



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Synnøve Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 427 267	3 105 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 427 266</b>	<b>3 105 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-42 028	-43 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-358	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 271 192	-895 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 313 578</b>	<b>-939 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 113 689</b>	<b>2 165 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 343</b>	<b>6 642</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 817 389</b>	<b>-1 139 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 046</b>	<b>-1 132 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 308 643	1 033 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	87 490 000	87 490 000
Maskiner og anlegg	8	21 142	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 511 142</b>	<b>87 490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 511 142</b>	<b>87 490 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	220 889	304 921
Andre fordringer	9	496 564	415 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>717 453</b>	<b>720 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	94 895	197 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 347</b>	<b>917 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 348</b>	<b>917 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 323 489</b>	<b>88 407 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 383 093	15 074 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 383 093</b>	<b>15 074 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 383 093</b>	<b>15 074 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	35 272 000	37 886 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	34 996 000	34 996 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 268 000</b>	<b>72 882 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 268 000</b>	<b>72 882 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 154	112 967
Skyldige offentlige avgifter		3 948	3 948
Annen kortsiktig gjeld		572 295	334 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 397</b>	<b>450 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 940 397</b>	<b>73 332 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 323 489</b>	<b>88 407 374</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	70 268 000	72 882 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402695

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 033 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Synnøve Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 033 609  
BORETTLAGET SJØSIDEN HOVDE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 427 267	3 105 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 427 266</b>	<b>3 105 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-42 028	-43 687
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-358	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 271 192	-895 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 313 578</b>	<b>-939 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 113 689</b>	<b>2 165 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 343</b>	<b>6 642</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 817 389</b>	<b>-1 139 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 046</b>	<b>-1 132 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 308 643	1 033 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>



Organisasjonsnr: 922 033 609  
BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	87 490 000	87 490 000
Maskiner og anlegg	8	21 142	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 511 142</b>	<b>87 490 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 511 142</b>	<b>87 490 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	220 889	304 921
Andre fordringer	9	496 564	415 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>717 453</b>	<b>720 001</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	94 895	197 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 347</b>	<b>917 374</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 348</b>	<b>917 373</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 323 489</b>	<b>88 407 374</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	17 383 093	15 074 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 383 093</b>	<b>15 074 450</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 383 093</b>	<b>15 074 450</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	35 272 000	37 886 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	34 996 000	34 996 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 268 000</b>	<b>72 882 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 268 000</b>	<b>72 882 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 154	112 967
Skyldige offentlige avgifter		3 948	3 948
Annen kortsiktig gjeld		572 295	334 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 397</b>	<b>450 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 940 397</b>	<b>73 332 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 323 489</b>	<b>88 407 374</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	70 268 000	72 882 000



Organisasjonsnr: 922 033 609  
BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	830 136	798 180	830 128	1 099 090
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 825 650	1 146 714	1 226 920	2 274 009
Tillegg elektroniske fellesavtaler	130 752	120 096	130 700	149 136
Andre driftsinntekter	1 26 729	10 621	0	10 000
Innbetaling IN-ordning	2 614 000	1 030 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 427 266</b>	<b>3 105 611</b>	<b>2 187 748</b>	<b>3 532 235</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -4 028	-8 687	-3 816	-4 240
Styrehonorar	-38 000	-35 000	-36 000	-40 000
Avskrivninger	-358	0	0	0
Forretningsførerhonorar	-75 208	-74 001	-76 670	-77 780
Honorar administrative tjenester	-16 551	0	-12 600	-12 130
Eksterne honorar	3 -8 363	-8 813	-7 500	-8 670
Kontingent boligbyggelag	-8 100	-7 800	-7 800	-8 775
Drifts- og serviceavtaler	4 -221 106	-252 637	-145 000	-213 020
Vaktmestertjenester	-10 500	0	-23 000	-30 000
Renholdstjenester	-38 297	0	-25 600	-38 000
Løpende vedlikehold	5 -32 910	-47 129	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	-114 430	-126 417	-130 700	-149 136
Forsikring	-84 120	-77 503	-82 770	-90 470
Kommunale tjenester og renovasjon	-289 921	-268 581	-276 100	-304 415
Energi, felles	-346 027	-14 867	-15 600	-150 000
Andre driftsutgifter	6 -25 659	-18 224	-5 000	-28 590
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 313 578</b>	<b>-939 659</b>	<b>-938 156</b>	<b>-1 245 226</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4 113 689</b>	<b>2 165 952</b>	<b>1 249 592</b>	<b>2 287 009</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	12 343	6 642	1 500	7 000
Finanskostnader	-1 817 389	-1 139 144	-1 226 920	-2 274 009
<b>Netto finansposter</b>	<b>-1 805 046</b>	<b>-1 132 502</b>	<b>-1 225 420</b>	<b>-2 267 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>	<b>24 172</b>	<b>20 000</b>
Ordinært resultat etter skatt	2 308 643	1 033 449	24 172	20 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 11 2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>	<b>24 172</b>	<b>20 000</b>
<b>Disponering av totalresultat:</b>				
Overført til annen egenkapital	0	3 449	0	0
Overført fra annen egenkapital	-305 357	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	2 614 000	1 030 000	0	0

