



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 414 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK KALDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevahrskogen Industriområde
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 424	2 032 108
Sum inntekter		4 440 424	2 032 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 501	410 501
Annen driftskostnad		185 338	269 279
Sum kostnader		595 839	679 780
Driftsresultat		3 844 585	1 352 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		5 644	681
Sum finansinntekter		5 644	687
Annen rentekostnad		711 331	834 470
Sum finanskostnader		711 331	834 470
Netto finans		-705 687	-833 783
Ordinært resultat før skattekostnad		3 138 898	518 545
Skattekostnad på ordinært resultat	2	690 558	114 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 448 340	404 465
Årsresultat		2 448 340	404 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 448 340	404 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 448 340	404 465
Sum overføringer og disponeringer		2 448 340	404 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	343 367	1 033 925
Sum immaterielle eiendeler		343 367	1 033 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 134 526	7 784 203
Sum varige driftsmidler		7 134 526	7 784 203
Sum anleggsmidler		7 477 893	8 818 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 112 500	432 003
Andre fordringer		2 706 782	453 460
Sum fordringer		3 819 282	885 463
Sum omløpsmidler		3 819 282	885 463
SUM EIENDELER		11 297 176	9 703 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 170 007	1 170 007
Overkurs	4	3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 584 237	15 032 577
Sum opptjent egenkapital		-12 584 237	-15 032 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-8 214 237	-10 662 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 687 500	17 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 768 519	2 636 685
Sum annen langsiktig gjeld		19 456 019	20 074 185
Sum langsiktig gjeld		19 456 019	20 074 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 794	71 533
Annen kortsiktig gjeld		48 599	220 450
Sum kortsiktig gjeld		55 393	291 984
Sum gjeld		19 511 412	20 366 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 297 175	9 703 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340112

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 414 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK KALDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevahrskogen Industriområde
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 424	2 032 108
Sum inntekter		4 440 424	2 032 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 501	410 501
Annen driftskostnad		185 338	269 279
Sum kostnader		595 839	679 780
Driftsresultat		3 844 585	1 352 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		5 644	681
Sum finansinntekter		5 644	687
Annen rentekostnad		711 331	834 470
Sum finanskostnader		711 331	834 470
Netto finans		-705 687	-833 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	690 558	114 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 448 340	404 465
Årsresultat		2 448 340	404 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 448 340	404 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 448 340	404 465
Sum overføringer og disponeringer		2 448 340	404 465



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	343 367	1 033 925
Sum immaterielle eiendeler		343 367	1 033 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 134 526	7 784 203
Sum varige driftsmidler		7 134 526	7 784 203
Sum anleggsmidler		7 477 893	8 818 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 112 500	432 003
Andre fordringer		2 706 782	453 460
Sum fordringer		3 819 282	885 463
Sum omløpsmidler		3 819 282	885 463
SUM EIENDELER		11 297 176	9 703 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 170 007	1 170 007
Overkurs	4	3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 584 237	15 032 577
Sum opptjent egenkapital		-12 584 237	-15 032 577
Sum egenkapital		-8 214 237	-10 662 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 687 500	17 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 768 519	2 636 685
Sum annen langsiktig gjeld		19 456 019	20 074 185



Sum langsiktig gjeld	19 456 019	20 074 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 794	71 533
Annen kortsiktig gjeld	48 599	220 450
Sum kortsiktig gjeld	55 393	291 984
Sum gjeld	19 511 412	20 366 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 297 175	9 703 591



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandvik Kaldnes Eiendom AS**

Foretaksnr. 960414314

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 STOKKE
Regnskapsførernummer 997746848



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 424	2 032 108
Sum driftsinntekter		4 440 424	2 032 108
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 501	410 501
Annen driftskostnad		185 338	269 279
Sum driftskostnader		595 839	679 780
DRIFTSRESULTAT		3 844 585	1 352 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		5 644	681
Sum finansinntekter		5 644	687
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		711 331	834 470
Sum finanskostnader		711 331	834 470
NETTO FINANSPOSTER		-705 687	-833 783
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 138 898	518 545
Skattekostnad på ordinært resultat	2	690 558	114 080
ORDINÆRT RESULTAT		2 448 340	404 465
ÅRSRESULTAT		2 448 340	404 465
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		2 448 340	404 465
SUM OVERFØRINGER		2 448 340	404 465



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	343 367	1 033 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 134 526	7 784 203
Sum anleggsmidler		7 477 893	8 818 128
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 112 500	432 003
Andre fordringer		2 706 783	453 460
Sum omløpsmidler		3 819 283	885 463
SUM EIENDELER		11 297 176	9 703 591
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 170 007	1 170 007
Overkurs	4	3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 584 237	-15 032 577
Sum opptjent egenkapital		-12 584 237	-15 032 577
Sum egenkapital		-8 214 237	-10 662 577
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 687 500	17 437 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 768 519	2 636 685
Sum annen langsiktig gjeld		19 456 019	20 074 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 794	71 533
Annen kortsiktig gjeld		48 599	220 450
Sum kortsiktig gjeld		55 393	291 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 297 176	9 703 591

Sandefjord, 12 mai 2022.

Lars Petter Flåtten
styrets leder

Bård Kjetil Erdvik
styremedlem og daglig leder



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 330 412
+ Tilgang	0
- Avgang	239 176
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 091 236
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 546 209
+ Ordinære avskrivninger	410 501
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 956 710
Balanseført verdi pr 31/12	7 134 526
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 138 898
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 694 028
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 444 870
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 444 870
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	690 558
= Ordinær skattekostnad	690 558
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960414314



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 456 997	-1 494 366
+ Gevinst- og tapskonto	1 656 659	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 760 424	3 205 294
= Grunnlag utsatt skatt	-1 560 762	-4 699 660
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 560 762	4 699 660
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 560 762	4 699 660
Utsatt skattefordel	343 367	1 033 925

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2017 aksjer hver pålydende kr 580, samlet aksjekapital utgjør kr 1 170 007. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.2021 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Progress Tjenester AS	1 008
Tuve Holding AS	1 009
Totalt antall aksjer	2 017



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 170 007	3 199 993	-15 032 577	-10 662 577
+Fra årets resultat			2 448 340	2 448 340
Pr 31.12.	1 170 007	3 199 993	-12 584 237	-8 214 237

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt.

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 687 500	17 437 500
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.l	7 373 702	7 784 203
Fordringer	1 112 500	432 003
Sum pantsatte eiendeler	8 486 202	8 216 206
Garantiansvar, kausjoner mv		
Sikret ved pant	0	0
Ikke sikret med pant	0	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld/Ansvarlig lån

Flåtten Holding AS har stillet ansvarlig lån på kr. 2 000 000. Lånet er renteberegnet med 5% i 2021. Lån inklusive renter pr. 31.12.2021 er kr. 2 768 519.