



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 556 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Br Jensen AS
Strandveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 700	472 700
Sum inntekter		472 700	472 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 400	138 400
Annen driftskostnad	3	293 182	220 543
Sum kostnader		431 582	358 943
Driftsresultat		41 118	113 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 458	1 212
Sum finansinntekter		5 458	1 212
Annen rentekostnad		33	41
Sum finanskostnader		33	41
Netto finans		5 424	1 171
Ordinært resultat før skattekostnad		46 542	114 929
Skattekostnad på resultat	4	10 242	25 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 300	89 645
Årsresultat		36 300	89 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 300	89 645
Totalresultat		36 300	89 645
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		36 300	89 645
Sum overføringer og disponeringer		36 300	89 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 068 130	3 206 530
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 068 130	3 206 530
Sum anleggsmidler		3 068 130	3 206 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 350	
Andre kortsiktige fordringer		62 315	5 489
Sum fordringer		298 665	5 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		268 470	1 159 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 470	1 159 318
Sum omløpsmidler		567 135	1 164 807
SUM EIENDELER		3 635 264	4 371 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	111 024	111 024
Sum innskutt egenkapital		3 111 024	3 111 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	439 244	1 152 944
Sum opptjent egenkapital		439 244	1 152 944
Sum egenkapital		3 550 268	4 263 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 821	74 754
Sum avsetninger for forpliktelser		65 821	74 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 821	74 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 175	32 615
Sum kortsiktig gjeld		19 175	32 615
Sum gjeld		84 996	107 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 264	4 371 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493415

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 556 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Br Jensen AS
Strandveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 556 571
TRESS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 700	472 700
Sum inntekter		472 700	472 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	138 400	138 400
Annen driftskostnad	3	293 182	220 543
Sum kostnader		431 582	358 943
Driftsresultat		41 118	113 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 458	1 212
Sum finansinntekter		5 458	1 212
Annen rentekostnad		33	41
Sum finanskostnader		33	41
Netto finans		5 424	1 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
		46 542	114 929
Skattekostnad på resultat	4	10 242	25 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 300	89 645
Årsresultat		36 300	89 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 300	89 645
Totalresultat		36 300	89 645
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		36 300	89 645
Sum overføringer og disponeringer		36 300	89 645



Organisasjonsnr: 964 556 571
TRESS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 068 130 3 206 530

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 068 130 3 206 530

Sum anleggsmidler 3 068 130 3 206 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 236 350

Andre kortsiktige 62 315 5 489

fordringer 298 665 5 489

Sum fordringer 298 665 5 489

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 268 470 1 159 318

Sum bankinnskudd, 268 470 1 159 318

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 567 135 1 164 807

SUM EIENDELER 3 635 264 4 371 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 111 024 111 024

Sum innskutt egenkapital 3 111 024 3 111 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 439 244 1 152 944

Sum opptjent egenkapital 439 244 1 152 944



Sum egenkapital		3 550 268	4 263 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 821	74 754
Sum avsetninger for forpliktelser		65 821	74 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 821	74 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 175	32 615
Sum kortsiktig gjeld		19 175	32 615
Sum gjeld		84 996	107 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 264	4 371 337



Organisasjonsnr: 964 556 571
TRESS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tress Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tress Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2023-03-28 22:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Tress Invest AS

Org.nr.: 964 556 571

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Tress Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		472 700	472 700
Sum driftsinntekter		472 700	472 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 400	138 400
Annen driftskostnad	3	293 182	220 543
Sum driftskostnader		431 582	358 943
Driftsresultat		41 118	113 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 458	1 212
Sum finansinntekter		5 458	1 212
Annen rentekostnad		33	41
Sum finanskostnader		33	41
Resultat av finansposter		5 424	1 171
Resultat før skattekostnad		46 542	114 929
Skattekostnad på resultat	4	10 242	25 284
Resultat		36 300	89 645
Årsresultat		36 300	89 645
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		36 300	89 645
Sum overføringer		36 300	89 645



Tress Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 068 130	3 206 530
Sum varige driftsmidler		3 068 130	3 206 530
Sum anleggsmidler		3 068 130	3 206 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		236 350	0
Andre kortsiktige fordringer		62 315	5 489
Sum fordringer		298 665	5 489
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		268 470	1 159 318
Sum bankinnskudd o.l.		268 470	1 159 318
Sum omløpsmidler		567 135	1 164 807
Sum eiendeler		3 635 264	4 371 337



Tress Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	111 024	111 024
Sum innskutt egenkapital		3 111 024	3 111 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	439 244	1 152 944
Sum opptjent egenkapital		439 244	1 152 944
Sum egenkapital		3 550 268	4 263 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	65 821	74 754
Sum avsetning for forpliktelser		65 821	74 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 175	32 615
Sum kortsiktig gjeld		19 175	32 615
Sum gjeld		84 996	107 369
Sum egenkapital og gjeld		3 635 264	4 371 337

24.03.2023
Styret i Tress Invest AS

Ole Christian Jensen
Styreleder

Lasse Clarence Jensen
Styremedlem/daglig leder

Tove Main Berger
Styremedlem



Tress Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets formål er investeringer, kjøp, salg og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Lysaker i Bærum kommune. Driften i 2022 har bestått av utleie av kontorseksjonen i Strandveien 50 på Lysaker.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tress Invest AS

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 420 616	6 420 616
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 420 616	6 420 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 352 486	3 352 486
= Bokført verdi 31.12.22	3 068 130	3 068 130
Årets ordinære avskrivninger	138 400	138 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Lineære avskrivninger

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er utført 0 årsverk.



Tress Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 175	32 615
Endring i utsatt skatt	-8 933	-7 331
Skattekostnad ordinært resultat	10 242	25 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 542	114 929
Permanente forskjeller	10	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 606	33 320
Skattepliktig inntekt	87 158	148 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 175	32 615
Sum betalbar skatt i balansen	19 175	32 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	299 187	339 793	40 606
Sum	299 187	339 793	40 606
Grunnlag for utsatt skatt	299 187	339 793	40 606
Utsatt skatt (22 %)	65 821	74 754	8 933

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	111 024	1 152 944	4 263 968
Pr. 01.01.2022	3 000 000	111 024	1 152 944	4 263 968
Tilleggsutbytte			-750 000	-750 000
Årets resultat			36 300	36 300
Pr. 31.12.2022	3 000 000	111 024	439 244	3 550 268