



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		846 476	284 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 476</b>	<b>284 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 161	20 920
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 309	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	44 166	64 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 636</b>	<b>85 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 840</b>	<b>198 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 032	
Annen rentekostnad		188 511	189 934
Annen finanskostnad		569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 112</b>	<b>189 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 112</b>	<b>-189 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 728</b>	<b>8 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	102 685	1 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 043	6 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 835 688	6 940 311
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 457	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 892 145</b>	<b>6 940 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			13 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 892 145</b>	<b>6 953 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 274 104</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 295	
Andre kortsiktige fordringer			10 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 295</b>	<b>10 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 294	21 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 294</b>	<b>21 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 693</b>	<b>31 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 217 838</b>	<b>6 985 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		57 100	57 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 100</b>	<b>107 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		418 554	54 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 554</b>	<b>54 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 654</b>	<b>161 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 685	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 685</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 465 448	4 899 906
Langsiktig konserngjeld		784 032	331 385
Øvrig langsiktig gjeld			1 539 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 249 480</b>	<b>6 770 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 165</b>	<b>6 770 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		321 748	18 724
Betalbar skatt	3		1 897
Annen kortsiktig gjeld		18 272	32 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 020</b>	<b>53 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 692 185</b>	<b>6 824 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 217 838</b>	<b>6 985 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 342  
SOT EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		846 476	284 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 476</b>	<b>284 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 161	20 920
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 309	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	44 166	64 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 636</b>	<b>85 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 840</b>	<b>198 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 032	
Annen rentekostnad		188 511	189 934
Annen finanskostnad		569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 112</b>	<b>189 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 112</b>	<b>-189 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 728</b>	<b>8 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	102 685	1 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 043	6 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>



Organisasjonsnr: 923 615 342  
SOT EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 835 688	6 940 311
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	56 457	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 892 145</b>	<b>6 940 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern			13 385
<b>Sum finansielle</b>			<b>13 385</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 892 145</b>	<b>6 953 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 274 104	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		12 295	
Andre kortsiktige			
fordringer			10 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 295</b>	<b>10 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		39 294	21 500
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>39 294</b>	<b>21 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 693</b>	<b>31 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 217 838</b>	<b>6 985 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		57 100	57 100



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 100</b>	<b>107 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		418 554	54 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 554</b>	<b>54 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 654</b>	<b>161 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 685	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 685</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 465 448	4 899 906
Langsiktig konserngjeld		784 032	331 385
Øvrig langsiktig gjeld			1 539 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 249 480</b>	<b>6 770 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 165</b>	<b>6 770 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		321 748	18 724
Betalbar skatt	3		1 897
Annen kortsiktig gjeld		18 272	32 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 020</b>	<b>53 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 692 185</b>	<b>6 824 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 217 838</b>	<b>6 985 673</b>



Organisasjonsnr: 923 615 342  
SOT EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

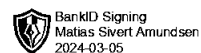
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sot Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 615 342



## RESULTATREGNSKAP

### SOT EIENDOM 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		846 476	284 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>846 476</b>	<b>284 000</b>
Varekostnad		95 161	20 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 309	0
Annen driftskostnad	1	44 166	64 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 636</b>	<b>85 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 840</b>	<b>198 535</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 032	0
Annen rentekostnad		188 511	189 934
Annen finanskostnad		569	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 112</b>	<b>-189 934</b>
Resultat før skattekostnad		466 728	8 601
Skattekostnad på resultat	3	102 685	1 897
<b>Resultat</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 043	6 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>364 043</b>	<b>6 704</b>



### BALANSE

#### SOT EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 835 688	6 940 311
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 457	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 892 145</b>	<b>6 940 311</b>
Lån til foretak i samme konsern		0	13 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 892 145</b>	<b>6 953 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 274 104	0
Kundefordringer		12 295	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 295</b>	<b>10 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 294	21 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 693</b>	<b>31 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 217 838</b>	<b>6 985 673</b>



## BALANSE

### SOT EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		57 100	57 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 100</b>	<b>107 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		418 554	54 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 554</b>	<b>54 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 654</b>	<b>161 611</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	102 685	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 685</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 465 448	4 899 906
Langsiktig konserngjeld		784 032	331 385
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 539 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 249 480</b>	<b>6 770 847</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		321 748	18 724
Betalbar skatt	3	0	1 897
Annen kortsiktig gjeld		18 272	32 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 020</b>	<b>53 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 692 185</b>	<b>6 824 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 217 838</b>	<b>6 985 673</b>

04.03.2024  
Styret i Sot Eiendom 2 AS

Sivert Mathias Amundsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til sted.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023		6 940 311
Tilgang kjøpte anleggsmidler	62 730	1 921 150
Avgang solgte anleggsmidler		6 014 736
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>62 730</b>	<b>2 846 725</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 273	11 036
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>6 273</b>	<b>11 036</b>
Bokført verdi 01.01.2023		6 940 311
Tilgang i året	62 730	1 921 150
Avgang i året		6 014 736
Årets avskrivning og nedskrivning	6 273	11 036
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>56 456</b>	<b>2 835 688</b>
Økonomisk levetid	0-5år	0-100 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 897
Endring i utsatt skatt	102 685	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 685</b>	<b>1 897</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466 728	8 601
Permanente forskjeller	22	22
Endring i midlertidige forskjeller	-516 036	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 286</b>	<b>8 623</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 897</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 763	0	4 763
Varebeholdning	80 446	0	-80 446
Gevinst – og tapskonto	440 352	0	-440 352
<b>Sum</b>	<b>516 035</b>	<b>0</b>	<b>-516 036</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 286	0	49 286
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>466 750</b>	<b>0</b>	<b>-466 750</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>102 685</b>	<b>0</b>	<b>-102 685</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Gjeld sikret ved pant

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret ved pant	-2 465 448	-4 899 906
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	2 835 688	6 940 311
Varer	1 274 104	0
<b>Sum</b>	<b>1 644 345</b>	<b>2 040 405</b>