



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEM MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Hosletoppen 17  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	873 721	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 721</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		43 634	45 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 634</b>	<b>45 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 086</b>	<b>-45 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	513
Annen finansinntekt		398	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720</b>	<b>513</b>
Annen rentekostnad		58 157	929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 157</b>	<b>929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 437</b>	<b>-416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>772 650</b>	<b>-45 930</b>
Skattekostnad		170 448	-9 901
<b>Årsresultat</b>		<b>602 202</b>	<b>-36 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 202	-36 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 202</b>	<b>-36 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 597	30 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 597</b>	<b>30 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 031 412	7 919 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 031 412</b>	<b>7 919 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 756 210	4 742 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 956 210</b>	<b>4 742 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 999 219</b>	<b>12 691 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	903
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 485	579 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 485</b>	<b>579 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 485</b>	<b>580 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 673 704</b>	<b>13 271 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 607 696	5 005 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 607 696</b>	<b>5 005 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 807 696</b>	<b>5 205 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 958 629
Leverandørgjeld		0	133 795
Betalbar skatt		151 655	0
Kortsiktig konserngjeld		460 000	1 810 000
Annen kortsiktig gjeld		254 354	1 164 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 009</b>	<b>8 066 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 009</b>	<b>8 066 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 673 704</b>	<b>13 271 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEM MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Hosletoppen 17  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 243 569  
STEM MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	873 721	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 721</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		43 634	45 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 634</b>	<b>45 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 086</b>	<b>-45 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	513
Annen finansinntekt		398	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720</b>	<b>513</b>
Annen rentekostnad		58 157	929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 157</b>	<b>929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 437</b>	<b>-416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>772 650</b>	<b>-45 930</b>
Skattekostnad		170 448	-9 901
<b>Årsresultat</b>		<b>602 202</b>	<b>-36 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 202	-36 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 202</b>	<b>-36 029</b>



Organisasjonsnr: 986 243 569  
STEM MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 597	30 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 597</b>	<b>30 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 031 412	7 919 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 031 412</b>	<b>7 919 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 756 210	4 742 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 956 210</b>	<b>4 742 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 999 219</b>	<b>12 691 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	903
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 485	579 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 485</b>	<b>579 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 485</b>	<b>580 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 673 704</b>	<b>13 271 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 607 696	5 005 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 607 696</b>	<b>5 005 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 807 696</b>	<b>5 205 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	4 958 629
Leverandørgjeld	0	133 795
Betalbar skatt	151 655	0
Kortsiktig konserngjeld	460 000	1 810 000
Annen kortsiktig gjeld	254 354	1 164 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>866 009</b>	<b>8 066 428</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>866 009</b>	<b>8 066 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 673 704</b>	<b>13 271 922</b>



Organisasjonsnr: 986 243 569  
STEM MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Langsiktige aksjer i tilknyttet selskap	4756210.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4756210.00	0.00

## Mer om finansielle instrumenter

Langsiktige aksjer er oppført til kostpris og reguleres ikke.

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet eiendomsprosjekter balanseføres i oppføringsfasen og resultatføres når salg er gjennomført. I 2023 har selskapet ferdigstilt og solgt et prosjekt hvor resultatet fremkommer i årets regnskap