



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 172 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 096	1 267 200
Sum inntekter		1 320 096	1 267 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 400	306 400
Annen driftskostnad	2	363 866	382 109
Sum kostnader		670 266	688 509
Driftsresultat		649 830	578 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 031	209
Annen finansinntekt		5 540	34 872
Sum finansinntekter		59 571	35 081
Annen rentekostnad		255 625	372 444
Sum finanskostnader		255 625	372 444
Netto finans		-196 054	-337 363
Resultat før skattekostnad		453 776	241 328
Skattekostnad på resultat	3	99 707	53 046
Årsresultat	4	354 069	188 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 069	188 282
Totalresultat		354 069	188 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 069	188 282
Sum overføringer og disponeringer	4	354 069	188 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 550 800	5 857 200
Sum varige driftsmidler	1	5 550 800	5 857 200
Sum anleggsmidler		5 550 800	5 857 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 046 495	2 833 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 495	2 833 196
Sum omløpsmidler		2 046 495	2 833 196
SUM EIENDELER		7 597 295	8 690 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 407 024	3 052 955
Sum opptjent egenkapital		3 407 024	3 052 955
Sum egenkapital	4	3 507 024	3 152 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	436 199	485 938
Sum avsetninger for forpliktelser		436 199	485 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 328 101	4 875 089
Sum annen langsiktig gjeld		3 328 101	4 875 089
Sum langsiktig gjeld		3 764 300	5 361 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 232
Betalbar skatt	3	149 446	74 740
Skyldig offentlige avgifter		37 721	36 471
Annen kortsiktig gjeld		138 804	52 971
Sum kortsiktig gjeld		325 971	176 414
Sum gjeld		4 090 271	5 537 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 295	8 690 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389128

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 172 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBNES EIENDOM AS
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 096	1 267 200
Sum inntekter		1 320 096	1 267 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	306 400	306 400
Annen driftskostnad	2	363 866	382 109
Sum kostnader		670 266	688 509
Driftsresultat		649 830	578 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 031	209
Annen finansinntekt		5 540	34 872
Sum finansinntekter		59 571	35 081
Annen rentekostnad		255 625	372 444
Sum finanskostnader		255 625	372 444
Netto finans		-196 054	-337 363
Resultat før skattekostnad		453 776	241 328
Skattekostnad på resultat	3	99 707	53 046
Årsresultat	4	354 069	188 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 069	188 282
Totalresultat		354 069	188 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		354 069	188 282
Sum overføringer og disponeringer	4	354 069	188 282



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

Sum varige driftsmidler 1 5 550 800 5 857 200

Sum anleggsmidler 5 550 800 5 857 200

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 046 495 2 833 196

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 046 495 2 833 196

Sum omløpsmidler 2 046 495 2 833 196

SUM EIENDELER 7 597 295 8 690 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 407 024 3 052 955

Sum opptjent egenkapital 3 407 024 3 052 955

Sum egenkapital 4 3 507 024 3 152 955

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 436 199 485 938

Sum avsetninger for forpliktelse 436 199 485 938

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 3 328 101 4 875 089

Sum annen langsiktig gjeld 3 328 101 4 875 089



Sum langsiktig gjeld	3 764 300	5 361 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 232
Betalbar skatt	3 149 446	74 740
Skyldig offentlige avgifter	37 721	36 471
Annen kortsiktig gjeld	138 804	52 971
Sum kortsiktig gjeld	325 971	176 414
Sum gjeld	4 090 271	5 537 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 597 295	8 690 396



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skibnes Eiendom AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 955 172 485



Skibnes Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 096	1 267 200
Sum driftsinntekter		1 320 096	1 267 200
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-306 400	-306 400
Annen driftskostnad	2	-363 866	-382 109
Sum driftskostnader		-670 266	-688 509
Driftsresultat		649 830	578 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 031	209
Annen finansinntekt		5 540	34 872
Annen rentekostnad		-255 625	-372 444
Resultat av finansposter		-196 054	-337 363
Resultat før skattekostnad		453 776	241 328
Skattekostnad på resultat	3	-99 707	-53 046
Årsresultat	4	354 069	188 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		354 069	188 282
Sum overføringer	4	354 069	188 282



Skibnes Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 550 800	5 857 200
Sum varige driftsmidler	1	5 550 800	5 857 200
Sum anleggsmidler		5 550 800	5 857 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 046 495	2 833 196
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 495	2 833 196
Sum omløpsmidler		2 046 495	2 833 196
Sum eiendeler		7 597 295	8 690 396



Skibnes Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 407 024	3 052 955
Sum opptjent egenkapital		3 407 024	3 052 955
Sum egenkapital	4	3 507 024	3 152 955
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	436 199	485 938
Sum avsetning for forpliktelseser		436 199	485 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 328 101	4 875 089
Sum annen langsiktig gjeld		3 328 101	4 875 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 232
Betalbar skatt	3	149 446	74 740
Skyldig offentlige avgifter		37 721	36 471
Annen kortsiktig gjeld		138 804	52 971
Sum kortsiktig gjeld		325 971	176 414
Sum gjeld		4 090 271	5 537 441
Sum egenkapital og gjeld		7 597 295	8 690 396

08.04.2025

Belinda Skibnes Ramberg

styreleder/daglig leder

Asta Sofie Skibnes

styremedlem

Skibnes Eiendom AS

Side 4



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 661 672	7 661 672
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 661 672	7 661 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 110 872	2 110 872
= Bokført verdi 31.12.24	5 550 800	5 550 800
Årets ordinære avskrivninger	306 400	306 400
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 446	74 740
Endring i utsatt skatt	-49 739	-21 694
Skattekostnad ordinært resultat	99 707	53 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 776	241 328
Permanente forskjeller	-561	-209
Endring i midlertidige forskjeller	226 086	98 610
Skattepliktig inntekt	679 301	339 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 446	74 740
Sum betalbar skatt i balansen	149 446	74 740

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 982 722	2 208 808	226 086
Sum	1 982 722	2 208 808	226 086
Grunnlag for utsatt skatt	1 982 722	2 208 808	226 086
Utsatt skatt (22 %)	436 199	485 938	49 739



Skibnes Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 052 955	3 152 955
Årets resultat		354 069	354 069
Pr 31.12.2024	100 000	3 407 024	3 507 024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 271 132	4 393 445
Sum	1 271 132	4 393 445
Gjeld sikret ved pant	3 328 101	4 875 089
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 550 800	5 857 200
Sum	8 878 901	10 732 289