



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 591 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		36 116 399	35 794 146
Annen driftsinntekt		-1	
Sum inntekter		36 116 399	35 794 146
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	14 339 631	14 326 761
Annen driftskostnad	2	3 977 792	2 821 546
Sum kostnader		18 317 423	17 148 306
Driftsresultat		17 798 976	18 645 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 658	47 500
Annen finansinntekt		11 976	11 701
Sum finansinntekter		35 633	59 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 606 731	7 287 141
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		6 606 731	7 287 179
Netto finans		-6 571 098	-7 227 978
Ordinært resultat før skattekostnad	4	11 227 878	11 417 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 470 133	2 513 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 757 745	8 904 787
Årsresultat	6	8 757 745	8 904 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 757 745	8 904 787
Totalresultat		8 757 745	8 904 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 7	10 157 194	9 156 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-1 399 449	-252 140
Sum overføringer og disponeringer		8 757 745	8 904 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		333 112 903	347 452 535
Anlegg under utførelse		842 946	
Sum varige driftsmidler	3	333 955 849	347 452 535
Sum anleggsmidler		333 955 849	347 452 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 151 394	977 573
Sum fordringer		1 151 394	977 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 085 161	7 345 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085 161	7 345 275
Sum omløpsmidler		4 236 555	8 322 848
SUM EIENDELER		338 192 405	355 775 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 788 800	64 788 800
Sum innskutt egenkapital		64 788 800	64 788 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 171 716	3 571 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 171 716	3 571 164
Sum egenkapital	6	66 960 516	68 359 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 704 857	36 099 574
Sum avsetninger for forpliktelser		35 704 857	36 099 574
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	219 296 751	233 450 370
Sum annen langsiktig gjeld		219 296 751	233 450 370
Sum langsiktig gjeld		255 001 607	269 549 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435 518	1 138 819
Skyldig offentlige avgifter			
Konsernbidrag	7	13 022 044	11 739 650
Annen kortsiktig gjeld		1 772 719	4 987 007
Sum kortsiktig gjeld		16 230 281	17 865 475
Sum gjeld		271 231 889	287 415 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 192 405	355 775 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839477

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 591 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 591 275
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		36 116 399	35 794 146
Annen driftsinntekt		-1	
Sum inntekter		36 116 399	35 794 146
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	14 339 631	14 326 761
Annen driftskostnad	2	3 977 792	2 821 546
Sum kostnader		18 317 423	17 148 306
Driftsresultat		17 798 976	18 645 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 658	47 500
Annen finansinntekt		11 976	11 701
Sum finansinntekter		35 633	59 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 606 731	7 287 141
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		6 606 731	7 287 179
Netto finans		-6 571 098	-7 227 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 227 878	11 417 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 757 745	8 904 787
Årsresultat	6	8 757 745	8 904 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 757 745	8 904 787
Totalresultat		8 757 745	8 904 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 7	10 157 194	9 156 927
Avsatt til annen egenkapital		-1 399 449	-252 140
Sum overføringer og disponeringer		8 757 745	8 904 787



Organisasjonsnr: 913 591 275
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		333 112 903	347 452 535
Anlegg under utførelse		842 946	
Sum varige driftsmidler	3	333 955 849	347 452 535

Sum anleggsmidler		333 955 849	347 452 535
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 151 394	977 573
Sum fordringer		1 151 394	977 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 085 161	7 345 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085 161	7 345 275

Sum omløpsmidler		4 236 555	8 322 848
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		338 192 405	355 775 383
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	64 788 800	64 788 800
Sum innskutt egenkapital		64 788 800	64 788 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 171 716	3 571 164
Sum opptjent egenkapital		2 171 716	3 571 164

Sum egenkapital	6	66 960 516	68 359 964
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	35 704 857	36 099 574
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelse	35 704 857	36 099 574
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	219 296 751	233 450 370
Sum annen langsiktig gjeld	219 296 751	233 450 370
Sum langsiktig gjeld	255 001 607	269 549 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 435 518	1 138 819
Skyldig offentlige avgifter		
Konsernbidrag 7	13 022 044	11 739 650
Annen kortsiktig gjeld	1 772 719	4 987 007
Sum kortsiktig gjeld	16 230 281	17 865 475
Sum gjeld	271 231 889	287 415 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 192 405	355 775 383



Organisasjonsnr: 913 591 275
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

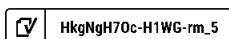


Årsregnskap 2021

Sørkedalsveien 8 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 591 275



HkgNgH70c-H1WG-rm_5



Resultatregnskap

Sørkedalsveien 8 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		36 116 399	35 794 146
Annen driftsinntekt		-1	0
Sum driftsinntekter		36 116 399	35 794 146
Avskrivning på driftsmidler	3	14 339 631	14 326 761
Annen driftskostnad	2	3 977 792	2 821 546
Sum driftskostnader		18 317 423	17 148 306
Driftsresultat		17 798 976	18 645 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 658	47 500
Annen finansinntekt		11 976	11 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 606 731	7 287 141
Annen rentekostnad		0	38
Resultat av finansposter		-6 571 098	-7 227 978
Ordinært resultat før skattekostnad	4	11 227 878	11 417 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 470 133	2 513 074
Ordinært resultat		8 757 745	8 904 787
Årsresultat	6	8 757 745	8 904 787
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6, 7	10 157 194	9 156 927
Avsatt til annen egenkapital		-1 399 449	-252 140
Sum overføringer		8 757 745	8 904 787



