



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	636 096	574 424
Sum inntekter		636 096	574 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-568 620	-511 479
Sum kostnader		-597 145	-534 299
Driftsresultat		38 951	40 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 494	14 224
Netto finans		17 494	14 224
Ordinært resultat før skattekostnad		56 445	54 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 445	54 349
Årsresultat	7,10	56 445	54 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 445	54 349
Sum overføringer og disponeringer		56 445	54 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	87 767	81 023
Andre fordringer	8	179 498	191 132
Sum fordringer		267 265	272 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	542 558	497 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 823	769 743
Sum omløpsmidler		809 823	769 743
SUM EIENDELER		809 823	769 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	505 644	449 199
Sum opptjent egenkapital		505 644	449 199
Sum egenkapital		505 644	449 199
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 043	81 594
Annen kortsiktig gjeld		243 136	238 950
Sum kortsiktig gjeld		304 179	320 544
Sum gjeld		304 179	320 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 823	769 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405952

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	636 096	574 424
Sum inntekter		636 096	574 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-568 620	-511 479
Sum kostnader		-597 145	-534 299
Driftsresultat		38 951	40 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 494	14 224
Netto finans		17 494	14 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 445	54 349
Årsresultat	7, 10	56 445	54 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 445	54 349
Sum overføringer og disponeringer		56 445	54 349



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	87 767	81 023
Andre fordringer	8	179 498	191 132
Sum fordringer		267 265	272 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	542 558	497 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 823	769 743
Sum omløpsmidler		809 823	769 743
SUM EIENDELER		809 823	769 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	505 644	449 199
Sum opptjent egenkapital		505 644	449 199
Sum egenkapital		505 644	449 199
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 043	81 594
Annen kortsiktig gjeld		243 136	238 950
Sum kortsiktig gjeld		304 179	320 544
Sum gjeld		304 179	320 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 823	769 743



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		206 784	200 832	206 865	217 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		105 792	93 888	105 792	108 460
Andre tillegg	1	323 520	275 328	323 576	381 932
Andre driftsinntekter		0	4 376	0	0
Sum driftsinntekter		636 096	574 424	636 233	707 592
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 525	-2 820	-2 820	-3 525
Styrehonorar		-25 000	-20 000	-20 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-46 542	-44 831	-46 550	-48 080
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 600	-3 690
Kontingent/felleskostnader	3	-349 488	-295 776	-316 476	-374 832
Drifts- og serviceavtaler	4	-5 760	-6 240	-12 500	-6 600
Løpende vedlikehold	5	-1 572	-11 338	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-103 296	-100 786	-105 792	-108 460
Forsikring		-55 199	-47 181	-51 450	-60 113
Andre driftsutgifter	6	-3 194	-1 882	-7 500	-5 000
Sum driftskostnader		-597 145	-534 299	-596 688	-665 300
DRIFTSRESULTAT		38 951	40 125	39 545	42 292
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 494	14 224	5 000	5 000
Netto finansposter		17 494	14 224	5 000	5 000
Resultat før skattekostnad		56 445	54 349	44 545	47 292
Ordinært resultat etter skatt		56 445	54 349	44 545	47 292
ÅRSRESULTAT	7, 10	56 445	54 349	44 545	47 292
Disponering av totalresultat:		56 445	54 349	44 545	47 292
Overført til annen egenkapital		56 445	54 349	0	0

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 161	0
Forskutterte kostnader MBU	8	158 568	158 568
Periodiserte kostnader	8	86 606	81 023
Mellomregning Klare Finans	8	3 436	18 340
Opptjente renter	8	17 494	14 224
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	542 558	497 588
Sum omløpsmidler		809 823	769 743
SUM EIENDELER		809 823	769 743

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	505 644	449 199
Sum egenkapital		505 644	449 199
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 043	81 594
Forskudd kunder		17 924	17 924
Forskutterte inntekter MBU		225 212	220 609
Annen kortsiktig gjeld		0	417
Sum kortsiktig gjeld		304 179	320 544
Sum gjeld		304 179	320 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 823	769 743

Sted: _____, dato: _____

Terje Søbstad
Leder

Kjersti Strand
Styremedlem

Per Arne Gustad
Styremedlem

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	323 520	275 328
Sum andre tillegg	323 520	275 328

Sameiet krever inn kontingent til realsameie fra seksjonseiere sammen med felleskostnadene hver måned.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Sum personalkostnader	3 525	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	349 488	295 776
Sum felleskostnad veforening/sameie	349 488	295 776

Boligselskapet svarer kontingent til "Realsameiet Havseilervegen 1-9 og 2-32" for tjenester som forsikring av fellesområder, heis, grøntarealer, veg, renhold og forretningsførsel.



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 760	6 240
Sum drifts- og serviceavtaler	5 760	6 240

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 572	11 338
Sum vedlikehold	1 572	11 338

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kostnader vedr. styrearbeid	506	160
Bankgebyrer	617	626
Andre gebyrer	2 071	680
Tilskudd bomiljø	0	417
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	3 194	1 882

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	449 199	394 849
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	56 445	54 349
Årets endring i disponible midler	56 445	54 349
Disponible midler i periodens slutt	505 644	449 199
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	505 644	449 199

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	542 557	497 587
Sum bankinnskudd	542 558	497 588

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	449 199	394 849
Annen egenkapital 01.01	449 199	394 849
Årets resultat	56 445	54 349
Annen egenkapital 31.12	505 644	449 199
SUM EGENKAPITAL 31.12	505 644	449 199

Org.nr: 919 179 724 - 596



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havseilervegen Kanalhus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havseilervegen Kanalhus

Styreleder	Terje Søbstad (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Per Arne Gustad (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Kjersti Strand (sign.)	25.02.2025

