



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 189  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOMMERO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 367 277	1 164 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 277</b>	<b>1 164 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		832 362	782 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 362</b>	<b>782 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 915</b>	<b>382 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 268	8 944
Kundeutbytte		0	5 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 268</b>	<b>14 451</b>
Annen rentekostnad		424 015	351 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 015</b>	<b>351 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 747</b>	<b>-337 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 168</b>	<b>44 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 168</b>	<b>44 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	31 860 871	31 860 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 860 871</b>	<b>31 860 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 860 871</b>	<b>31 860 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 129	3 124
Forskuddsbetalte kostnader		53 351	52 641
Annen kortsiktig fordring		4 197	1 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 677</b>	<b>57 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 393	197 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 393</b>	<b>197 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 070</b>	<b>254 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 169 941</b>	<b>32 115 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	1 422 624	1 302 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 624</b>	<b>1 302 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 497 624</b>	<b>1 377 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		168 000	112 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	7 401 401	7 477 251
Borettsinnskudd	6,8	11 380 000	11 380 000
IN-ordning	7,8	11 668 493	11 668 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 449 894</b>	<b>30 525 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 617 894</b>	<b>30 637 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 643	10 463
Skyldige offentlige avgifter		0	3 949
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 954	58 184
Påløpte renter		2 305	3 349
Annen kortsiktig gjeld		5 522	15 090
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		0	9 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 424</b>	<b>100 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 672 318</b>	<b>30 737 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 169 942</b>	<b>32 115 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 189  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOMMERO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 990 302 189  
SOMMERO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 367 277	1 164 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 277</b>	<b>1 164 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		832 362	782 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 362</b>	<b>782 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 915</b>	<b>382 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 268	8 944
Kundeutbytte		0	5 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 268</b>	<b>14 451</b>
Annen rentekostnad		424 015	351 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 015</b>	<b>351 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 747</b>	<b>-337 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 168</b>	<b>44 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 168</b>	<b>44 811</b>



Organisasjonsnr: 990 302 189  
SOMMERO BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,8 31 860 871 31 860 871  
Sum varige driftsmidler 31 860 871 31 860 871

Sum anleggsmidler 31 860 871 31 860 871

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 129 3 124  
Forskuddsbetalte kostnader 53 351 52 641  
Annen kortsiktig fordring 4 197 1 718  
Sum fordringer 65 677 57 483

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 243 393 197 059  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 243 393 197 059

Sum omløpsmidler 309 070 254 542

SUM EIENDELER 32 169 941 32 115 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 75 000 75 000  
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 422 624 1 302 455  
Sum opptjent egenkapital 1 422 624 1 302 455

Sum egenkapital 1 497 624 1 377 455

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Avsetning vedlikeholdsfond 168 000 112 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	7 401 401	7 477 251
Borettsinnskudd	6,8	11 380 000	11 380 000
IN-ordning	7,8	11 668 493	11 668 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 449 894</b>	<b>30 525 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 617 894</b>	<b>30 637 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 643	10 463
Skyldige offentlige avgifter		0	3 949
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 954	58 184
Påløpte renter		2 305	3 349
Annen kortsiktig gjeld		5 522	15 090
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		0	9 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 424</b>	<b>100 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 672 318</b>	<b>30 737 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 169 942</b>	<b>32 115 413</b>



Organisasjonsnr: 990 302 189  
SOMMERO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

#### Sommero Borettslag Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	869 400	724 500	869 400	869 400
Innkrevde lånekostnader	1	466 377	408 325	472 366	472 366
Innkrevd utbedringslån		31 500	31 500	31 500	31 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 277</b>	<b>1 164 325</b>	<b>1 373 266</b>	<b>1 373 266</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 410	9 470	1 500	1 500
Styreonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Lønn vaktmester	2	0	29 000	0	0
Drift og vedlikehold	3	74 811	98 085	52 000	30 000
Drift og Vedlikehold utstyr		0	0	0	2 000
Drift og vedlikehold garasje		0	0	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond		56 000	0	56 000	60 000
Heis		64 003	37 735	25 000	25 000
Fellesstrøm		62 189	81 319	73 200	60 000
TV kostnader		106 355	98 015	104 300	111 600
Renhold		6 695	38 629	20 000	0
Vaktmester		0	0	5 000	5 000
Snøbrøyting		22 188	6 875	13 700	15 000
Forsikringer		60 565	55 143	60 700	66 700
Kommunale avgifter/renovasjon		177 636	150 516	175 200	215 500
Eiendomsskatt		23 548	21 420	20 900	23 100
Festeavgift		66 020	66 020	66 100	66 100
Revisjonshonorar		5 630	5 000	5 700	5 940
Forretningsførerhonorar		41 856	39 376	41 900	43 330
Styreportal		4 800	1 600	0	0
Andre driftsutgifter	4	48 657	33 871	27 900	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 362</b>	<b>782 074</b>	<b>759 100</b>	<b>770 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 915</b>	<b>382 251</b>	<b>614 167</b>	<b>602 497</b>
Renteinntekter		9 268	8 944	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	5 507	0	0
Rentekostnader		-400 593	-332 146	-402 784	-397 528
Rentekostnader (ekstralån)		-23 422	-19 745	-23 420	-22 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-414 746</b>	<b>-337 440</b>	<b>-426 204</b>	<b>-420 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 168</b>	<b>44 811</b>	<b>187 963</b>	<b>182 351</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	120 168	44 811		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