Balanse

Sørkedalsveien 8 Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		333 112 903	347 452 535
Anlegg under utførelse		842 946	0
Sum varige driftsmidler	3	333 955 849	347 452 535
Sum anleggsmidler		333 955 849	347 452 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 151 394	977 573
Sum fordringer		1 151 394	977 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 085 161	7 345 275
Sum omløpsmidler		4 236 555	8 322 848
Sum eiendeler		338 192 405	355 775 383



Balanse

Sørkedalsveien 8 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 788 800	64 788 800
Sum innskutt egenkapital		64 788 800	64 788 800
Annen egenkapital		2 171 716	3 571 164
Sum opptjent egenkapital		2 171 716	3 571 164
Sum egenkapital	6	66 960 516	68 359 964
Gjeld			
Utsatt skatt	4	35 704 857	36 099 574
Sum avsetning for forpliktelser		35 704 857	36 099 574
Øvrig langsiktig gjeld	7	219 296 751	233 450 370
Sum annen langsiktig gjeld		219 296 751	233 450 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435 518	1 138 819
Konsernbidrag	7	13 022 044	11 739 650
Annen kortsiktig gjeld		1 772 719	4 987 007
Sum kortsiktig gjeld		16 230 281	17 865 475
Sum gjeld		271 231 889	287 415 419
Sum egenkapital og gjeld		338 192 405	355 775 383

Oslo, 31.05.2022
Styret i Sørkedalsveien 8 Næring AS

Åmund Tobias Lunde
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Richard Groven
styremedlem



Sørkedalsveien 8 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Sørkedalsveien 8 Næring AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner og Maskiner og anlegg	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	190 203 293	167 886 236	9 905 663	5 976 394	0	16 296 687 390 268 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	842 946	0 842 946
Anskaffelseskost t 31.12.2021	190 203 293	167 886 236	9 905 663	5 976 394	842 946	16 296 687 391 111 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	15 210 370	34 620 530	3 962 254	3 362 215	0	0 57 155 369
Bokført verdi per 31.12.2021	174 992 923	133 265 706	5 943 408	2 614 179	842 946	16 296 687 333 955 849
Årets avskrivninger	3 804 066	8 394 312	990 566	1 150 687	0	0 14 339 631
Avskrivingsseter	2 %	5 %	10 %	20 %	0 %	0 %



Sørkedalsveien 8 Næring AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 864 850	2 582 723
Endring i utsatt skatt	-394 717	-69 649
Skattekostnad ordinært resultat	2 470 133	2 513 074
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 227 878	11 417 861
Permanente forskjeller	0	5 203
Endring i midlertidige forskjeller	1 794 166	316 586
Avgitt konsernbidrag	-13 022 044	-11 739 650
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 864 850	2 582 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 864 850	-2 582 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	162 294 805	164 088 970	1 794 166
Sum	162 294 805	164 088 970	1 794 166
Grunnlag for utsatt skatt	162 294 805	164 088 970	1 794 166
Utsatt skatt (22 %)	35 704 857	36 099 574	394 717

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.


Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 8 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital
Ordinære aksjer	64 788 800	1 64 788 800
Sum	64 788 800	1 64 788 800

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	64 788 800	64 788 800	100 %	100 %
Sum	64 788 800	64 788 800	100 %	100 %

Sørkedalsveien 8 Næring AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.

 HkgNgH70c-H1WG-rm_5



Sørkedalsveien 8 Næring AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	64 788 800	3 571 164	68 359 964
Pr 01.01.2021	64 788 800	3 571 164	68 359 964
Årets resultat		8 757 745	8 757 745
Konsernbidrag avgitt		-10 157 194	-10 157 194
Pr. 31.12.2021	64 788 800	2 171 716	66 960 516

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	219 296 751	233 450 370
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 022 044	11 739 650
Sum	232 318 795	245 190 020

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 6 606 731. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



COMPLETED BY ALL:
01.06.2022 11:41

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 31.05.2022 09:13

DOCUMENT ID:
H1WG-rm_5

ENVELOPE ID:
HkgNgH70c-H1WG-rm_5

Document history

DOCUMENT NAME:
Sørkedalsveien 8 Næring AS 31.05.22.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sørkedalsveien 8 Næring AS 31.05.22.pdf-pAdES-H1HEZH70c.pdf
Sørkedalsveien 8 Næring AS 31.05.22.pdf-pAdES-rksQ-BQdc.pdf
Sørkedalsveien 8 Næring AS 31.05.22.pdf-pAdES-B1Wrbrmd9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed	31.05.2022 20:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07)
	Authenticated	31.05.2022 20:49	Low	IP: 51.175.163.228
Åmund Tobias Lunde Amund.Lunde@opf.no	Signed	01.06.2022 08:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	01.06.2022 08:43	Low	IP: 62.101.225.113
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed	01.06.2022 11:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26)
	Authenticated	01.06.2022 11:32	Low	IP: 62.101.225.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 8 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 8 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.