



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 336 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 551 872	2 454 864
Sum inntekter		2 551 872	2 454 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	127 767	104 798
Annen driftskostnad	3,4,5	2 159 230	5 186 508
Sum kostnader		2 286 997	5 291 306
Driftsresultat		264 875	-2 836 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 480	21 985
Sum finansinntekter		473	3 620
Sum finanskostnader		236 779	229 281
Netto finans		-214 825	-203 676
Ordinært resultat før skattekostnad		286 355	-2 814 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 355	-2 814 457
Årsresultat		50 049	-3 040 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 049	-3 040 118
Sum overføringer og disponeringer		50 049	-3 040 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	6 970 340	6 970 340
Sum varige driftsmidler		6 970 340	6 970 340
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		6 973 340	6 973 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 908	9 049
Andre fordringer	8	132 000	179 687
Sum fordringer		136 908	188 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 815	3 557 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 815	3 557 617
Sum omløpsmidler		2 675 723	3 746 353
SUM EIENDELER		9 649 063	10 719 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 438 206	-6 488 255
Sum opptjent egenkapital		-6 438 206	-6 488 255
Sum egenkapital	9,10	-6 433 806	-6 483 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	58 129	58 129
Sum avsetninger for forpliktelser		58 129	58 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 992 195	15 523 890
Øvrig langsiktig gjeld	13	789 480	789 480
Sum annen langsiktig gjeld		15 781 675	16 313 370
Sum langsiktig gjeld		15 781 675	16 313 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 487	481 871
Skyldige offentlige avgifter		0	85
Annen kortsiktig gjeld	14	5 577	350 092
Sum kortsiktig gjeld		243 064	832 048
Sum gjeld		16 082 869	17 203 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 649 063	10 719 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421865

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 336 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 950 336 528
SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 551 872	2 454 864
Sum inntekter		2 551 872	2 454 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	127 767	104 798
Annen driftskostnad	3,4,5	2 159 230	5 186 508
Sum kostnader		2 286 997	5 291 306
Driftsresultat		264 875	-2 836 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 480	21 985
Sum finansinntekter		473	3 620
Sum finanskostnader		236 779	229 281
Netto finans		-214 825	-203 676
Ordinært resultat før skattekostnad		286 355	-2 814 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 355	-2 814 457
Årsresultat		50 049	-3 040 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 049	-3 040 118
Sum overføringer og disponeringer		50 049	-3 040 118



Organisasjonsnr: 950 336 528
SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	6 970 340	6 970 340
Sum varige driftsmidler		6 970 340	6 970 340
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		6 973 340	6 973 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 908	9 049
Andre fordringer	8	132 000	179 687
Sum fordringer		136 908	188 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 815	3 557 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 815	3 557 617
Sum omløpsmidler		2 675 723	3 746 353
SUM EIENDELER		9 649 063	10 719 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 438 206	-6 488 255
Sum opptjent egenkapital		-6 438 206	-6 488 255
Sum egenkapital	9,10	-6 433 806	-6 483 855



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	58 129	58 129
Sum avsetninger for forpliktelses		58 129	58 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 992 195	15 523 890
Øvrig langsiktig gjeld	13	789 480	789 480
Sum annen langsiktig gjeld		15 781 675	16 313 370
Sum langsiktig gjeld		15 781 675	16 313 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 487	481 871
Skyldige offentlige avgifter		0	85
Annen kortsiktig gjeld	14	5 577	350 092
Sum kortsiktig gjeld		243 064	832 048
Sum gjeld		16 082 869	17 203 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 649 063	10 719 692



Organisasjonsnr: 950 336 528
SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sandvollveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 763 328	1 655 760	1 763 340	1 800 000
Innkrevde kostnader finans		788 544	799 104	788 700	861 700
Sum inntekter		2 551 872	2 454 864	2 552 040	2 661 700
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	178	0	0
Styreonorar	2	112 000	95 000	98 000	101 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 767	9 620	13 800	14 200
Revisjonshonorar	3	5 125	5 000	5 200	5 350
Forretningsførerhonorar		113 256	113 256	113 260	113 260
Vedlikehold	4	814 136	3 977 305	205 000	835 000
Kabel TV		250 798	228 796	236 000	261 000
Forsikringer		179 687	169 936	181 800	198 000
Kommunale avgifter		428 461	450 165	450 000	471 000
Eiendomsskatt		210 960	210 960	217 300	211 000
Kostnader strøm, energi og fyring		19 398	11 540	14 000	24 000
Andre driftskostnader	5	137 409	19 550	48 200	48 200
Sum kostnader		2 286 997	5 291 306	1 582 560	2 282 010
Driftsresultat		264 875	-2 836 442	969 480	379 690
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		21 480	21 985	0	0
Renteinntekter		473	3 620	0	0
Rentekostnader		236 779	229 281	273 550	372 600
Sum finansielle poster		-214 825	-203 676	-273 550	-372 600
Resultat		50 049	-3 040 118	695 930	7 090
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		50 049	-3 040 118	0	0



