



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 783 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	170 805 902	
Annen driftsinntekt	10	1 895 454	18 547 823
Sum inntekter		172 701 356	18 547 823
Kostnader			
Varekostnad	11	155 525 145	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 000	313 000
Annen driftskostnad	2	2 054 554	1 575 600
Sum kostnader		157 892 699	1 888 600
Driftsresultat		14 808 657	16 659 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 103
Annen renteinntekt		154 791	126 200
Sum finansinntekter		154 791	146 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 366
Annen rentekostnad		460 478	592 198
Sum finanskostnader		460 478	601 564
Netto finans		-305 688	-455 261
Ordinært resultat før skattekostnad		14 502 970	16 203 962
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 190 653	3 564 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 312 317	12 639 090
Årsresultat		11 312 317	12 639 090
Totalresultat		11 312 317	12 639 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 115 000	2 642 798
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 317	9 996 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	11 312 317	12 639 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	78 406	
Sum immaterielle eiendeler		78 406	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 182 603	4 495 603
Sum varige driftsmidler		4 182 603	4 495 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 261 009	4 495 603
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	29 923 002	70 263 025
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 889 862	3 527 880
Andre fordringer		406 053	58 297
Konsernfordringer	6		14 608 071
Sum fordringer		17 295 915	18 194 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 662 431	12 560 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 662 431	12 560 464
Sum omløpsmidler		62 881 348	101 017 737
SUM EIENDELER		67 142 357	105 513 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	14 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 533	-5 247 784
Sum opptjent egenkapital		449 533	-5 247 784
Sum egenkapital	4,5	9 249 533	9 052 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 258 240
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 258 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 580 000	21 664 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 125	38 125
Sum annen langsiktig gjeld		20 618 125	21 702 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306 726	3 297 080
Betalbar skatt	7	2 325 050	
Skyldige offentlige avgifter			298 389
Kortsiktig konserngjeld	6	14 250 000	3 388 202
Annen kortsiktig gjeld	11	16 392 923	65 517 088
Sum kortsiktig gjeld		37 274 699	72 500 759
Sum gjeld		57 892 824	96 461 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 142 357	105 513 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715748

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 783 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	170 805 902	
Annen driftsinntekt	10	1 895 454	18 547 823
Sum inntekter		172 701 356	18 547 823
Kostnader			
Varekostnad	11	155 525 145	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 000	313 000
Annen driftskostnad	2	2 054 554	1 575 600
Sum kostnader		157 892 699	1 888 600
Driftsresultat		14 808 657	16 659 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 103
Annen renteinntekt		154 791	126 200
Sum finansinntekter		154 791	146 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 366
Annen rentekostnad		460 478	592 198
Sum finanskostnader		460 478	601 564
Netto finans		-305 688	-455 261
Ordinært resultat før skattekostnad		14 502 970	16 203 962
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 190 653	3 564 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 312 317	12 639 090
Årsresultat		11 312 317	12 639 090
Totalresultat		11 312 317	12 639 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 115 000	2 642 798
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 317	9 996 292
Sum overføringer og disponeringer	5	11 312 317	12 639 090



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	78 406	
Sum immaterielle eiendeler		78 406	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 182 603	4 495 603
Sum varige driftsmidler		4 182 603	4 495 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 261 009	4 495 603
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	29 923 002	70 263 025
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 889 862	3 527 880
Andre fordringer		406 053	58 297
Konsernfordringer	6		14 608 071
Sum fordringer		17 295 915	18 194 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 662 431	12 560 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 662 431	12 560 464
Sum omløpsmidler		62 881 348	101 017 737
SUM EIENDELER		67 142 357	105 513 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 800 000	8 800 000



Annen innskutt egenkapital		0	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	14 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 533	-5 247 784
Sum opptjent egenkapital		449 533	-5 247 784
Sum egenkapital	4,5	9 249 533	9 052 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 258 240
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 258 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 580 000	21 664 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 125	38 125
Sum annen langsiktig gjeld		20 618 125	21 702 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306 726	3 297 080
Betalbar skatt	7	2 325 050	
Skyldige offentlige avgifter			298 389
Kortsiktig konserngjeld	6	14 250 000	3 388 202
Annen kortsiktig gjeld	11	16 392 923	65 517 088
Sum kortsiktig gjeld		37 274 699	72 500 759
Sum gjeld		57 892 824	96 461 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 142 357	105 513 340



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjørrapport

Skullerud Industribygg AS
2021

Skullerud Industribygg AS Org.nr. 966783702



Resultatregnskap

Skullerud Industribygg AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	11	170 805 902	0
Leieinntekter		1 895 454	2 809 599
Andre driftsinntekter	10	0	15 738 224
Sum driftsinntekter		172 701 356	18 547 823
Varekostnad	11	155 525 145	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	313 000	313 000
Annen driftskostnad	2	2 054 554	1 575 600
Sum driftskostnad		157 892 699	1 888 600
Driftsresultat		14 808 657	16 659 223
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	20 103
Annen renteinntekt		154 791	126 200
Sum finansinntekter		154 791	146 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 366
Annen rentekostnad		460 479	592 198
Sum finanskostnader		460 479	601 564
Sum netto finansposter		-305 688	-455 261
Ordinært resultat før skattekostnad		14 502 970	16 203 962
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 190 653	3 564 872
Ordinært resultat		11 312 317	12 639 090
Årsresultat		11 312 317	12 639 090
Overført annen egenkapital		197 317	9 996 292
Avgitt konsernbidrag		11 115 000	2 642 798
Sum disponert	5	11 312 317	12 639 090



