



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAN M & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudvollen 8
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 998463009

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 346 467
Annen driftsinntekt		939	
Sum inntekter		939	3 346 467
Kostnader			
Varekostnad		65 867	265 015
Lønnskostnad	2	22 050	2 327 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 383
Annen driftskostnad	2	128 421	415 658
Sum kostnader		216 338	3 019 268
Driftsresultat		-215 399	327 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 895	683
Sum finansinntekter		2 895	683
Annen rentekostnad		51	2
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		51	72
Netto finans		2 843	611
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 556	327 810
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-39 614	74 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 942	253 675
Årsresultat	4	-172 942	253 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 942	253 675
Totalresultat		-172 942	253 675
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-172 942	253 675
Sum overføringer og disponeringer		-172 942	253 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	42 486	2 872
Sum immaterielle eiendeler		42 486	2 872
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		352 688	
Sum finansielle anleggsmidler		352 688	
Sum anleggsmidler		395 174	2 872
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			74 644
Fordringer			
Kundefordringer			550
Andre kortsiktige fordringer		131	751
Sum fordringer		131	1 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 596	1 525 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 596	1 525 024
Sum omløpsmidler		462 727	1 600 969
SUM EIENDELER		857 901	1 603 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	791 794	964 735
Sum opptjent egenkapital		791 794	964 735
Sum egenkapital	4	821 794	994 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 057	
Sum annen langsiktig gjeld		14 057	
Sum langsiktig gjeld		14 057	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 369
Betalbar skatt	1		75 922
Skyldig offentlige avgifter		2 751	250 878
Annen kortsiktig gjeld		19 300	274 936
Sum kortsiktig gjeld		22 051	609 106
Sum gjeld		36 108	609 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 901	1 603 841



Årsregnskap 2020

Maan M & E Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 463 009



RESULTATREGNSKAP

MAAN M & E EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 346 467
Annen driftsinntekt		939	0
Sum driftsinntekter		939	3 346 467
Varekostnad		65 867	265 015
Lønnskostnad	2	22 050	2 327 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 383
Annen driftskostnad	2	128 421	415 658
Sum driftskostnader		216 338	3 019 268
Driftsresultat		-215 399	327 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 895	683
Annen rentekostnad		51	2
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		2 843	611
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 556	327 810
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-39 614	74 135
Ordinært resultat		-172 942	253 675
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-172 942	253 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-172 942	253 675
Sum overføringer		-172 942	253 675



BALANSE

MAAN M & E EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	42 486	2 872
Sum immaterielle eiendeler		42 486	2 872
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		352 688	0
Sum finansielle anleggsmidler		352 688	0
Sum anleggsmidler		395 174	2 872
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	74 644
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	550
Andre kortsiktige fordringer		131	751
Sum fordringer		131	1 301
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 596	1 525 024
Sum omløpsmidler		462 727	1 600 969
Sum eiendeler		857 901	1 603 841



BALANSE

MAAN M & E EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	791 794	964 735
Sum opptjent egenkapital		791 794	964 735
Sum egenkapital	4	821 794	994 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		14 057	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 057	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 369
Betalbar skatt	1	0	75 922
Skyldig offentlige avgifter		2 751	250 878
Annen kortsiktig gjeld		19 300	274 936
Sum kortsiktig gjeld		22 051	609 106
Sum gjeld		36 108	609 106
Sum egenkapital og gjeld		857 901	1 603 841

28.02.2021
Styret i Maan M & E Eiendom AS

Svein Roger Maan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	75 922
Endring i utsatt skattefordel	-39 614	-1 787
Skattekostnad ordinært resultat	-39 614	74 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-212 556	327 810
Permanente forskjeller	32 492	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 055	0
Skattepliktig inntekt	-193 119	327 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 922
Sum betalbar skatt i balansen	0	75 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 055	-13 055
Sum	0	-13 055	-13 055
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 119	0	193 119
Grunnlag for utsatt skattefordel	-193 119	-13 055	180 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 486	-2 872	39 614



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	19 301	1 917 297
Arbeidsgiveravgift	2 750	281 010
Pensjonskostnader	0	75 683
Andre ytelser	0	53 222
Sum	22 050	2 327 212

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	19 300	0
Annen godtgjørelse	333	0
Sum	19 633	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAAN M & E EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roger Maan	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Roger Maan	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	964 735	994 735
Pr. 01.01.2020	30 000	964 735	994 735
Årets underskudd		-172 942	-172 942
Pr. 31.12.2020	30 000	791 794	821 794

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. .

Maan M & E Eiendom AS har en bokført fordring mot Hening Solberg Motorsport på 352 688.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 42 486. Styret i Maan M & E Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Maan M & E Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.