



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Borggata 15
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Ramsdal Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 458 092	1 422 945
Sum inntekter		1 458 092	1 422 945
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	129 700	129 800
Annen driftskostnad	2	444 318	270 120
Sum kostnader		574 018	399 920
Driftsresultat		884 074	1 023 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	3 356
Annen finansinntekt		2 783	1 168
Sum finansinntekter		3 487	4 524
Annen rentekostnad		383	156
Sum finanskostnader		383	156
Netto finans		3 104	4 368
Ordinært resultat før skattekostnad		887 178	1 027 393
Skattekostnad	3	195 179	226 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 999	801 357
Årsresultat		691 999	801 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 999	801 357
Totalresultat		691 999	801 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-362 617	-412 501
Avsatt til annen egenkapital		329 382	388 856
Sum overføringer og disponeringer		691 999	801 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 886 500	6 016 200
Sum varige driftsmidler		5 886 500	6 016 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 886 500	6 016 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 916	68 763
Fordring på konsernselskaper	4	327 051	35 899
Sum fordringer		535 968	104 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 849	1 985 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 849	1 985 634
Sum omløpsmidler		2 480 816	2 090 296
SUM EIENDELER		8 367 316	8 106 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 600	210 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 600	2 100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 129 418	4 800 036
Sum opptjent egenkapital		5 129 418	4 800 036
Sum egenkapital	6	7 230 018	6 900 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	480 578	474 521
Sum avsetninger for forpliktelser		480 578	474 521
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		480 578	474 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 099	22 870
Betalbar skatt	3	86 845	101 376
Skyldige trekk og offentlige avgifter		81 883	78 244
Gjeld til konsernselskaper	4	464 894	528 848
Sum kortsiktig gjeld		656 721	731 338
Sum gjeld		1 137 299	1 205 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 367 316	8 106 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739908

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Borggata 15
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Ramsdal Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 993 370 614
RINGVEGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 458 092	1 422 945
Sum inntekter		1 458 092	1 422 945
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		129 700	129 800
Annen driftskostnad 2		444 318	270 120
Sum kostnader		574 018	399 920
Driftsresultat		884 074	1 023 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	3 356
Annen finansinntekt		2 783	1 168
Sum finansinntekter		3 487	4 524
Annen rentekostnad		383	156
Sum finanskostnader		383	156
Netto finans		3 104	4 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		195 179	226 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 999	801 357
Årsresultat		691 999	801 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 999	801 357
Totalresultat		691 999	801 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-362 617	-412 501
Avsatt til annen egenkapital		329 382	388 856
Sum overføringer og disponeringer		691 999	801 357



Organisasjonsnr: 993 370 614
RINGVEGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1

5 886 500 6 016 200

Sum varige driftsmidler

5 886 500 6 016 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler

5 886 500 6 016 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 208 916 68 763

Fordring på konsernselskaper 4 327 051 35 899

Sum fordringer

535 968 104 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 944 849 1 985 634

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 944 849 1 985 634

Sum omløpsmidler

2 480 816 2 090 296

SUM EIENDELER

8 367 316 8 106 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 210 600 210 600

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 890 000 1 890 000

Sum innskutt egenkapital

2 100 600 2 100 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 129 418 4 800 036



Sum opptjent egenkapital		5 129 418	4 800 036
Sum egenkapital	6	7 230 018	6 900 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	480 578	474 521
Sum avsetninger for forpliktelseser		480 578	474 521
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		480 578	474 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 099	22 870
Betalbar skatt	3	86 845	101 376
Skyldige trekk og offentlige avgifter		81 883	78 244
Gjeld til konsernselskaper	4	464 894	528 848
Sum kortsiktig gjeld		656 721	731 338
Sum gjeld		1 137 299	1 205 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 367 316	8 106 496



