



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVEST I AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	73 625	76 011
Sum kostnader		73 625	76 011
Driftsresultat		-73 625	-76 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 7	297 242	370 397
Annen finansinntekt	1	795 245	796 448
Sum finansinntekter		1 092 487	1 166 844
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	-89 297	-130 656
Annen finanskostnad		32 236	113
Sum finanskostnader		-57 061	-130 543
Netto finans		1 149 548	1 297 388
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 922	1 221 377
Skattekostnad	3	38 167	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 755	1 221 377
Årsresultat		1 037 755	1 221 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 755	1 221 377
Totalresultat		1 037 755	1 221 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Overført fra/til annen egenkapital		437 755	21 377
Sum overføringer og disponeringer		1 037 755	1 221 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 318 661	2 318 661
Andre fordringer	7	4 309 890	4 660 772
Sum finansielle anleggsmidler		6 628 551	6 979 433
Sum anleggsmidler		6 628 551	6 979 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 030	42 535
Sum fordringer		34 030	42 535
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 698 739	3 018 453
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 007 900	1 002 500
Sum investeringer		5 706 639	4 020 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 147 159	4 602 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 159	4 602 602
Sum omløpsmidler		8 887 827	8 666 090
SUM EIENDELER		15 516 379	15 645 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 769 778	14 332 023
Sum opptjent egenkapital		14 769 778	14 332 023
Sum egenkapital	5	14 870 778	14 433 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 901	12 500
Betalbar skatt	3	38 167	
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 532	
Sum kortsiktig gjeld		645 600	1 212 500
Sum gjeld		645 600	1 212 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 379	15 645 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVEST I AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 989 176 005
NORA INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	73 625	76 011
Sum kostnader		73 625	76 011
Driftsresultat		-73 625	-76 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 7	297 242	370 397
Annen finansinntekt	1	795 245	796 448
Sum finansinntekter		1 092 487	1 166 844
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 6		-89 297	-130 656
Annen finanskostnad		32 236	113
Sum finanskostnader		-57 061	-130 543
Netto finans		1 149 548	1 297 388
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 922	1 221 377
Skattekostnad	3	38 167	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 755	1 221 377
Årsresultat		1 037 755	1 221 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 755	1 221 377
Totalresultat		1 037 755	1 221 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Overført fra/til annen egenkapital		437 755	21 377
Sum overføringer og disponeringer		1 037 755	1 221 377



Organisasjonsnr: 989 176 005
NORA INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1

2 318 661

2 318 661

Andre fordringer 7

4 309 890

4 660 772

Sum finansielle

anleggsmidler

6 628 551

6 979 433

Sum anleggsmidler

6 628 551

6 979 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

34 030

42 535

Sum fordringer

34 030

42 535

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

4 698 739

3 018 453

Markedsbaserte obligasjoner 6

1 007 900

1 002 500

Sum investeringer

5 706 639

4 020 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 147 159

4 602 602

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 147 159

4 602 602

Sum omløpsmidler

8 887 827

8 666 090

SUM EIENDELER

15 516 379

15 645 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 769 778	14 332 023
Sum opptjent egenkapital		14 769 778	14 332 023
Sum egenkapital	5	14 870 778	14 433 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 901	12 500
Betalbar skatt	3	38 167	
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 532	
Sum kortsiktig gjeld		645 600	1 212 500
Sum gjeld		645 600	1 212 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 379	15 645 523



Organisasjonsnr: 989 176 005
NORA INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Signe Lund Jansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	3176178.00		

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	4100000	0	0



Til generalforsamlingen i Nora Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Nora Invest I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nora Invest I AS

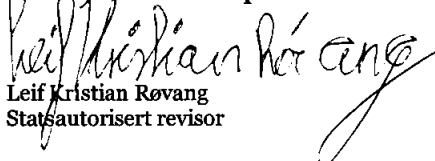


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 22. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Nora Invest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 176 005



