



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuvegen 17
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle W. Bergstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 836	603 846
Sum inntekter		578 836	603 846
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 366	199 922
Sum kostnader		141 366	199 922
Driftsresultat		437 470	403 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	59
Sum finansinntekter		36	59
Annen rentekostnad		231 147	275 990
Sum finanskostnader		231 147	275 990
Netto finans		-231 110	-275 931
Ordinært resultat før skattekostnad		206 360	127 993
Skattekostnad på ordinært resultat		45 839	28 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 521	99 835
Årsresultat		160 521	99 835
Totalresultat		160 521	99 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 521	99 835
Sum overføringer og disponeringer		160 521	99 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 434 547	7 434 547
Sum varige driftsmidler		7 434 547	7 434 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 434 547	7 434 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 606	19 584
Sum fordringer		24 606	19 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 293	126 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 293	126 999
Sum omløpsmidler		339 899	146 583
SUM EIENDELER		7 774 446	7 581 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 039 800	1 039 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 039 800	1 039 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 357	64 836
Sum opptjent egenkapital		225 357	64 836
Sum egenkapital		1 265 157	1 104 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 775	6 775
Sum avsetninger for forpliktelser		6 775	6 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 379 500	6 361 231
Sum annen langsiktig gjeld		6 379 500	6 361 231
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 839	21 383
Annen kortsiktig gjeld		77 175	87 105
Sum kortsiktig gjeld		123 014	108 488
Sum gjeld		6 509 289	6 476 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 774 446	7 581 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575592

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuvegen 17
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle W. Bergstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 326 483
FREDRIKSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 836	603 846
Sum inntekter		578 836	603 846
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 366	199 922
Sum kostnader		141 366	199 922
Driftsresultat		437 470	403 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	59
Sum finansinntekter		36	59
Annen rentekostnad		231 147	275 990
Sum finanskostnader		231 147	275 990
Netto finans		-231 110	-275 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 839	28 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 521	99 835
Årsresultat		160 521	99 835
Totalresultat		160 521	99 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 521	99 835
Sum overføringer og disponeringer		160 521	99 835



Organisasjonsnr: 916 326 483
FREDRIKSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 434 547	7 434 547
Sum varige driftsmidler		7 434 547	7 434 547

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 434 547	7 434 547
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		24 606	19 584
Sum fordringer		24 606	19 584

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 293	126 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 293	126 999

Sum omløpsmidler		339 899	146 583
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 774 446	7 581 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 039 800	1 039 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 039 800	1 039 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	225 357	64 836
Sum opptjent egenkapital	225 357	64 836
Sum egenkapital	1 265 157	1 104 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 775	6 775
Sum avsetninger for forpliktelser	6 775	6 775
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 379 500	6 361 231
Sum annen langsiktig gjeld	6 379 500	6 361 231
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	45 839	21 383
Annen kortsiktig gjeld	77 175	87 105
Sum kortsiktig gjeld	123 014	108 488
Sum gjeld	6 509 289	6 476 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 774 446	7 581 130



Organisasjonsnr: 916 326 483
FREDRIKSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3466.00	300.00	1039800.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mancini Holding AS	1733.00	50.00%	Ordinære
Leif Rune Byberg	1733.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3466.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Ingen ansatte

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ingen ansatte



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fredriksberg Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Fredriksberg Eiendom AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		578 836	603 846
Sum driftsinntekter		578 836	603 846
Annen driftskostnad	2	141 366	199 922
Sum driftskostnad		141 366	199 922
Driftsresultat		437 470	403 924
Annen renteinntekt		36	59
Sum finansinntekter		36	59
Annen rentekostnad		231 147	275 990
Sum finanskostnader		231 147	275 990
Sum netto finansposter		-231 110	-275 931
Ordinært resultat før skattekostnad		206 360	127 993
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 839	28 188
Ordinært resultat		160 521	99 835
Årsresultat		160 521	99 835
Overført annen egenkapital	9	160 521	99 835
Sum disponert		160 521	99 835



Balanse

Fredriksberg Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,7	7 434 547	7 434 547
Sum varige driftsmidler		7 434 547	7 434 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 434 547	7 434 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3,6	24 606	19 584
Sum fordringer		24 606	19 584
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	315 293	126 999
Sum omløpsmidler		339 899	146 583
Sum eiendeler		7 774 446	7 581 130

**Balanse****Fredriksberg Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,9	1 039 800	1 039 800
Sum innskutt egenkapital		1 039 800	1 039 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	225 387	64 836
Sum opptjent egenkapital		225 387	64 836
Sum egenkapital		1 265 187	1 104 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 775	6 775
Sum avsetninger for forpliktelser		6 775	6 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 379 500	6 361 231
Sum annen langsiktig gjeld		6 379 500	6 361 231
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 839	21 383
Annen kortsiktig gjeld	6	77 175	87 105
Sum kortsiktig gjeld		123 014	108 488
Sum gjeld		6 508 289	6 476 494
Sum egenkapital og gjeld		7 774 446	7 581 130

Øvrebø, 30.04.2021

Styret for Fredriksberg Eiendom AS

Karl Erling Fredriksen
Styrets lederLeif Rune Byberg
Nestleder



Fredriksberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 466	300,00	1 039 800

Oversikt over aksjonærer i selskapet:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Rune Byberg	1 733	50 %	50 %
Mancini Holding AS	1 733	50 %	50 %
Sum	3 466	100 %	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har således ikke hatt lønnskostnader, eller opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon, og således ikke hatt kostnader til revisor.

**Note 3 Fordringer**

Andre fordringer er periodiserte kostnader for 2021.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet hadde ikke bundne midler pr 31.12.2020

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har to lån i Sparebanken Sør pr 31.12.2020 på til sammen 6 379 500.

Lån 1 er på kr 2 600 000 og er tatt opp med pant i eiendommen Vardevegen nord 7, Vennesla.

Lån 2 er på kr 3 779 500 og er tatt opp med pant i eiendommen Vollebakken 15, Kristiansand.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mindre fordring til aksjonærer, a 1 656,- som følge av utlegg foretatt av aksjonærer.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 436 417	-	7 436 417
Korreksjon av kjøpspris 2018	-1 870	-	-1 870
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 434 547	-	7 434 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2020	7 434 547	-	7 434 547
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-

Verdien på eiendommene som utgjør anleggsmidlene anses ikke som forringet, og det finnes ikke grunnlag for å avskrive disse.



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-	6 775
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Sum skattekostnad	-	6 775

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	206 360	127 993
Permanente forskjeller	2 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-30 797
Skattepliktig inntekt	208 360	97 196

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 839	21 383
Sum betalbar skatt i balansen	45 839	21 383

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-	-	-
Akkumulert framførbart underskudd	-	-	-
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skattefordel (22%)

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapskikk for små foretak.

Note 9 Egenkapital

	Akasje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 039 800	-	-	64 836	1 104 636
Årets resultat	-	-	-	160 521	160 521
Egenkapital 31.12	1 039 800	-	-	225 357	1 265 157

Note 10 Forutsetning om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet leier ut til private, og har ikke merket noe negative effekter ihht Covid-19 pandemien.