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	87 490 000	87 490 000
Maskiner	8	21 142	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 511 142</b>	<b>87 490 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	107 777	197 964
Forskutterte kostnader MBU	9	440 890	377 909
Periodiserte kostnader	9	113 112	106 957
Mellomregning Klare Finans	9	43 331	30 529
Opptjente renter	9	12 343	6 642
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	94 895	197 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 347</b>	<b>917 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 323 489</b>	<b>88 407 374</b>

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	17 222 000	14 608 000
Annen egenkapital	11	41 093	346 450
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 383 093</b>	<b>15 074 450</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	35 272 000	37 886 000
Borettsinnskudd	12, 14	34 996 000	34 996 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 268 000</b>	<b>72 882 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 154	112 967
Skyldig off. myndigheter		3 948	3 948
Forskudd kunder		35 808	30 179
Forskutterte inntekter MBU		162 553	148 733
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 000	28 000
Påløpte kostnader		345 934	127 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 397</b>	<b>450 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 940 397</b>	<b>73 332 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 323 489</b>	<b>88 407 374</b>
Pantstillelser	12	70 268 000	72 882 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Synnøve Amtzen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bendik Østmoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Jørgen Baardsgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Haagenstad Vik  
Styremedlem

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Borettslaget ble stiftet den 28.11.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	26 729	10 621
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>26 729</b>	<b>10 621</b>



## Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 028	4 187
Andre lønnskostnader	0	4 500
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 028</b>	<b>8 687</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Fakturerte tjenester	0	1 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>8 813</b>

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	8 240
Andre administrasjonsavtaler	0	5 983
Avtale om renholdstjenester	0	36 511
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 900	2 411
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	33 149	27 300
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	94 073	85 686
Avtale om kontroll av el-anlegg	12 348	11 505
Avtale om adgangskontroll og dører	0	1 440
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	78 637	73 560
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>221 106</b>	<b>252 637</b>

På grunn av endring i kontoplanen, er renholdstjenester plassert under en egen post i regnskapet for 2023. Andre administrasjonsavtaler og HMS-tjenester er plassert under posten for honorar administrative avtaler.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 848	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	23 722	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 339	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>32 910</b>	<b>47 129</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 045
Kontingent	1 990	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	13 400
Generalforsamling/årsmøte	3 000	617
Bankgebyrer	674	824
Andre gebyrer	20 005	1 274
Tilskudd bomiljø	0	898

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

2023 2022

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Andre kostnader	-9	-38
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 659</b>	<b>18 224</b>

Andre gebyrer gjelder unødig uttrykning.

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>466 450</b>	<b>463 000</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 308 643	1 033 449
Tilbakeført avskrivning	358	0
Tilgang av anleggsmidler	-21 500	0
Avdrag IN ordning	-2 614 000	-1 030 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-326 499</b>	<b>3 449</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>139 951</b>	<b>466 450</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>139 951</b>	<b>466 450</b>



## Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	4 000 000	83 490 000
Årets tilgang :	21 500	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 500	4 000 000	83 490 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	358	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 142	4 000 000	83 490 000
Årets avskrivninger :	358	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	94 894	197 371
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>94 895</b>	<b>197 372</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>15 074 450</b>	<b>14 041 000</b>
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annens egenkapital 01.01	346 450	343 000
Årets resultat	2 308 643	1 033 449
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 614 000	-1 030 000
<b>Annens egenkapital 31.12</b>	<b>41 093</b>	<b>346 450</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	14 608 000	13 578 000
Innbetalt IN-ordning i år	2 614 000	1 030 000
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>17 222 000</b>	<b>14 608 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>17 383 093</b>	<b>15 074 450</b>

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 24 andeler à kr 5 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

**Note 12 - PANTSTILLELSER**

	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>87 490 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>70 268 000</b>

Pålydende pantstillelser var 104 996 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring borettslag
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137797354</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	52 494 000
Lånesaldo 01.01:	37 886 000
Avdrag i perioden:	2 614 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>35 272 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	24 390 026
Andelssaldo 01.01:	14 608 000
Innbetalt IN i perioden:	2 614 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>17 222 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>52 494 000</b>