Organisasjonsnr: 993 370 614
RINGVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringvegen 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert Ringvegen 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 691 999,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Ringvegen 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Leieinntekter eiendom		1 458 092	1 422 945
Sum driftsinntekter		1 458 092	1 422 945
Avskrivning på driftsmidler	1	129 700	129 800
Annen driftskostnad	2	444 318	270 120
Sum driftskostnader		574 018	399 920
Driftsresultat		884 074	1 023 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		704	3 356
Annen finansinntekt		2 783	1 168
Annen rentekostnad		383	156
Resultat av finansposter		3 104	4 368
Resultat før skattekostnad		887 178	1 027 393
Skattekostnad	3	195 179	226 036
Årsresultat		691 999	801 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		329 382	388 856
Avgitt konsernbidrag		362 617	412 501
Sum overføringer		691 999	801 357

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 886 500	6 016 200
Sum varige driftsmidler		5 886 500	6 016 200
Sum anleggsmidler		5 886 500	6 016 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 916	68 763
Fordring på konsernselskaper	4	327 051	35 899
Sum fordringer		535 968	104 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 849	1 985 634
Sum omløpsmidler		2 480 816	2 090 296
SUM EIENDELER		8 367 316	8 106 496

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 600	210 600
Overkurs		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 600	2 100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 129 418	4 800 036
Sum opptjent egenkapital		5 129 418	4 800 036
Sum egenkapital	6	7 230 018	6 900 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	480 578	474 521
Sum avsetning for forpliktelser		480 578	474 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 099	22 870
Betalbar skatt	3	86 845	101 376
Skyldige trekk og offentlige avgifter		81 883	78 244
Gjeld til konsernselskaper	4	464 894	528 848
Sum kortsiktig gjeld		656 721	731 338
Sum gjeld		1 137 299	1 205 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 367 316	8 106 496

Halvdan Ramsdal Hystad
styrets leder

Nina Mossefinn Hystad
styremedlem

Reidar Hystad
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie og refusjoner skjer etter hvert som inntektene påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at kostnadene blir resultatført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, blir resultatført når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 803 642	8 803 642
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 803 642	8 803 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 917 142	2 917 142
= Bokført verdi 31.12.21	5 886 500	5 886 500
Årets ordinære avskrivninger	129 700	129 700
Økonomisk levetid	62 år	

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Administrasjon ivaretas av samarbeidende selskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 122	217 723
Endring i utsatt skatt	6 057	8 313
Skattekostnad ordinært resultat	195 179	226 036
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	887 178	1 027 393
Permanente forskjeller	1	46
Endring i midlertidige forskjeller	-27 532	-37 787
Avgitt konsernbidrag	-464 894	-528 848
Skattepliktig inntekt	394 752	460 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 122	217 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 277	-116 347
Sum betalbar skatt i balansen	86 845	101 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 184 445	2 156 913	-27 532
Sum	2 184 445	2 156 913	-27 532
Grunnlag for utsatt skatt	2 184 445	2 156 913	-27 532
Utsatt skatt (22 %)	480 578	474 521	-6 057

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Konsernmellomværende / pantstillelser

	<u>Beløp</u>
Kortsiktig fordring	327 051
Kortsiktig gjeld	464 894

Mellomværender er kortsiktige, og renteberegnes ikke. Mellomværender blir gjort opp etter nærmere avtale. Det er ikke stillet sikkerhet.

Kortsiktig gjeld til morselskap gjelder avgitt konsernbidrag.

Selskapets aksjer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån. Pantsettelsen er på inntil kr 20 000 000. Morselskapets pantegjeld er på kr 13 266 221 per 31.12.2021.

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av 2 106 aksjer pålydende kr 100. Samtlige aksjer eies av Ringvegen 26 AS.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	210 600	1 890 000	4 800 036	6 900 636
Årets resultat			691 999	691 999
Avgitt konsernbidrag, etter skatt			-362 617	-362 617
Pr. 31.12.2021	210 600	1 890 000	5 129 418	7 230 018

Organisasjonsnummer 993 370 614