### Sommero Borettslag

### Balanse 2024

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6,8	31 680 000	31 680 000
Uteområder	6,8	82 921	82 921
Sjøpelskur	6,8	67 950	67 950
Tomt	6,8	30 000	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 860 871</b>	<b>31 860 871</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		53 351	52 641
Andre fordringer - IN avregning		4 197	1 718
Restanser felleskostnader		8 129	3 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 678</b>	<b>57 483</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		243 393	197 059
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>243 393</b>	<b>197 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 169 941</b>	<b>32 115 413</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	5	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Annen egenkapital	5	1 422 624	1 302 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 624</b>	<b>1 302 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 497 624</b>	<b>1 377 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		168 000	112 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7,8	7 000 598	7 066 382
Pantegjeld (ekstra lån)	7,8	400 803	410 869
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	7,8	11 668 493	11 668 493
Borettsinnskudd	6,8	11 380 000	11 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 449 893</b>	<b>30 525 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 954	58 184
Leverandørgjeld		18 643	10 463
Påløpne renter		2 305	3 349
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	3 949
Annen kortsiktig gjeld IN-avregning		0	9 179
Annen kortsiktig gjeld		5 522	15 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 424</b>	<b>100 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 672 318</b>	<b>30 737 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 169 941</b>	<b>32 115 413</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 23.mars 2025

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

## Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	10 000	42 480
Arbeidsgiveravgift	1 410	5 990
<b>SUM</b>	<b>11 410</b>	<b>48 470</b>

Borettslaget har hatt 1 person som har utført vaktmestertjenester i løpet av år 2023  
Det er utbetalt kr 10 000,- i honorar til styrets medlemmer i år 2024

## Note nr. 3 - Drift og vedlikehold

Byttet utelamper og lamper i gang	56 750
Materialer til gjerdestolper	11 699
Maling og maleutstyr	2 703
Rep. vannskade fasade syd	3 659
<b>Sum</b>	<b>74 811</b>

## Note nr. 4 - Andre driftsutgifter

Leie lokale til generalforsamling	3 650
Hekksaks, beskjæringssaks, skilt etc	7 078
Bærbar PC inkl. oppsett	4 404
Service og bensin til gressklipper	3 322
Kontor-rekvisita	468
Dør- og postkasseskilt	2 713
Leie container og levert avfall	11 167
Julegave andelseiere	2 546
Andre driftskostnader	826
Porto, kopiering, Ocr-gebyr	9 595
Bankgebyr	2 888
<b>Sum</b>	<b>48 657</b>



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

## Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>154 327</b>	<b>196 366</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	120 168	44 811
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	75 851	86 852
Opptak av lån i løpet av året	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	56 000	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>254 645</b>	<b>154 327</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold øremerket er	168 000	112 000
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (15 andeler)	75 000	75 000
Egenkapital pr. 01.01.	1 377 455	1 332 642
Årets resultat	120 168	44 811
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 497 624</b>	<b>1 377 455</b>

## Note nr. 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2008 for kr. 31.680.000,-  
Uteområder er beplantet i 2010 for kr. 82.921,-  
Sjøpelskur er anskaffet i 2011 for kr. 67.950,-  
Tomt er anskaffet i 2013 for kr. 30.000,-  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-  
Bygningene er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR	20 300 000
Innskudd fra beboerne	11 380 000
Sum	31 680 000

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier**Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld**

Lån i DnB NOR, opptatt i 2008, refinansiert fra serielån til annuitetslån i 2014.

	2024	2023
Gjeld 1/1	7 477 252	7 564 104
Nedbemt fellesgjeld IN-ordning	0	0
Avdrag	75 851	86 852
Opptak av lån i løpet av året	0	0
<b>Gjeld 31/12</b>	<b>7 401 401</b>	<b>7 477 252</b>

Lånets betingelser: 20 300 000 Annuitetslån med nedbetalingstid på 44 år og 9 mnd.  
Lånet er nedbetalt i år 2058  
Rentesats pr. 31.12. 5,70 %

Utbedringslån betingelser: 450 000 Annuitetslån med nedbetalingstid på 24 år  
Lånet er nedbetalt i år 2045  
Rentesats pr. 31.12. 5,70 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker  
tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

**Borettslaget består av 15 andeler**

	Fellesgjeld pr. 31.12.
Type A	1 109 863
Type B	1 195 200
Type C	1 237 903

Det er 9 andelseiere som har valgt å innløse 100 % av sin andel fellesgjeld. (IN-ordning)

Nedbemt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.  
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har  
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt  
fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

I tillegg har hver andelseier kr. 26.720,- i restgjeld for utbedringslån.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6 950 029</u>	<u>7 050 810</u>
--------------------------------	------------------	------------------

**Note nr. 8 - Pantstillelser**

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pæ	<u>30 449 893</u>	<u>30 525 745</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for  
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>31 860 871</u>	<u>31 860 871</u>
Sum	<u>31 860 871</u>	<u>31 860 871</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>36 510 000</u>	<u>36 510 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Sommero Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommero Borettslag som viser et overskudd på NOK 120 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PÅJES-systemet. PDF-filene vil bli arkivert i et trykksikkert format. Dokumentet og data vedlegg kan være utdatert. © 2024



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 31. mars 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PDF-AutoArchivator. PDF-AutoArchivator er et elektronisk signatur- og dokumentarkiveringsprogram som automatisk signerer og arkiverer dokumenter som PDF-filer. Dette er et elektronisk signatur- og dokumentarkiveringsprogram som automatisk signerer og arkiverer dokumenter som PDF-filer.

61664647

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.