Balanse for Sandvollveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	4 911 802	4 911 802
Garasjer / carporter	7, 12	2 058 538	2 058 538
Finansielle anleggsmidler			
Garasjer borettslag		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		6 973 340	6 973 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 908	9 049
Andre fordringer	8	132 000	179 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 480 713	3 499 321
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	71
Øremerkede bankinnskudd		58 091	58 225
Sum omløpsmidler		2 675 723	3 746 353
SUM EIENDELER		9 649 063	10 719 692

Lag nr: 43. Sandvollveien Borettslag Org. nr. 950 336 528



Balanse for Sandvollveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-6 438 206	-6 488 255
Sum egenkapital	9, 10	-6 433 806	-6 483 855
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	58 129	58 129
Sum forpliktelser		58 129	58 129
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	14 992 195	15 523 890
Borettsinnskudd	13	742 000	742 000
Garasjeinnskudd	13	47 480	47 480
Sum langsiktig gjeld		15 781 675	16 313 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 487	481 871
Skyldig off. myndigheter		0	85
Påløpte renter		5 577	7 592
Annen kortsiktig gjeld	14	0	342 500
Sum kortsiktig gjeld		243 064	832 048
Sum gjeld		16 082 869	17 203 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 649 063	10 719 692

Sandvollveien Borettslag

Sted: Sæptery, dato: 1/3-22

Tone Fagerli
Tone Fagerli
Styreleder

Marianne Selbekk
Marianne Selbekk
Styremedlem

Jan-Eugen Aakeberg
Jan-Eugen Aakeberg
Styremedlem

Anita Kuernbogen
Vara medlem

Lag nr: 43. Sandvollveien Borettslag Org. nr. 950 336 528



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Følleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre følleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	2 856 175	1 437 833
Endring disponible midler		
Årets resultat	50 049	-3 040 118
Avdrag lån	-531 695	-455 323
Innløst lån	0	-9 186 217
Nytt Lån	0	14 100 000
Årets endring av disponible midler	-481 646	1 418 342
Disponible midler	2 374 529	2 856 175
Omløpsmidler	2 675 723	3 746 353
Avsatt til fond	-58 129	-58 129
Kortsiktig gjeld	-243 064	-832 048
Disponible midler	2 374 529	2 856 175

Den 01.02.22 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 82.215. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.02.22.



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5390 Annen kontantoppgjørelse	0	178
Sum	0	178

Beløpet gjelder skattepliktig andel av bilgodtgjørelse.
Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	103 071	40 549
6603 Vedlikehold uteområde	94 559	90 776
6604 Rehabilitering	593 161	3 723 917
6609 Egenandel forsikring	20 000	0
6612 Kostnader garasjer	3 345	122 063
Sum	814 136	3 977 305

Borettslaget har hatt et større vedlikeholdsprosjekt vedr. utskifting av ytterdører pågående i 2021 i tillegg til noe gjenstående reklamasjonsarbeid vedr. rørforyngingen. I tillegg er det utført løpende fast vedlikehold som snøbrøyting/strøing og gressklipping og generelt vedlikehold av bygg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 400	2 400
6490 Leie Container	5 358	4 642
6550 Driftsmateriell	4 788	587
7090 Driftskostn. traktor;maskin	358	3 707
7100 Bilgodtgjørelse	0	1 320
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 939	1 815
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 904	1 932
7771 Diverse purregebyr og renter	-193	-311
7790 Andre driftskostnader	118 980	1 582
7875 Tap på felleskostnader	1	0
Sum	137 409	19 550

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder innstallering av vannmålere og oppsett av skilt "Parkering Forbudt".



Noter

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år	1967-1968
Kostpris	4 911 802

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomtene gnr. 1041 bnr. 141 og bnr. 162 ble kjøpt i 1967 og inngår i kostprisen til bygningene.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Garasjer	
Kostpris	2 058 538

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	132 000	179 687
Sum	132 000	179 687

Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-6 483 855	-3 443 737
Årets resultat	50 049	-3 040 118
Egenkapital 31.12.	-6 433 806	-6 483 855

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	58 129
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	58 129



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering/rehab. rør	
Lånenummer:	16362687741	114937896 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2004
Rentesats:	1.75 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	01.08.2029
Opprinnelig lånebeløp:	14 100 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 008 222	1 515 668
Avdrag i perioden:	368 687	163 008
Lånesaldo 31.12:	13 639 535	1 352 660

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	345 857	9 683 996
	16	331 762	5 308 192

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12, framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1967 kr 742 000 og garasjeinnskudd kr 47 480.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	342 500
Sum	0	342 500





Til generalforsamlingen i
Sandvollveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandvollveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundsstinveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor