



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 64/68 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 61 701 092 | 60 065 679 |
| Annen driftsinntekt | | 214 906 | 227 644 |
| Sum inntekter | | 61 915 998 | 60 293 323 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 14 889 684 | 14 816 297 |
| Annen driftskostnad | 8 | 1 415 693 | 1 284 658 |
| Sum kostnader | | 16 305 377 | 16 100 955 |
| Driftsresultat | | 45 610 621 | 44 192 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 775 | 33 499 |
| Sum finansinntekter | | 49 775 | 33 499 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 54 754 | 62 939 |
| Annen rentekostnad | | 1 081 | 2 818 |
| Sum finanskostnader | | 55 835 | 65 757 |
| Netto finans | | -6 061 | -32 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 604 560 | 44 160 110 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 10 033 004 | 9 715 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 571 556 | 34 444 886 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 7 | | |
| Årsresultat | | 35 571 556 | 34 444 886 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 571 556 | 34 444 886 |
| Totalresultat | | 35 571 556 | 34 444 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 47 185 510 | 46 001 597 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført til / fra egenkapital | 9 | -11 613 954 | -11 556 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 571 556 | 34 444 886 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 368 714 723 | 383 604 407 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 368 714 723 | 383 604 407 |
| Sum anleggsmidler | | 368 714 723 | 383 604 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 261 483 | 62 109 |
| Sum fordringer | | 261 483 | 62 109 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4, 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 261 483 | 62 109 |
| SUM EIENDELER | | 368 976 206 | 383 666 517 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 1 768 080 | 1 768 080 |
| Overkurs | 9 | 301 715 297 | 313 329 251 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 303 483 377 | 315 097 331 |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Sum egenkapital | | 303 483 377 | 315 097 331 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 204 120 | 4 479 850 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 204 120 | 4 479 850 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 15 223 | 2 610 151 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 643 511 | 965 267 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 658 734 | 3 575 418 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 862 854 | 8 055 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 121 | 158 687 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Skyldig konsernbidrag | 2 | 60 494 244 | 58 976 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6 | 3 132 610 | 1 378 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 629 975 | 60 513 918 |
| Sum gjeld | | 65 492 829 | 68 569 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 368 976 206 | 383 666 517 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323849

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 64/68 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 400 092
AKERSGATA 64/68 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 61 701 092 | 60 065 679 |
| Annen driftsinntekt | | 214 906 | 227 644 |
| Sum inntekter | | 61 915 998 | 60 293 323 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 14 889 684 | 14 816 297 |
| Annen driftskostnad | 8 | 1 415 693 | 1 284 658 |
| Sum kostnader | | 16 305 377 | 16 100 955 |
| Driftsresultat | | 45 610 621 | 44 192 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 775 | 33 499 |
| Sum finansinntekter | | 49 775 | 33 499 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 54 754 | 62 939 |
| Annen rentekostnad | | 1 081 | 2 818 |
| Sum finanskostnader | | 55 835 | 65 757 |
| Netto finans | | -6 061 | -32 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 10 033 004 | 9 715 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 571 556 | 34 444 886 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 7 | 35 571 556 | 34 444 886 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 571 556 | 34 444 886 |
| Totalresultat | | 35 571 556 | 34 444 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 47 185 510 | 46 001 597 |
| Overført til / fra egenkapital | 9 | -11 613 954 | -11 556 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 571 556 | 34 444 886 |





Organisasjonsnr: 988 400 092
AKERSGATA 64/68 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 1 | 368 714 723 | 383 604 407 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 368 714 723 | 383 604 407 |
| Sum anleggsmidler | | 368 714 723 | 383 604 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 261 483 | 62 109 |
| Sum fordringer | | 261 483 | 62 109 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 4, 6 | | |
| Sum omløpsmidler | | 261 483 | 62 109 |
| SUM EIENDELER | | 368 976 206 | 383 666 517 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 5, 9 | 1 768 080 | 1 768 080 |
| Overkurs | | | |
| | 9 | 301 715 297 | 313 329 251 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 303 483 377 | 315 097 331 |
| Annen egenkapital | | | |
| | 9 | | |
| Sum egenkapital | | 303 483 377 | 315 097 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | 7 | 1 204 120 | 4 479 850 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | |
| | | 1 204 120 | 4 479 850 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | |
| | 2, 3 | 15 223 | 2 610 151 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 643 511 | 965 267 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 658 734 | 3 575 418 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 862 854 | 8 055 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 121 | 158 687 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Skyldig konsernbidrag | 2 | 60 494 244 | 58 976 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6 | 3 132 610 | 1 378 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 629 975 | 60 513 918 |
| Sum gjeld | | 65 492 829 | 68 569 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 368 976 206 | 383 666 517 |



Organisasjonsnr: 988 400 092
AKERSGATA 64/68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Akersgata 64/68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Akersgata 64/68 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Akersgata 64/68 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Andersen, Erik | BANKID_MOBILE | 2022-01-25 04:59 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

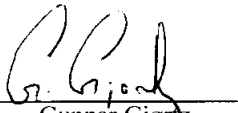
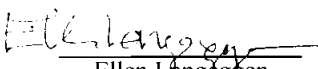
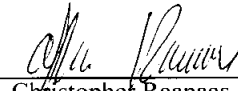


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Akersgata 64/68 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 61 701 092 | 60 065 679 |
| Annen driftsinntekt | | 214 906 | 227 644 |
| Sum driftsinntekter | | <u>61 915 998</u> | <u>60 293 323</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 14 889 684 | 14 816 297 |
| Annen driftskostnad | 8 | 1 415 693 | 1 284 658 |
| Sum driftskostnader | | <u>16 305 377</u> | <u>16 100 955</u> |
| Driftsresultat | | <u>45 610 621</u> | <u>44 192 368</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 775 | 33 499 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 54 754 | 62 939 |
| Annen rentekostnad | | 1 081 | 2 818 |
| Resultat av finansposter | | <u>-6 061</u> | <u>-32 258</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 604 560 | 44 160 110 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 10 033 004 | 9 715 224 |
| Ordinært resultat | | <u>35 571 556</u> | <u>34 444 886</u> |
| Årsresultat | | <u>35 571 556</u> | <u>34 444 886</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 9 | 47 185 510 | 46 001 597 |
| Overført til / fra egenkapital | 9 | -11 613 954 | -11 556 712 |
| Sum overføringer | | <u>35 571 556</u> | <u>34 444 886</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Akersgata 64/68 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 368 714 723 | 383 604 407 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>368 714 723</u> | <u>383 604 407</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>368 714 723</u> | <u>383 604 407</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 261 483 | 62 109 |
| Sum fordringer | | <u>261 483</u> | <u>62 109</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>261 483</u> | <u>62 109</u> |
| Sum eiendeler | | <u>368 976 206</u> | <u>383 666 517</u> |



| Balanse | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Akersgata 64/68 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 1 768 080 | 1 768 080 |
| Overkurs | 9 | 301 715 297 | 313 329 251 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>303 483 377</u> | <u>315 097 331</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | <u>303 483 377</u> | <u>315 097 331</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 204 120 | 4 479 850 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 204 120</u> | <u>4 479 850</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2, 3 | 15 223 | 2 610 151 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 643 511 | 965 267 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>658 734</u> | <u>3 575 418</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 121 | 158 687 |
| Skyldig konsernbidrag | 2 | 60 494 244 | 58 976 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6 | 3 132 610 | 1 378 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>63 629 975</u> | <u>60 513 918</u> |
| Sum gjeld | | <u>65 492 829</u> | <u>68 569 185</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>368 976 206</u> | <u>383 666 517</u> |
| Oslo, 25.01.2022 | | | |
| Styret i Akersgata 64/68 AS | | | |
|  Gunnar Gjørtz Styrets leder |  Ellen Langeggen styremedlem |  Christopher Raanaas styremedlem | |
| Akersgata 64/68 AS | | Side 3 | |



