



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 688 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irena Orlova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 772 788	1 572 994
Sum inntekter		1 772 788	1 572 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-96 849	-72 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 800	-10 800
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-718 789	-845 070
Sum kostnader		-826 438	-927 883
Driftsresultat		946 350	645 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 538	23 981
Sum finanskostnader		-508 841	-418 890
Netto finans		-478 303	-394 909
Ordinært resultat før skattekostnad		468 047	250 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 047	250 203
Årsresultat	8,12	468 047	250 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 047	250 203
Sum overføringer og disponeringer		468 047	250 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	9 054 101	9 064 900
Sum varige driftsmidler		9 054 101	9 064 900
Sum anleggsmidler		9 054 101	9 064 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	172 380	175 250
Andre fordringer	10	77 778	65 929
Sum fordringer		250 158	241 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	884 564	665 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 722	906 502
Sum omløpsmidler		1 134 722	906 502
SUM EIENDELER		10 188 823	9 971 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-463 217	-931 263
Sum opptjent egenkapital		-463 217	-931 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-463 217	-931 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 944 468	9 178 655
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 444 468	10 678 655
Sum langsiktig gjeld		10 444 468	10 678 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 565	161 090
Skyldige offentlige avgifter		6 564	123
Annen kortsiktig gjeld		54 443	62 797
Sum kortsiktig gjeld		207 572	224 011
Sum gjeld		10 652 040	10 902 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 188 823	9 971 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 444 468	10 678 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534412

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 688 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irena Orlova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 988 688 940
BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 772 788	1 572 994
Sum inntekter		1 772 788	1 572 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-96 849	-72 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 800	-10 800
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-718 789	-845 070
Sum kostnader		-826 438	-927 883
Driftsresultat		946 350	645 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 538	23 981
Sum finanskostnader		-508 841	-418 890
Netto finans		-478 303	-394 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 047	250 203
Årsresultat	8, 12	468 047	250 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 047	250 203
Sum overføringer og disponeringer		468 047	250 203



Organisasjonsnr: 988 688 940
BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,13 9 054 101 9 064 900
Sum varige driftsmidler 9 054 101 9 064 900

Sum anleggsmidler 9 054 101 9 064 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 172 380 175 250
Andre fordringer 10 77 778 65 929
Sum fordringer 250 158 241 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 884 564 665 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 134 722 906 502

Sum omløpsmidler 1 134 722 906 502

SUM EIENDELER 10 188 823 9 971 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 -463 217 -931 263
Sum opptjent egenkapital -463 217 -931 263

Sum egenkapital -463 217 -931 263

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13,14 8 944 468 9 178 655
Øvrig langsiktig gjeld 13,15 1 500 000 1 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 444 468	10 678 655
Sum langsiktig gjeld	10 444 468	10 678 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 565	161 090
Skyldige offentlige avgifter	6 564	123
Annen kortsiktig gjeld	54 443	62 797
Sum kortsiktig gjeld	207 572	224 011
Sum gjeld	10 652 040	10 902 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 188 823	9 971 402
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 10 444 468	10 678 655



Organisasjonsnr: 988 688 940
BORETTLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		805 788	805 788	805 833	846 000
Felleskostnader kapitaldel		768 888	598 406	768 863	742 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		158 112	145 800	158 200	165 000
Andre driftsinntekter	1	40 000	23 000	9 000	9 000
Sum driftsinntekter		1 772 788	1 572 994	1 741 896	1 762 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-36 849	-17 014	-15 229	-22 155
Styrehonorar		-60 000	-55 000	-55 000	-60 000
Avskrivninger		-10 800	-10 800	-10 800	-10 800
Forretningsførerhonorar		-71 810	-69 545	-71 810	-74 180
Honorar administrative tjenester		-5 645	-4 451	-3 575	-4 700
Eksterne honorar	3	-8 884	-12 688	-13 700	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-28 161	-37 516	-28 000	-30 000
Vaktmestertjenester		0	-16 500	-18 000	0
Renholdstjenester		-5 500	-28 072	-51 100	-6 000
Løpende vedlikehold	5	-21 863	-39 360	-70 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	-129 688	-50 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-153 459	-148 903	-158 200	-165 000
Forsikring		-64 248	-58 869	-65 265	-73 525
Kommunale tjenester og renovasjon		-139 744	-97 532	-107 500	-155 000
Eiendomsavgifter		-21 790	-21 379	-22 450	-22 900
Festeavgift	6	-127 038	-121 219	-127 280	-127 280
Energi, felles		-54 973	-52 335	-60 000	-65 000
Andre driftsutgifter	7	-15 674	-7 013	-11 500	-19 500
Sum driftskostnader		-826 438	-927 883	-939 409	-975 540
DRIFTSRESULTAT		946 350	645 111	802 487	787 060
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		30 538	23 981	10 000	10 000
Finanskostnader		-508 841	-418 890	-545 882	-494 878
Netto finansposter		-478 303	-394 909	-535 882	-484 878
Resultat før skattekostnad		468 047	250 203	266 605	302 182
Ordinært resultat etter skatt		468 047	250 203	266 605	302 182
ÅRSRESULTAT	8, 12	468 047	250 203	266 605	302 182
Disponering av totalresultat:		468 047	250 203	266 605	302 182
Reduksjon av udekket tap		468 047	250 203	0	0