Resultatregnskap			
Nora Invest I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	73 625	76 011
Sum driftskostnader		<u>73 625</u>	<u>76 011</u>
Driftsresultat		<u>-73 625</u>	<u>-76 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 7	297 242	370 397
Annen finansinntekt	1	795 245	796 448
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	89 297	130 656
Annen finanskostnad		32 236	113
Resultat av finansposter		<u>1 149 548</u>	<u>1 297 388</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 075 922</u>	<u>1 221 377</u>
Skattekostnad	3	38 167	0
Årsoverskudd		<u>1 037 755</u>	<u>1 221 377</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	1 200 000
Overført fra/til annen egenkapital		437 755	21 377
Sum overføringer		<u>1 037 755</u>	<u>1 221 377</u>



Balanse			
Nora Invest I AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 318 661	2 318 661
Andre fordringer	7	4 309 890	4 660 772
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 628 551</u>	<u>6 979 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 628 551</u>	<u>6 979 433</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 030	42 535
Sum fordringer		<u>34 030</u>	<u>42 535</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 698 739	3 018 453
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 007 900	1 002 500
Sum investeringer		<u>5 706 639</u>	<u>4 020 953</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 147 159	4 602 602
Sum omløpsmidler		<u>8 887 827</u>	<u>8 666 090</u>
Sum eiendeler		<u>15 516 379</u>	<u>15 645 523</u>
Nora Invest I AS		Side 3	



Nora Invest I AS

Noter for regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 - Aksjeinvesteringer

Selskap	Kostpris aksjer	Balanseført verdi	Eierandel/ stemme- andel
Eidesvik Eiendomsinvest AS	2 307 864	2 307 864	2,6 %
Bømmølen Bryggerhus AS	10 000	10 000	10 %
Spinnaker Property AS	797	797	1,3 %
Sum	2 318 661	2 318 661	

Utbytte fra Eidesvik Eiendomsinvest AS er i 2020 inntektsført med kr 792 600.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Signe L. Jansen	Styrets leder/daglig leder	100	100 %
Totalt		100	100 %



Nora Invest I AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Underskudd til fremføring	0	-46 920	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-46 920	
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22%)	0	-10 322	
Herav ikke balanseført	0	10 322	
Utsatt skattefordel i regnskapet	0	0	0
Skattepliktig inntekt	2020		
Resultat før skattekostnad	1 075 922		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Mottatt utbytte	-795 114		
Ikke fradr.ber. Kostnad	5 000		
3% tilbakeføring utbytte	23 893		
Netto verdiendring omløpsaksjer	-89 297		
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	220 405		
Anvendt fremførbart underskudd	-46 920		
Skattepliktig inntekt	173 485		
Fordeling av skattekostnaden	2020		
Betalbar skatt (22 % av skattepliktig inntekt)	38 167		
Endring i utsatt skatt	0		
Årets skattekostnad	38 167		
Betalbar skatt i balansen	2020		
Betalbar skatt i skattekostnaden	38 167		
Betalbar skatt i balansen	38 167		

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er pr 31.12.2020 ytt lån til aksjonær Signe Lund Jansen og nestleder Jan Lodden med kr 3 176 178. Renter på lånet i 2020 utgjør kr 74 157. Det foreligger avtale og det er stillet tilfredsstillende sikkerhet for lånet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør:	2020
Revisjon, inkl teknisk utarbeidelse av regnskap	22 000
Annen bistand, inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	9 250
Sum inkl mva	31 250



Nora Invest I AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 000	14 332 023	14 433 023
Årets resultat	0	0	1 037 755	1 037 755
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 000	14 769 778	14 870 778

Note 6 - Aksjer og verdipapirfondsandeler

	Anskaff. kost	Periodens resultatførte verdiendring	Markedsverdi	Balanseført verdi
Investeringer i markedsbaserte aksjer/-fond	6 758 605	89 297	5 706 639	5 706 639
Sum	6 758 605	89 297	5 706 639	5 706 639

Note 7 - Andre fordringer

Nora Invest I AS har en langsiktig fordring på Spinnaker Property AS på kr 1 133 712. Lånet er renteberegnet med kr 49 118 i 2020 og inngår i saldo pr. 31.12.20.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lodden, Maren	BANKID	2021-06-25 10:49
Lodden, Ingvild	BANKID_MOBILE	2021-06-24 11:17
Jansen, Signe Lund	BANKID	2021-06-22 15:28
Lodden, Andreas	BANKID	2021-06-28 09:12
Lodden, Jan	BANKID	2021-06-23 20:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.