



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 575	11 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 575</b>	<b>11 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-11 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-10 575</b>	<b>-11 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 327	-2 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 248</b>	<b>-8 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 248</b>	<b>-8 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 248</b>	<b>-8 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 248</b>	<b>-8 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 248	-8 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 248</b>	<b>-8 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 084 492	4 084 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 084 492</b>	<b>4 084 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 084 492</b>	<b>4 084 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 575	11 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 575</b>	<b>11 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 615	29 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 615</b>	<b>29 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 190</b>	<b>41 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 123 682</b>	<b>4 125 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	134 052	134 052
Overkurs	4	3 528 695	3 528 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 662 747</b>	<b>3 662 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8	8



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 662 755</b>	<b>3 662 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		460 927	462 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 927</b>	<b>462 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 927</b>	<b>462 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 123 682</b>	<b>4 125 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 452  
FNP TOMT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 575	11 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 575</b>	<b>11 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-11 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 575	-11 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 248</b>	<b>-8 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 248</b>	<b>-8 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 248</b>	<b>-8 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 248</b>	<b>-8 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 248	-8 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 248</b>	<b>-8 926</b>



Organisasjonsnr: 923 084 452  
FNP TOMT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

4 084 492

4 084 492

Sum varige driftsmidler

4 084 492

4 084 492

Sum anleggsmidler

4 084 492

4 084 492

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

10 575

11 443

Sum fordringer

10 575

11 443

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

28 615

29 815

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 615

29 815

Sum omløpsmidler

39 190

41 258

SUM EIENDELER

4 123 682

4 125 750

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

134 052

134 052

Overkurs

4

3 528 695

3 528 695

Sum innskutt egenkapital

3 662 747

3 662 747

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8

8

Sum opptjent egenkapital

8

8

Sum egenkapital

3 662 755

3 662 755

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

460 927

462 995



Sum kortsiktig gjeld	460 927	462 995
Sum gjeld	460 927	462 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 123 682	4 125 750



Organisasjonsnr: 923 084 452  
FNP TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Fnp Tomt 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 575	11 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>10 575</u>	<u>11 450</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-10 575</u>	<u>-11 450</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-10 575	-11 443
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 327	-2 517
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-8 248</u>	<u>-8 926</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-8 248</u>	<u>-8 926</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konseμβidrag		8 248	8 926
<b>Sum overføringer</b>		<u>-8 248</u>	<u>-8 926</u>



<b>Balanse</b>			
Fnp Tomt 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 084 492	4 084 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 084 492</u>	<u>4 084 492</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 084 492</u>	<u>4 084 492</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		10 575	11 443
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 575</u>	<u>11 443</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 615	29 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>39 190</u>	<u>41 258</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 123 682</u>	<u>4 125 750</u>

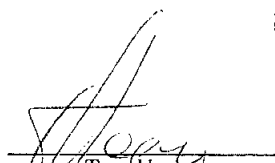
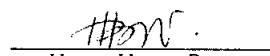
Fnp Tomt 1 AS

Side 1

**Balanse**

## Fnp Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	134 052	134 052
Overkurs	4	3 528 695	3 528 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>3 662 747</u>	<u>3 662 747</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>8</u>	<u>8</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 662 755</u>	<u>3 662 755</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		460 927	462 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>460 927</u>	<u>462 995</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>460 927</u>	<u>462 995</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 123 682</u>	<u>4 125 750</u>

Lørenskog, 10. mai 2022,  
Styret i Fnp Tomt 1 AS  
Tom Hagen  
styreleder  
Hanna Hagen Brow  
styremedlem



## Noter 2021

FNP Tomt 1 AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

### Note 1 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av balanseført konsernbidrag	-2 327
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-2 327</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt



## Noter 2021

### FNP Tomt 1 AS

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	4 468,40	134 052

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selskapet	30	100 %

#### Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Per 01.01.	134 052	3 528 695	8	3 662 755
Årets resultat	0	0	-8 248	-8 248
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 248	8 248
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>134 052</b>	<b>3 528 695</b>	<b>8</b>	<b>3 662 755</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune. Tomteområdet er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av søsterselskap for inntil kr 25 mill.