



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvei 1A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 257 594	704 745
Sum inntekter		2 257 594	704 745
Kostnader			
Varekostnad			100 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	880 271	487 180
Annen driftskostnad	4	510 627	503 247
Sum kostnader		1 390 897	1 090 427
Driftsresultat		866 697	-385 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	428
Sum finansinntekter		44	428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 034	183 904
Annen rentekostnad		85 103	750
Sum finanskostnader		358 137	184 654
Netto finans		-358 093	-184 226
Ordinært resultat før skattekostnad		508 604	-569 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 604	-569 908
Årsresultat		508 604	-569 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		508 604	-569 908
Sum overføringer og disponeringer		508 604	-569 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 715 953	9 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	15 458	19 491
Sum varige driftsmidler		15 731 411	9 426 491
Sum anleggsmidler		15 731 411	9 426 491
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 984 825	13 367 019
Sum varer		1 984 825	13 367 019
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 830	18 183
Andre fordringer		5 370 681	
Sum fordringer		5 376 510	18 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	48 422	556 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 422	556 584
Sum omløpsmidler		7 409 757	13 941 785
SUM EIENDELER		23 141 168	23 368 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)	5, 11	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 774 230	2 774 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 274 230	4 274 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 110 460	601 856
Sum opptjent egenkapital		1 110 460	601 856
Sum egenkapital	11	5 384 690	4 876 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 920 000	
Langsiktig konserngjeld	13	13 774 503	13 378 180
Sum annen langsiktig gjeld		17 694 503	13 378 180
Sum langsiktig gjeld		17 694 503	13 378 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 122	4 937 479
Skyldige offentlige avgifter		10 853	16 679
Kortsiktig konserngjeld			159 852
Sum kortsiktig gjeld		61 975	5 114 010
Sum gjeld		17 756 478	18 492 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 141 168	23 368 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479197

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvei 1A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 619 282
HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 257 594	704 745
Sum inntekter		2 257 594	704 745
Kostnader			
Varekostnad			100 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	880 271	487 180
Annen driftskostnad	4	510 627	503 247
Sum kostnader		1 390 897	1 090 427
Driftsresultat		866 697	-385 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	428
Sum finansinntekter		44	428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 034	183 904
Annen rentekostnad		85 103	750
Sum finanskostnader		358 137	184 654
Netto finans		-358 093	-184 226
Ordinært resultat før skattekostnad		508 604	-569 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 604	-569 908
Årsresultat		508 604	-569 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		508 604	-569 908
Sum overføringer og disponeringer		508 604	-569 908



Organisasjonsnr: 890 619 282
HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 715 953	9 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	15 458	19 491
Sum varige driftsmidler		15 731 411	9 426 491
Sum anleggsmidler		15 731 411	9 426 491

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 984 825	13 367 019
Sum varer		1 984 825	13 367 019

Fordringer

Kundefordringer	9	5 830	18 183
Andre fordringer		5 370 681	
Sum fordringer		5 376 510	18 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	48 422	556 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 422	556 584

Sum omløpsmidler 7 409 757 13 941 785

SUM EIENDELER 23 141 168 23 368 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)	5, 11	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 774 230	2 774 230
Sum innskutt egenkapital		4 274 230	4 274 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 110 460	601 856
Sum opptjent egenkapital		1 110 460	601 856



Sum egenkapital	11	5 384 690	4 876 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 920 000	
Langsiktig konserngjeld	13	13 774 503	13 378 180
Sum annen langsiktig gjeld		17 694 503	13 378 180
Sum langsiktig gjeld		17 694 503	13 378 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 122	4 937 479
Skyldige offentlige avgifter		10 853	16 679
Kortsiktig konserngjeld			159 852
Sum kortsiktig gjeld		61 975	5 114 010
Sum gjeld		17 756 478	18 492 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 141 168	23 368 276



Organisasjonsnr: 890 619 282
HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HOLSTADGRUPPEN AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18710.00	23941.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29825.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48535.00	23941.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Holstad Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holstad Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 508 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



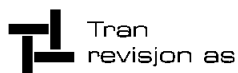
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2020
Holstad Bygg og Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 21. juni 2021

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert av
Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Noter 2020

HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 710	23 941
Andre tjenester	29 825	0
Sum godtgjørelse til revisor	48 535	23 941

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	15 000,00	1 500 000,00
Sum	100		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLSTADGRUPPEN AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom			Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.2020	420 000	9 692 104	20 163	10 132 267	
Tilgang i året	0	11 384 131	0	11 384 131	
Avgang i året	0	(4 659 408)	0	(4 659 408)	
Anskaffelseskost 31.12.2020	420 000	16 416 827	20 163	16 856 991	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(705 104)	(672)	(705 776)	
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 120 875)	(4 705)	(1 125 579)	
Balansført verdi pr. 31.12.2020	420 000	15 295 953	15 459	15 731 412	
Årets avskrivninger		(876 238)	(4 033)	(880 271)	
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0 - 10 %	20 %		



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	508 604	(569 908)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(759 327)	(41 969)
Årets skattegrunnlag	(250 723)	(611 877)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(95 481)	78 585	(174 066)
Gevinst- og tapskonto	(90 633)	494 628	(585 261)
Skattemessig fremførbart underskudd	(611 877)	(862 600)	250 723
Netto forskjeller	(797 991)	(289 387)	(508 604)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	797 991	289 387	508 604
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 830	18 183
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 830	18 183

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	2 774 230	601 856	4 876 086
Årets resultat			508 604	508 604
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	2 774 230	1 110 460	5 384 690



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 920 000)	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(3 920 000)	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Gnr 56 Bnr 116, Torsvei 1, råde	10 825 484	
Gnr 53 Bnr 36, Mosseveien 7B, Råde	4 470 469	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	15 295 953	

Av langsiktig gjeld på kr 3 920 000 forfaller kr 3 120 000 om mer enn 5 år.
Det ligger en pant i seksjon 1, Torsvei 1. på 36 000 000 fra 2014. Deler av denne panten dekker lånet.

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	(13 624 652)	(13 378 180)
Tilknyttet selskap	(149 852)	(159 852)
Felles kontrollert virksomhet		

Gjelden til konsernselskap er renteberegnet med 2% til kr 273 034. Tilsvarende renter i fjor var på 183 904.
Gjeld til tilknyttet selskap er ikke renteberegnet.