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	9 054 101	9 064 900
Sum anleggsmidler		9 054 101	9 064 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	4 793
Periodiserte kostnader	10	172 380	170 457
Andre fordringer	10	5 273	0
Mellomregning Klare Finans	10	41 967	41 948
Opptjente renter	10	30 538	23 981
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	884 564	665 323
Sum omløpsmidler		1 134 722	906 502
SUM EIENDELER		10 188 823	9 971 402

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-598 217	-1 066 263
Sum egenkapital		-463 217	-931 263
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	8 944 468	9 178 655
Borettsinnskudd	13, 15	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 444 468	10 678 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 565	161 090
Skyldig off. myndigheter		6 564	123
Forskudd kunder		47 240	56 201
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 666	869
Påløpte kostnader		4 537	5 727
Sum kortsiktig gjeld		207 572	224 011
Sum gjeld		10 652 040	10 902 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 188 823	9 971 402
Pantstillelser	13	10 444 468	10 678 655

Sted: _____, dato: _____

Irena Orlova
Leder

Svajunas Slipaitis
Styremedlem

Eiv Rindal
Styremedlem

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Andre leieinntekter	18 000	18 000
Inntekt brøyting/strøing	22 000	0
Utleie av utstyr og areal	0	5 000
Sum andre inntekter	40 000	23 000

Andre leieinntekter gjelder leie av lager

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	22 215	7 245
Arbeidsgiveravgift	11 968	8 899
Feriepenger	2 666	869
Sum personalkostnader	36 849	17 014

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	1 350
Teknisk rådgivning	0	2 975
Sum eksterne honorarer	8 884	12 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	28 161	37 516
Sum drifts- og serviceavtaler	28 161	37 516

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 450	32 635
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	12 990	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 998	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 625
Reparasjon og vedlikehold annet	425	100
Sum vedlikehold	21 863	39 360

Note 6 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet.

Det ble inngått en ny festeavtale 17.09.2012. Årlig festeavgift vil være kr 90 000,- som betales forskuddsvis, første gang 02.01.2013.

Fremtidig regulering av festeavgiften skal skje i samsvar med endringene i pengeverdien, jf. tomtefesteloven § 15.

Per dagens dato er festeavtalen ikke tinglyst.

Det er betalt kr 127 038,- i festeavgift i regnskapsåret 2024.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kontorrekvisita, trykksaker	1 099	210
Drift maskiner	670	1 092
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Bankgebyrer	628	634
Andre gebyrer	9 276	1 076
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	15 674	7 013

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	682 491	670 353
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	468 047	250 203
Tilbakeført avskrivning	10 800	10 800
Avdrag lån	-234 187	-248 864
Årets endring i disponible midler	244 659	12 139
Disponible midler i periodens slutt	927 151	682 491
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	927 151	682 491

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Anl. under utf.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 980	9 000 000	17 213	107 997	22 602
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 980	9 000 000	17 213	107 997	22 602
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 980	0	17 213	76 497	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 000 000	0	31 499	22 602
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 800	0
Antatt levetid i år :	5		5	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2006.
Bygget ble nedskrevet med 5 mill i 2009.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 397	8
Bankinnskudd	880 167	665 315
Sum bankinnskudd	884 564	665 323

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-931 263	-1 181 466
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	-1 066 263	-1 316 466
Årets resultat	468 047	250 203
Annen egenkapital 31.12	-598 217	-1 066 263
SUM EGENKAPITAL 31.12	-463 217	-931 263

Andelskapitalen er kr 135 000,- fordelt på 27 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at det er budsjettert med positivt resultat i 2025. Bygningenes verdi er vurdert til å være høyere enn bokført verdi.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 054 101
Restgjeld 31.12	10 444 468

Pålydende pantstillelser var 15 500 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	16363027362	12132039109
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	10 205 000
Lånesaldo 01.01:	1 137 526	8 041 129
Avdrag i perioden:	42 320	191 867
Lånesaldo 31.12:	1 095 206	7 849 262
Saldo 5 år frem i tid:	537 314	6 710 909

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132039109	1	828 882	828 882
	7	276 294	1 934 058
	8	273 154	2 185 232
	11	263 735	2 901 085
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363027362	27	40 563	1 095 201

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 500 000	1 500 000
Sum innskudd	1 500 000	1 500 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Anders Søyseths vei 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Anders Søyseths vei 10

Styreleder	Irena Orlova (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Eiv Rindal (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Svajunas Slipaitis (sign.)	07.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 09:33:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MZF-IBNOM-H7E7I-Q3Q2L-JCIEB-OYBUG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.