



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 468 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 200	752 000
Annen driftsinntekt		15 579	17 606
Sum inntekter		916 779	769 606
Kostnader			
Lønnskostnad		177 474	154 654
Annen driftskostnad	2-4	649 430	426 768
Sum kostnader		826 904	581 422
Driftsresultat		89 875	188 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 939	16 522
Sum finansinntekter		4 939	16 522
Netto finans		4 939	16 522
Ordinært resultat før skattekostnad		94 814	204 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 814	204 706
Årsresultat		94 814	204 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 814	204 706
Sum overføringer og disponeringer		94 814	204 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 100 000	900 000
Sum varige driftsmidler		1 100 000	900 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 128	5 728
Andre fordringer		13 828	13 054
Sum fordringer		18 956	18 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 468	2 047 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 468	2 047 528
Sum omløpsmidler		1 997 424	2 066 310
SUM EIENDELER		3 097 424	2 966 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 095 441	2 000 627
Sum opptjent egenkapital		2 095 441	2 000 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 095 441	2 000 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 892	7 864
Skyldige offentlige avgifter		63 559	619
Annen kortsiktig gjeld		26 532	57 200
Sum kortsiktig gjeld		101 983	65 683
Sum gjeld		1 001 983	965 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 424	2 966 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403555

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 468 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvalrning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 997 468 333
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 200	752 000
Annen driftsinntekt		15 579	17 606
Sum inntekter		916 779	769 606
Kostnader			
Lønnskostnad		177 474	154 654
Annen driftskostnad	2-4	649 430	426 768
Sum kostnader		826 904	581 422
Driftsresultat		89 875	188 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 939	16 522
Sum finansinntekter		4 939	16 522
Netto finans		4 939	16 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 814	204 706
Årsresultat		94 814	204 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 814	204 706
Sum overføringer og disponeringer		94 814	204 706



Organisasjonsnr: 997 468 333
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 100 000	900 000
Sum varige driftsmidler		1 100 000	900 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 128	5 728
Andre fordringer		13 828	13 054
Sum fordringer		18 956	18 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 468	2 047 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 468	2 047 528
Sum omløpsmidler		1 997 424	2 066 310
SUM EIENDELER		3 097 424	2 966 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 095 441	2 000 627
Sum opptjent egenkapital		2 095 441	2 000 627
Sum egenkapital		2 095 441	2 000 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000



Sum langsiktig gjeld	900 000	900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 892	7 864
Skyldige offentlige avgifter	63 559	619
Annen kortsiktig gjeld	26 532	57 200
Sum kortsiktig gjeld	101 983	65 683
Sum gjeld	1 001 983	965 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 097 424	2 966 310



Organisasjonsnr: 997 468 333
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Veitvet Hageby Garasjesameie

Styrets årsberetning for 2020

På ordinært sameiermøte mandag 15.juni ble det foretatt følgende valg, som også er styrets sammensetning.

Formann:	HAUGAN, Carl-Vidar	på valg 2021
Nestformann:	GRØTTAN, Per	på valg 2022
Styremedlem:	FLAKSTAD, Stein	på valg 2021
Styremedlem:	FORKERUD, Kjell	på valg 2022
1.vararep:	TJELDNES, Nina	på valg 2021
Regnskapsfører:	Nordberg Eiendomsforvaltning AS	
Revisor:	Unik Revisjon AS	

Garasjeleie:

Garasjeleien var kr.1.200,- pr. kvartal for 2020.

Ved salg skal styret kontaktes før salget settes i gang og ANDELSBEVIS skal leveres styret. Ved salg må en av partene betale hele leien og partene må gjøre dette opp seg imellom, samt at viss forbruk av strøm ikke overstiger kr.150.00 så overføres det til ny kjøper. Det er garasje eiers plikt å holde seg orientert om sitt strømforbruk. Spørsmål om betaling rettes til Nordberg Eiendomsforvaltning A/S. Viser også til info som kom fra Nordberg Eiendom ved utlevering av garasjeleien for 2020.

NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS. ERICH MOGENSØNSVEI 12, 0595 OSLO. TELEFON 22-64-61-20. ÅNINGSTID 0900-1500. LUNSI.1130-1200.

post@nordberg-eiendom.no

Styret opplever et stort problem når det gjelder at garasje-eiere skifter telefon nummer, samt e-post adresse og noen flytter som styret ikke blir informert om og får da problem med å kontakte garasje-eiere.

**Overdragelser:**

Antall sameiere i og utenfor Hagebyen fordeler seg noenlunde likt fra tidligere år. Pr. 31.12.2020 er det 137 og 51. Det har vært 12 overdragelser, og 7 inkasso saker.