Akersgata 64/68 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Akersgata 64/68 AS - Noter 2021

Noter 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Anlegg under utførelse | Leietaker-tilpasninger | Tekniske installasjoner | Bygninger | Totalt |
|--|------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 25 284 185 | 0 | 70 517 725 | 1 850 195 | 402 414 434 | 500 066 540 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 25 284 185 | 0 | 70 517 725 | 1 850 195 | 402 414 434 | 500 066 540 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | -34 931 646 | -1 835 427 | -94 584 745 | -131 351 818 |
| Balanseført verdi 31.12 | 25 284 185 | 0 | 35 586 079 | 14 768 | 307 829 689 | 368 714 723 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | -7 051 776 | -185 016 | -7 652 892 | -14 889 684 |
| Sum avskrivninger | 0 | 0 | -7 051 776 | -185 016 | -7 652 892 | -14 889 684 |
| Økonomisk levetid | Ingen | Ingen | 10 år | 10 år | 50 år | |
| Avskrivningsplan | avskr. | avskr. | lineær | lineær | lineær | |

Noter 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| | Fordringer | | Gjeld | |
|--|------------|------|------------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Mottatt / avgitt konsernbidrag til KLP Eiendom Oslo Holding AS | 0 | 0 | 60 494 244 | 58 976 406 |
| Mellomværende KLP Eiendom Oslo Holding AS | 0 | 0 | 15 223 | 2 610 151 |
| Sum | 0 | 0 | 60 509 467 | 61 586 557 |

Noter 3 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Noter 4 Bankene og låner

| | 2021 | 2020 |
|--------------|------------|----------|
| Konsernkonto | -2 459 966 | -893 107 |
| Sum | -2 459 966 | -893 107 |

Akersgata 64/68 AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr 2 459 966 skyldig på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Akersgata 64/68 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift hvor total kredittramme er kr 4 000 000.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Akersgata 64/68 AS - Noter 2021

Noter 5 Aksjekapital og aksjører/informasjon

Aksjekapitalen på kr 1 768 080 består av 29 468 aksjer pålydende kr. 60. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Noter 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Akersgata 64/68 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Noter 7 Skatter

Beregning av utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | 5 473 271 | 20 362 955 |
| Gevinst- og tapskonto | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller | 5 473 271 | 20 362 955 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 473 271 | 20 362 955 |
| Utsatt skatt (22 %) | -1 204 120 | -4 479 850 |
| Utsatt skatt i balansen | -1 204 120 | -4 479 850 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 45 604 560 | 44 160 110 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 45 604 560 | 44 160 110 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 14 889 685 | 14 816 297 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 60 494 244 | 58 976 406 |
| Avgitt konsernbidrag | -60 494 244 | -58 976 406 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | - | - |

Fordeling av skattekostnaden

| | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Betalbar skatt utlignet pr 31.12 | - | - |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 13 308 734 | 12 974 809 |
| Sum betalbar skatt | 13 308 734 | 12 974 809 |
| Endring i utsatt skatt | -3 275 730 | -3 259 585 |
| Effekt av endret skattesats | - | - |
| Skattekostnad | 10 033 004 | 9 715 224 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 13 308 734 | 12 974 809 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -13 308 734 | -12 974 809 |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |



Akersgata 64/68 AS - Noter 2021

Note 8 Lønnkostnader, annen ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| - revisjon | 18 500 | 17 000 |
| - andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 18 500 | 17 000 |

Note 9 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 768 080 | 313 329 251 | 0 | 0 | 315 097 331 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 35 571 556 | 35 571 556 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -11 613 955 | 0 | -35 571 556 | -47 185 510 |
| Egenkapital 31.12 | 1 768 080 | 301 715 297 | 0 | 0 | 303 483 377 |

Note 10 Øvrig langsigelig gjeld

Det er forskuddsbetalt kr 1.152.957 i leie fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært, over leieperioden 01.06.2020-31.12.2023.