



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 227 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM BUVIKA AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 593 805	2 995 002
Leieinntekt		2 216 146	1 496 482
Sum inntekter		4 809 951	4 491 484
Kostnader			
Varekostnad		4 689 938	4 349 849
Annen driftskostnad	1	157 121	151 554
Sum kostnader		4 847 059	4 501 403
Driftsresultat		-37 108	-9 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 351	13 352
Sum finansinntekter		42 351	13 352
Annen rentekostnad		863	
Annen finanskostnad		4 380	3 433
Sum finanskostnader		5 243	3 433
Netto finans		37 108	9 919
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	896 310	686 935
Sum fordringer		896 310	686 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648 877	3 914 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648 877	3 914 350
Sum omløpsmidler		4 545 187	4 601 285
SUM EIENDELER		4 545 187	4 601 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	184 968	184 968
Sum opptjent egenkapital		184 968	184 968
Sum egenkapital		284 968	284 968
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 725	
Skyldig offentlige avgifter			45 158
Kortsiktig konserngjeld	3	4 257 494	4 271 159
Sum kortsiktig gjeld		4 260 219	4 316 317
Sum gjeld		4 260 219	4 316 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 187	4 601 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677742

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 227 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM BUVIKA AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 987 227 516
AGRI EIENDOM BUVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 593 805	2 995 002
Leieinntekt		2 216 146	1 496 482
Sum inntekter		4 809 951	4 491 484
Kostnader			
Varekostnad		4 689 938	4 349 849
Annen driftskostnad	1	157 121	151 554
Sum kostnader		4 847 059	4 501 403
Driftsresultat		-37 108	-9 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 351	13 352
Sum finansinntekter		42 351	13 352
Annen rentekostnad		863	
Annen finanskostnad		4 380	3 433
Sum finanskostnader		5 243	3 433
Netto finans		37 108	9 919
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 987 227 516
AGRI EIENDOM BUVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	896 310	686 935
Sum fordringer		896 310	686 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 648 877	3 914 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648 877	3 914 350
Sum omløpsmidler		4 545 187	4 601 285
SUM EIENDELER		4 545 187	4 601 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	184 968	184 968
Sum opptjent egenkapital		184 968	184 968
Sum egenkapital		284 968	284 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 725	
Skyldig offentlige avgifter			45 158
Kortsiktig konserngjeld	3	4 257 494	4 271 159
Sum kortsiktig gjeld		4 260 219	4 316 317
Sum gjeld		4 260 219	4 316 317



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 545 187

4 601 285



Organisasjonsnr: 987 227 516
AGRI EIENDOM BUVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Agri Eiendom Buvika AS**

Foretaksnr. 987227516



Agri Eiendom Buvika AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 593 805	2 995 002
Leieinntekt		2 216 146	1 496 482
Sum driftsinntekter		4 809 951	4 491 484
Driftskostnader			
Varekostnad		4 689 938	4 349 849
Annen driftskostnad	1	157 121	151 554
Sum driftskostnader		4 847 059	4 501 403
DRIFTSRESULTAT		-37 108	-9 919
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 351	13 352
Sum finansinntekter		42 351	13 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		863	0
Annen finanskostnad		4 380	3 433
Sum finanskostnader		5 243	3 433
NETTO FINANSPOSTER		37 108	9 919
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ARSRESULTAT		0	0
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	0

Årsregnskap for Agri Eiendom Buvika AS

Organisasjonsnr. 987227516



Agri Eiendom Buvika AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	896 310	686 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648 877	3 914 350
Sum omløpsmidler		4 545 187	4 601 285
SUM EIENDELER		4 545 187	4 601 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	184 968	184 968
Sum opptjent egenkapital		184 968	184 968
Sum egenkapital		284 968	284 968
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 725	0
Skyldig offentlige avgifter		0	45 158
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 257 494	4 271 159
Sum kortsiktig gjeld		4 260 219	4 316 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 187	4 601 285

Lillestrøm 28.04.2023

Henrik Krogh
Styrets leder



Agri Eiendom Buvika AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis inn i riktig periode. Inntektsføringen skjer tilsvarende og blir eventuelt periodisert utover hvis faktureringen inneholder flere perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022, og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Agri Eiendom Buvika AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 400	25 300
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	26 400	25 300

Det utbetales ikke styrehonorar i selskapet.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	184 968	284 968
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	184 968	284 968

Note 3 - Annen kortsiktig fordring/gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Kundefordringer		
Felleskjøpet Agri SA	572 821	556 707
Kortsiktig gjeld		
Norgesmøllene AS	4 112 002	4 271 159
Felleskjøpet Agri SA	145 491	0

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer a kr. 1 000. Alle aksjer eies av Agri Eiendom AS. Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til Felleskjøpet Agri SA. Dette kan fås ved henvendelse til Felleskjøpet Agri SA sitt hovedkontor i Depotgaten 22, Lillestrøm.

Noter for Agri Eiendom Buvika AS

Organisasjonsnr. 987227516



Til generalforsamlingen i Agri Eiendom Buvika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agri Eiendom Buvika AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Herman Skibrek
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skibrek, Herman	BANKID	2023-05-04 15:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.