



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 538 243	
Sum inntekter		4 538 243	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 424 980	
Annen driftskostnad	2,3	5 319 556	51 430
Sum kostnader		6 744 536	51 430
Driftsresultat		-2 206 293	-51 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		702 095
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			702 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 019 631	979 492
Sum finanskostnader		1 019 631	979 492
Netto finans		-1 019 631	-277 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 225 924	-328 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 225 924	-328 825
Årsresultat		-3 225 924	-328 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 225 924	-328 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 225 924	-328 825
Sum overføringer og disponeringer		-3 225 924	-328 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	31 238 758	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		588 139	
Sum varige driftsmidler		31 826 898	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Andre langsiktige fordringer	4		35 380 198
Sum finansielle anleggsmidler			35 380 199
Sum anleggsmidler		31 826 898	35 380 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 856	
Andre kortsiktige fordringer		284 931	
Sum fordringer		314 787	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	45 766	6 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 766	6 104
Sum omløpsmidler		360 552	6 104
SUM EIENDELER		32 187 450	35 386 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	13 850 348	1 065 701
Sum opptjent egenkapital		-13 850 348	-1 065 701
Sum egenkapital		-13 826 348	-1 041 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,8	44 991 302	36 414 073
Sum annen langsiktig gjeld		44 991 302	36 414 073
Sum langsiktig gjeld		44 991 302	36 414 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 073	13 931
Annen kortsiktig gjeld		122 422	
Sum kortsiktig gjeld		1 022 495	13 931
Sum gjeld		46 013 798	36 428 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 187 450	35 386 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645914

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 925 961
FOSSEGRENDA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 538 243	
Sum inntekter		4 538 243	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1,2	1 424 980	
Annen driftskostnad	2,3	5 319 556	51 430
Sum kostnader		6 744 536	51 430
Driftsresultat		-2 206 293	-51 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		702 095
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			702 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 019 631	979 492
Sum finanskostnader		1 019 631	979 492
Netto finans		-1 019 631	-277 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 225 924	-328 825
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 225 924	-328 825
Årsresultat		-3 225 924	-328 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 225 924	-328 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	7	-3 225 924	-328 825
Sum overføringer og disponeringer		-3 225 924	-328 825



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	13 850 348	1 065 701
Sum opptjent egenkapital		-13 850 348	-1 065 701
Sum egenkapital		-13 826 348	-1 041 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,8	44 991 302	36 414 073
Sum annen langsiktig gjeld		44 991 302	36 414 073
Sum langsiktig gjeld		44 991 302	36 414 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 073	13 931
Annen kortsiktig gjeld		122 422	
Sum kortsiktig gjeld		1 022 495	13 931
Sum gjeld		46 013 798	36 428 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 187 450	35 386 303



Organisasjonsnr: 918 925 961
FOSSEGRENDA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fossegrenda 7 AS**

Organisasjonsnr. 918925961

Utarbeidet av:
Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM





Fossegrenda 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 538 243	0
Sum driftsinntekter		4 538 243	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 424 980	0
Annen driftskostnad	2,3	5 319 556	51 430
Sum driftskostnader		6 744 536	51 430
DRIFTSRESULTAT		(2 206 293)	(51 430)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	702 095
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	702 097
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 019 631	979 492
Sum finanskostnader		1 019 631	979 492
NETTO FINANSPOSTER		(1 019 631)	(277 395)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 225 924)	(328 825)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 225 924)	(328 825)
ÅRSRESULTAT		(3 225 924)	(328 825)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(3 225 924)	(328 825)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 225 924)	(328 825)



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	31 238 758	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		588 139	0
Sum varige driftsmidler		31 826 898	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1
Andre langsiktige fordringer	4	0	35 380 198
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 380 199
SUM ANLEGGSMIDLER		31 826 898	35 380 199
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 856	0
Andre kortsiktige fordringer		284 931	0
Sum fordringer		314 787	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	45 766	6 104
SUM OMLØPSMIDLER		360 552	6 104
SUM EIENDELER		32 187 450	35 386 303



