 11 192 335 | 11 192 335 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 100 000 | 30 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 150 624 |
| Andre langsiktige fordringer | | 95 067 | 1 790 134 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 195 067 | 1 970 758 |
| Sum anleggsmidler | | 11 387 402 | 13 163 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Konsernfordringer | | 857 862 | 227 862 |
| Sum fordringer | | 957 862 | 327 862 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 402 | 129 084 |
| Sum omløpsmidler | | 1 150 264 | 456 946 |
| Sum eiendeler | | 12 537 666 | 13 620 039 |

Jimme Invest AS

Side 2



Balanse

Jimme Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 96 000 |
| Overkurs | | 1 188 831 | 1 188 831 |
| Annen innskutt egenkapital | | 66 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 284 831 | 1 284 831 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 693 705 | 944 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | 693 705 | 944 587 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 978 536 | 2 229 418 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 341 | -9 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 049 790 | 1 900 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 059 131 | 1 890 622 |
| Sum gjeld | | 10 559 131 | 11 390 622 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 537 666 | 13 620 039 |

Kristiansand, 30.06.2025

Styret i Jimme Invest AS

Jan Thomas Haugan
styreleder

Inger Lise Skogen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jimme Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Leiligheter og tomter | Sum |
|-------------------------------|--------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 11 192 335 | 11 192 335 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 11 192 335 | 11 192 335 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 11 192 335 | 11 192 335 |

Avskrivingsplan

Avskrives ikke



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -250 882 | 915 436 |
| Permanente forskjeller | 2 469 | -1 130 294 |
| Skattepliktig inntekt | -248 413 | -214 858 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -248 413 | 0 | 248 413 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 248 413 | 0 | -248 413 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 96 000 | 1 188 831 | 0 | 944 587 | 2 229 418 |
| Årets resultat | | | | -250 882 | -250 882 |
| Ompostering aksjekapital | -66 000 | | 66 000 | | 0 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 1 188 831 | 66 000 | 693 705 | 1 978 536 |

I 2024 er aksjekapitalen korrigeret, på grunn av tidligere års feil.