Styremøter:

Det ble avholdt 4 styremøte i løpet av året. Styret har tatt noen avgjørelser over tlf. som har vært enkle saker og da ikke behov for å innkalle til styremøte.

Dugnad:

På grunn av virus ble dugnad avlyst. Styret vil komme med innkalling vedrørende dugnad 10.mai 2021.

Garasjeeierne:

Garasjeeierne må bli flinkere til å feie og holde det i orden foran portene sine samt sørge for å vaske portene en til to gang i året.

Kontroll:

Styret vil følge opp kontroll av garasjene. Styret har kjøpt tilbake en garasje.

Søppel:

Kast ikke sneiper og tyggegummi på bakken, det er stygt og forsøpler området. Søppelkasser som er hengt opp er ikke for søppel fra garasjene (eksempelvis kanner for spylervæske, oljekanner og glass).

Det er dessverre noen som IKKE respekterer fartsgrensa inne på området. Husk barn leker inne på området.

Snømåking:

Styret er så langt godt fornøyd med snømåking som BK Anlegg AS har utført. Styret har inngått ny avtale med BK-ANLEGG AS for automatisk strøing etter behov.

Maling av garasjer/vedlikehold.

Styret foretok maling av 90.garasjeporter, 28.bakvegger og 31 endevegger i løpet av 2020, styret vil fortsette i 2021.



Vedtekter:

Dagens vedtekter ser ut til å fungere meget bra.

Porter:

Styret har i løpet av 2020 lukket/låst 1 til 10 garasjeporter (liten lås/portåpner).
Alle må sørge for å smøre låsene og trinsene i porten minst 2 ganger i året.
Dette er meget VIKTIG. GARASJEPORTE SKAL LUKKES IKKE SLÅES IGJEN.

Hærverk.

Det har heldigvis ikke vært hærverk i garasjeanlegget i 2020.

Mus og Rotteplager.

Det er fortsatt en del mus og rotter.

Garasjenøkler:

Styret opplever telefoner fra garasjeeiere som ikke finner igjen nøkkel og styret må rykke ut for å låse opp garasjeport. Garasjeeiere må bli flinkere til å ta vare på nøkler og det kan ikke forventes at styret er hjemmeværende og kan rykke ut å låse opp garasjeport.

Strømmåler:

Strømforbruket ser ut til å være jevnt.

Det er fritt for alle å levere avlesing før vis det ønskes. Ny avlesning vil bli 1.januar 2022. I løpet av 2020 er det skiftet 23 lyspærer. Strømprisen er kr.1,25 pr.kwh.

ELBILER:

Etter forespørsler angående El-biler har styret vært i kontakt med Fagerborg og anlegget er ikke oppjustert for El-biler. Det vil påføre garasjeanlegget store kostnader og har derfor hengt opp info i anlegget angående lading av El-biler. De som har El-biler så langt må sørge for at det blir montert egen lader kontakt. Ta kontakt med styret viss du er usikker.

Her er navn og telefon nummer til elektriker som har montert en del ladere i noen av garasjene: Kvikk Installasjon AS. Tlf. 92-06-27-01 v/ Stein Solberg. Styret har også vært på info møte for El-biler og vil følge opp i 2020. Styret har mottatt tilbud fra Lade-klar som styret ikke kan stille seg bak da tilbudet ikke er akseptabelt og foreslår at vi avventer og tar kontakt med Fagerborg Installasjon når det blir nødvendig.

Ytre miljø:

Sameiet har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.



Fortsatt drift:

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet for 2020.

Underskudd / overskudd:

Styret foreslår at overskuddet Kr.94814.-. Føres mot annen egenkapital. Styret vil se på garasje takene i neste omgang.