Balanse

Skullerud Industribygg AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	78 406	0
Sum immaterielle eiendeler		78 406	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 182 603	4 495 603
Sum varige driftsmidler		4 182 603	4 495 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 261 009	4 495 603
Omløpsmidler			
Varer	8	29 923 002	70 263 025
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 889 862	3 527 880
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	14 608 071
Andre fordringer		406 053	58 297
Sum fordringer		17 295 915	18 194 248
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 662 431	12 560 464
Sum omløpsmidler		62 881 348	101 017 737
Sum eiendeler		67 142 357	105 513 340

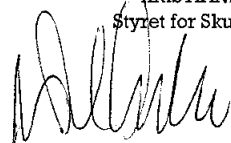


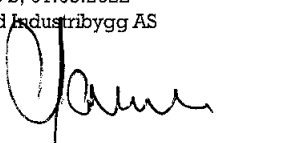
Balanse

Skullerud Industribygg AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	14 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 533	-5 247 784
Sum opptjent egenkapital		449 533	-5 247 784
Sum egenkapital	4,5	9 249 533	9 052 216
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	2 258 240
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 258 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 580 000	21 664 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 125	38 125
Sum annen langsiktig gjeld		20 618 125	21 702 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306 726	3 297 080
Betalbar skatt	7	2 325 050	0
Skyldige offentlige avgifter		0	298 389
Kortsiktig konserngjeld	6	14 250 000	3 388 202
Annen kortsiktig gjeld	11	16 392 923	65 517 088
Sum kortsiktig gjeld		37 274 699	72 500 759
Sum gjeld		57 892 824	96 461 124
Sum egenkapital og gjeld		67 142 357	105 513 340

KRISTIANSAND S, 01.03.2022
Styret for Skullerud Industribygg AS


Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder


Marcus Johan Lennart Hansson
Styremedlem



SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpe. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Skullerud Industribygg AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostandsført kr 35.000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 4.788,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløse og inventar	Forretningsby		
		Tomt	gg	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	0	689 203	13 804 995	14 494 198
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	689 203	13 804 995	14 494 198
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	9 998 595	9 998 595
Årets ordinære avskrivninger	0	0	313 000	313 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	10 311 595	10 311 595
Balansført verdi pr. 31.12	0	689 203	3 493 400	4 182 603
Årets Avskrivninger		0	313 000	313 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse. Selskapets aksjekapital er på kr 8.800.000 fordelt på 8.800 aksjer a kr 1.000,-. Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel	Stemmeandel:
Balder Fastigheter Norge AS	8 800	100,00 %	100,00 %
SUM:	8 800	100,00 %	100,00 %



Note 5 Egenkapital

	Akse- kapital	Anne innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	8 800 000	5 500 000	-5 247 783	9 052 216
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			11 312 317	11 312 317
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag		-5 500 000	-5 615 000	-11 115 000
Egenkapital 31. desember	8 800 000	0	449 533	9 249 533

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer

Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap	2 021	2 020
Balder Fastigheter Norge AS	(konsernbidrag) Morselskap	0	9 108 071
Sum		0	14 608 071

Gjeld

Dønskiveien 6 AS	(konsernbidrag) Søssterselskap	2 021	2 020
		14 250 000	3 388 202
Sum		14 250 000	3 388 202

Note 7 Skatt

	01.01. - 31.12. 2021	2020
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	14 502 970	16 203 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	10 621 117	-12 815 760
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Rentefradragsbegrensning	-305 679	305 678
Grunnlag betalbar skatt	24 818 408	3 693 880
Skatt 22%	5 460 050	745 404
Skatt på konsernbidrag	-3 135 000	-745 404
Skyldig betalbar skatt	2 325 050	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 460 050	745 404
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	67 250	0
Brutto endring utsatt skatt	-2 336 646	2 819 468
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	3 190 653	3 564 872

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	-2 329 366	-2 201 493
Omløpsmidler	-8 000 000	0
Gevinst/tapskonto	9 972 974	12 466 218
Underskudd til fremføring	0	0
Avskåret Rentefradrag	0	-305 678
Sum	-356 392	9 959 046

Utsatt skatt/skattefordel 22%	-78 406	2 258 240
-------------------------------	---------	-----------

Note 8 varebeholdning

Prosjektet er under arbeid og bokført verdi kr 29.923.002,- per 31.12.21 omfatter påløpte byggekostnader ifm 5 leiligheter og næringslokaler.

Prosjektet under arbeid er nedskrevet med kr 8.000.000 i 2021.



Note 9 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 580 000	21 664 000
Sum :	20 580 000	21 664 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Fast Eiendom	4 182 603	4 495 603
Varer i arbeid	29 923 002	70 263 025
Sum	34 105 605	74 758 628

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt utgjør kr 13.160.000.-

Note 10 Inntekter

I 2020 ble det realisert en tomt med gevinst på kr 15.738.224.

Note 11 Anleggskontrakt

Anlegg under utførelse vurderes til løpende avregningsmetode.
Balansførte verdier vedrørende prosjekter

	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Oppløst ikke fakturert produksjon	13 425 478	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd)	0	65 407 143
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Prosjektinntekter	170 805 902	0
Prosjektkostnader	-155 525 145	0
Inntektsbidrag	15 280 757	0



Til generalforsamlingen i Skullerud Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skullerud Industribygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Skullerud Industribygg AS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.