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 000)	(6 000)
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(13 850 348)	(1 065 701)
Sum opptjent egenkapital		(13 850 348)	(1 065 701)
SUM EGENKAPITAL		(13 826 348)	(1 041 701)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,8	44 991 302	36 414 073
Sum annen langsiktig gjeld		44 991 302	36 414 073
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 991 302	36 414 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		900 073	13 931
Annen kortsiktig gjeld		122 422	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 022 495	13 931
SUM GJELD		46 013 798	36 428 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 187 450	35 386 303

Trondheim, den 16.05.2022

Øyvind Antonsen
Styreleder



Fossegrenda 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Datterselskapet Fossegrenda 7 AS er innfusjonert i 2021. Fusjonen er bokført til konsernkontinuitet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet er en holding av datterselskapet som driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er klart over at driften i datterselskapene blir påvirket av Covid-19, men det har ikke en slik påvirkning at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i datterselskapene. Styret er av den oppfatning at selskapet har en meget god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Noter for Fossegrenda 7 AS

Organisasjonsnr. 918925961



Fossegrenda 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang ved fusjon	42 917 863	1 579 919	44 494 782
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 917 863	1 576 919	44 494 782
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 451 239	791 665	11 242 904
+ Ordinære avskrivninger	1 227 865	197 115	1 424 980
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 679 104	988 780	12 667 884
Balanseført verdi pr 31/12	31 238 759	588 139	31 826 898
Prosentstans for ord.avskr	0-10	12-12	
Herav bokført verdi tomt	7 974 766		

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i regnskapsåret

Note 3 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	43 256	15 000
Andre tjenester	16 154	0
Totalt	59 409	15 000



Fossegrenda 7 AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende konsernselskap/nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

Fordringer konsernselskap:

	2020	2021
Langsiktig fordringer konsernselskap:		
Fossegrenda 7 AS	35 380 198	0
Gjeld konsernselskap:		
Lord Eiendom Finans AS	34 368 144	44 991 302
Renter Lord Eiendom Finans AS	2 045 929	0

Disse er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 225 924
+ Permanente og andre forskjeller	225 176
+ Endring i midlertidige forskjeller	540 128
= Inntekt	-2 460 621

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fossegrenda 7 AS

Noter 2021

Note 6 - Ikke balanseført utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 849 618	-1 469 053
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 668 972	16 208 351
= Grunnlag utsatt skatt	-13 819 353	-17 677 404
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 819 353	17 677 404
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 819 353	17 677 404
Utsatt skattefordel	3 040 257	3 889 029
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 819 353	17 677 405
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 040 257	3 889 029
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 000	-1 065 701	-1 041 701
-Til årets resultat			0	-3 225 924
+/-Andre transaksjoner	0	0	-9 558 724	-9 558 724
=Pr 31.12.	30 000	-6 000	-13 850 348	-13 826 348

Andre transaksjoner består av

Egenkapital effekt ved fusjon inndatterselskap -9 558 724

Fusjon

Datterselskapet Fossegrenda 7 AS (org.nr. 998 297 117) ble innfusjonert i Fossegrenda 7 AS i 2021 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2021. Fusjonen er en ren mor-datterfusjon og er bokført til konsernkontinuitet ut fra verdier i konsernregnskapet for konsernspiss Lord Eiendom AS.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selskapet er finansiert med lån fra eierne for å sikre betjening av dekning av løpende driftsutgifter. Styret er innforstått med at aksjekapitalen er tapt i sin helhet, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen ettersom det kan påvises betydelig merverdi i selskapets eiendom som overstiger tapt egenkapital.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn**Antall aksjer**

Lord Eiendom AS

100

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan få oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Fossegrenda 7 AS

Noter 2021

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 44 991 302 og pr 31.12. i fjor kr 36 414 073 (avdragsprofil og tilbakebetalingstid er ikke avtalt for gjelden).

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	44 991 302	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 238 758	0
Sum pantsatte eiendeler	31 238 758	0

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.



Til generalforsamlingen i Fossegrenda 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fossegrenda 7 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 16. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-16 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.