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137797354	1	5 168 000	5 168 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 034 000	2 034 000
	1	1 714 000	1 714 000
	3	1 710 000	5 130 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 620 000	3 240 000
	1	1 590 000	1 590 000
	2	1 410 000	2 820 000
	1	994 000	994 000
	1	894 000	894 000
	1	700 000	700 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137797354 har første avdrag 30.03.2027 med kr 139 748	1	2 274 000	4 143
	1	5 168 000	3 950
	1	2 070 000	3 771
	1	2 034 000	3 706
	1	1 714 000	3 123
	2	1 710 000	3 115
	1	1 650 000	3 006
	2	1 620 000	2 952
	1	1 590 000	2 897

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2023

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

2	1 410 000	2 569
1	994 000	1 811
1	894 000	1 629
1	700 000	1 275
1	1 710 000	0
1	2 394 000	0
1	2 600 000	0

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2019 opprinnelig stort kr 52 494 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 17 222 000 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	34 996 000	34 996 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>34 996 000</b>	<b>34 996 000</b>

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsidan Hovde - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		830 136	798 180	830 128	1 099 090
Felleskostnader kapitaldel		1 825 650	1 146 714	1 226 920	2 274 009
Tillegg elektroniske fellesavtaler		130 752	120 096	130 700	149 136
Andre driftsinntekter	1	26 729	10 621	0	10 000
Innbetaling IN-ordning	12	2 614 000	1 030 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 427 266</b>	<b>3 105 611</b>	<b>2 187 748</b>	<b>3 532 235</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-4 028	-8 687	-3 816	-4 240
Styrehonorar		-38 000	-35 000	-36 000	-40 000
Avskrivninger	3	-358	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-75 208	-74 001	-76 670	-77 780
Honorar administrative tjenester		-16 551	0	-12 600	-12 130
Eksterne honorar	4	-8 363	-8 813	-7 500	-8 670
Kontingent boligbyggelag		-8 100	-7 800	-7 800	-8 775
Drifts- og serviceavtaler	5	-221 106	-252 637	-145 000	-213 020
Vaktmestertjenester		-10 500	0	-23 000	-30 000
Renholdstjenester		-38 297	0	-25 600	-38 000
Løpende vedlikehold	6	-32 910	-47 129	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 430	-126 417	-130 700	-149 136
Forsikring		-84 120	-77 503	-82 770	-90 470
Kommunale tjenester og renovasjon		-289 921	-268 581	-276 100	-304 415
Energi, felles		-346 027	-14 867	-15 600	-150 000
Andre driftsutgifter	7	-25 659	-18 224	-5 000	-28 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 313 578</b>	<b>-939 659</b>	<b>-938 156</b>	<b>-1 245 226</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 113 689</b>	<b>2 165 952</b>	<b>1 249 592</b>	<b>2 287 009</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		12 343	6 642	1 500	7 000
Finanskostnader		-1 817 389	-1 139 144	-1 226 920	-2 274 009
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 805 046</b>	<b>-1 132 502</b>	<b>-1 225 420</b>	<b>-2 267 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>	<b>24 172</b>	<b>20 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		2 308 643	1 033 449	24 172	20 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 10</b>	<b>2 308 643</b>	<b>1 033 449</b>	<b>24 172</b>	<b>20 000</b>
<b>Disponering av totalresultat:</b>					
Overført til annen egenkapital		0	3 449	0	0
Overført fra annen egenkapital		-305 357	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 614 000	1 030 000	0	0

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 11	87 490 000	87 490 000
Maskiner	3	21 142	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 511 142</b>	<b>87 490 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 777	197 964
Forskutterte kostnader MBU		440 890	377 909
Periodiserte kostnader		113 112	106 957
Mellomregning Klare Finans		43 331	30 529
Opptjente renter		12 343	6 642
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	94 895	197 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 347</b>	<b>917 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 323 489</b>	<b>88 407 374</b>

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsidan Hovde - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	10	17 222 000	14 608 000
Annen egenkapital	10	41 093	346 450
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 383 093</b>	<b>15 074 450</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	35 272 000	37 886 000
Borettsinnskudd	11, 13	34 996 000	34 996 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 268 000</b>	<b>72 882 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 154	112 967
Skyldig off. myndigheter		3 948	3 948
Forskudd kunder		35 808	30 179
Forskuttede inntekter MBU		162 553	148 733
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 000	28 000
Påløpte kostnader		345 934	127 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 397</b>	<b>450 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 940 397</b>	<b>73 332 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 323 489</b>	<b>88 407 374</b>
Pantstillelser	11	70 268 000	72 882 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Peik Elias Møllersen Røstad  
Leder

Simon Haugen  
Styremedlem

Bendik Østmoen  
Styremedlem

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Borettslaget ble stiftet den 28.11.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømvavgift elbil	26 729	10 621
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>26 729</b>	<b>10 621</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 028	4 187
Andre lønnskostnader	0	4 500
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 028</b>	<b>8 687</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	4 000 000	83 490 000
Årets tilgang :	21 500	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 500	4 000 000	83 490 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	358	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 142	4 000 000	83 490 000
Årets avskrivninger :	358	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Fakturerte tjenester	0	1 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>8 813</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	8 240
Andre administrasjonsavtaler	0	5 983
Avtale om renholdstjenester	0	36 511
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 900	2 411
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	33 149	27 300
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	94 073	85 686
Avtale om kontroll av el-anlegg	12 348	11 505
Avtale om adgangskontroll og dører	0	1 440
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	78 637	73 560
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>221 106</b>	<b>252 637</b>

På grunn av endring i kontoplanen, er renholdstjenester plassert under en egen post i regnskapet for 2023. Andre administrasjonsavtaler og HMS-tjenester er plassert under posten for honorar administrative avtaler.



## Boretslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 848	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	23 722	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 339	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>32 910</b>	<b>47 129</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 045
Kontingent	1 990	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	13 400
Generalforsamling/årsmøte	3 000	617
Bankgebyrer	674	824
Andre gebyrer	20 005	1 274
Tilskudd bomiljø	0	898
Servering dugnad	0	205
Andre kostnader	-9	-38
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 659</b>	<b>18 224</b>

Andre gebyrer gjelder unødig uttrykning.

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>466 450</b>	<b>463 000</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 308 643	1 033 449
Tilbakeført avskrivning	358	0
Tilgang av anleggsmidler	-21 500	0
Avdrag IN ordning	-2 614 000	-1 030 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-326 499</b>	<b>3 449</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>139 951</b>	<b>466 450</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>139 951</b>	<b>466 450</b>

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	94 894	197 371
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>94 895</b>	<b>197 372</b>

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2023

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>15 074 450</b>	<b>14 041 000</b>
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital 01.01	346 450	343 000
Årets resultat	2 308 643	1 033 449
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 614 000	-1 030 000
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>41 093</b>	<b>346 450</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	14 608 000	13 578 000
Innbetalt IN-ordning i år	2 614 000	1 030 000
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>17 222 000</b>	<b>14 608 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>17 383 093</b>	<b>15 074 450</b>

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 24 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>87 490 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>70 268 000</b>

Pålydende pantstillelser var 104 996 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnkudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2023

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring borettslag
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137797354</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	52 494 000
Lånesaldo 01.01:	37 886 000
Avdrag i perioden:	2 614 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>35 272 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	33 646 967
Andelssaldo 01.01:	14 608 000
Innbetalt IN i perioden:	2 614 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>17 222 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>52 494 000</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137797354	1	5 168 000	5 168 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 034 000	2 034 000
	1	1 714 000	1 714 000
	3	1 710 000	5 130 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 620 000	3 240 000
	1	1 590 000	1 590 000
	2	1 410 000	2 820 000
	1	994 000	994 000
	1	894 000	894 000
	1	700 000	700 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137797354 har første avdrag 30.03.2027 med kr 192 788	1	5 168 000	9 416
	1	2 600 000	4 737
	1	2 394 000	4 362
	1	2 274 000	4 143
	1	2 070 000	3 771
	1	2 034 000	3 706
	1	1 714 000	3 123
	3	1 710 000	3 115
	1	1 650 000	3 006

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

2	1 620 000	2 952
1	1 590 000	2 897
2	1 410 000	2 569
1	994 000	1 811
1	894 000	1 629
1	700 000	1 275

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2019 opprinnelig stort kr 52 494 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 17 222 000 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2023

Note 13 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	34 996 000	34 996 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>34 996 000</b>	<b>34 996 000</b>

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sjøsiden Hovde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sjøsiden Hovde**

Styreleder	Peik Elias Møllersen Røstad (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Bendik Østmoen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Simon Haugen (sign.)	05.02.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sjøsiden Hovde

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøsiden Hovde.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023

- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYDIF-FC8HT-E34KZ-EWOZ5-E5B2V-A37JW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-08 10:01:32 UTC



Penneo DokumentID: NYDIF-FC8HT-E34KZ-EWOZ5-E5B2V-A37JW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>