Carl-Vidar Haugan
formann

Kjell Forkerud
Styremedlem

Styret
20.02.2021

Per Grøttan
nestformann

Stein Flakstad
styremedlem



VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE					
DRIFTSRESULTAT					
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2020	2019	2020	2021
Driftsinntekter					
Garasjeleie		kr 901 200	kr 752 000	kr 902 000	kr 898 000
Strøminntekter		kr 8 379	kr 8 506	kr 5 000	kr 5 000
Andre inntekter		kr 7 200	kr 9 100	kr 8 000	kr 8 000
Sum inntekter		kr 916 779	kr 769 606	kr 915 000	kr 911 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		kr 140 000	kr 115 000	kr 140 000	kr 140 000
Andre honorarer		kr 15 000	kr 20 000	kr 15 000	kr -
Arbeidsgiveravgift		kr 22 474	kr 19 654	kr 16 000	kr 20 000
Strøm		kr 37 495	kr 41 306	kr 50 000	kr 50 000
Vedlikehold	Note 2	kr 242 478	kr 66 969	kr 250 000	kr 250 000
Forretningsførerhonorar		kr 55 920	kr 55 922	kr 56 000	kr 56 000
Revisjonshonorar		kr 6 000	kr 6 000	kr 6 000	kr 7 000
Husleieservice		kr 49 416	kr 47 482	kr 49 000	kr 50 000
Snørydding	Note 3	kr 93 703	kr 42 834	kr 150 000	kr 150 000
Strøing		kr -	kr 3 169	kr -	kr -
Andre kostnader	Note 4	kr 23 917	kr 26 947	kr 30 000	kr 30 000
Dugnad		kr 3 946	kr 2 758	kr 5 000	kr 5 000
Styre- og møteutgifter		kr 1 300	kr 5 948	kr 9 000	kr 9 000
Oppmerksomheter		kr 10 350	kr 6 540	kr 10 000	kr 10 000
Containerleie		kr -	kr -	kr 12 000	kr -
Forsikring		kr 17 663	kr 16 942	kr 20 000	kr 20 000
Festeavgift		kr 96 436	kr 96 436	kr 97 000	kr 97 000
Bankomkostninger		kr 10 806	kr 7 515	kr 9 000	kr 10 000
Sum driftskostnader		kr 826 904	kr 581 422	kr 924 000	kr 904 000
Driftsresultat		kr 89 875	kr 188 184	kr -9 000	kr 7 000
Finansinntekter					
Renteinntekter		kr 4 939	kr 16 522	kr 15 000	kr 5 000
Sum finansinntekter		kr 4 939	kr 16 522	kr 15 000	kr 5 000
Ekstraordinære kostnader		kr -	kr -	kr 10 000	kr 10 000
Årsresultat		kr 94 814	kr 204 706	kr -4 000	kr 2 000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					



VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE			
NOTER TIL REGNSKAP 2020			
Regnskapsprinsipper			
Selskapet er et garasjesameie med 188 garasjer. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.			
Salgsinntekter og kostnader			
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.			
Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld			
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.			
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.			
Fordringer			
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.			
Note 1	Anleggsmidler		
	Garasjeanlegget er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold		
	Garasje Q-31 er kjøpt år 2020 til oppbevaring av diverse utstyr i sameiet		
Note 2	Vedlikehold		
	Vedlikehold bygning: montert taknedløp/malt bak- og sidevegger	kr	151 013
	Vedlikehold elektro:	kr	7 496
	Vedlikehold uteanlegg: feiling/fjernet busker/slått gress	kr	83 969
		kr	242 478
Note 3	Snørydding		
	Avtale om snørydding	kr	93 703
	Fjernet snø fra garasjetakene	kr	-
		kr	93 703
Note 4	Andre kostnader		
	Gårdsutstyr	kr	2 291
	Kontorkostnader v/styret	kr	-
	Telefon-/datakostnader	kr	5 189
	Skadedyravtale	kr	13 206
	Kopiering	kr	1 606
	Annonse: juleannonse i Akers Avis	kr	1 625
		kr	23 917
	Disponible midler		
	Sum omløpsmidler	kr	1 997 424



VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE			
BALANSE			
Eiendeler			
		Regnskap	Regnskap
Anleggsmidler		2020	2019
Garasjeanlegg	Note 1	kr 900 000	kr 900 000
Garasje Q-31		kr 200 000	kr -
Sum anleggsmidler		kr 1 100 000	kr 900 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		kr -	kr -
Restanse leie		kr 5 128	kr 5 728
Forskuddsbetalt forsikring		kr 13 828	kr 13 054
Bankinnskudd		kr 1 978 468	kr 2 047 528
Sum omløpsmidler		kr 1 997 424	kr 2 066 310
Sum eiendeler		kr 3 097 424	kr 2 966 310
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		kr 2 095 441	kr 2 000 627
Sum egenkapital		kr 2 095 441	kr 2 000 627
Langsiktig gjeld			
Innskudd		kr 900 000	kr 900 000
Sum langsiktig gjeld		kr 900 000	kr 900 000
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		kr 11 892	kr 7 864
Skyldig skattetrekk		kr 43 200	kr -
Skyldig arbeidsgiveravgift		kr 20 359	kr 619
Forskudd leie		kr 26 532	kr 57 200
Sum kortsiktig gjeld		kr 101 983	kr 65 683
Sum gjeld og egenkapital		kr 3 097 424	kr 2 966 310
Oslo, 03.02.21			
31.12.20			
Carl Vidar Haugan /s/			
styreleder			



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsestis vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Veitvet Hageby Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Veitvet Hageby Garasjesameies årsregnskap som viser et overskudd på NOK 94 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap samt oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. februar 2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor