



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 480 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER KULTURBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Ramdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 652 192	6 148 840
Annen driftsinntekt	1	706 269	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 358 461</b>	<b>6 151 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 786 260	3 530 800
Annen driftskostnad	3	3 413 296	1 488 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 199 556</b>	<b>5 019 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 158 905</b>	<b>1 132 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 446	
Annen renteinntekt		677 711	298 344
Annen finansinntekt		256 768	175 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>981 925</b>	<b>473 661</b>
Annen rentekostnad		10 692 435	1 671 754
Annen finanskostnad		3 645	3 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 696 080</b>	<b>1 675 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 714 155</b>	<b>-1 201 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 555 250</b>	<b>-69 357</b>
Skattekostnad på resultat		-562 155	-15 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-1 993 095	-54 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	446 848 635	94 578 575
Anlegg under utførelse			332 281 009
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	26 324 227	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>473 172 862</b>	<b>426 859 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 172 862</b>	<b>426 859 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 620 157	119 925
Andre kortsiktige fordringer			2 501 911
Konsernfordringer	5	6 337 658	1 355 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 957 815</b>	<b>3 977 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 741 786	50 920 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 741 786</b>	<b>50 920 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 699 601</b>	<b>54 897 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 872 463</b>	<b>481 757 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 952 918	97 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 952 918</b>	<b>1 097 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 952 918</b>	<b>1 097 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		548 536	25 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 536</b>	<b>25 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	453 000 000	460 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 000 000</b>	<b>460 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 548 536</b>	<b>460 025 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 141 651	10 106 419
Skyldig offentlige avgifter		1 966 678	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 262 680	10 528 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 371 009</b>	<b>20 634 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 919 545</b>	<b>480 660 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 872 463</b>	<b>481 757 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 480 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER KULTURBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Ramdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 819 480 192  
STEINKJER KULTURBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 652 192	6 148 840
Annen driftsinntekt	1	706 269	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 358 461</b>	<b>6 151 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 786 260	3 530 800
Annen driftskostnad	3	3 413 296	1 488 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 199 556</b>	<b>5 019 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 158 905</b>	<b>1 132 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 446	
Annen renteinntekt		677 711	298 344
Annen finansinntekt		256 768	175 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>981 925</b>	<b>473 661</b>
Annen rentekostnad		10 692 435	1 671 754
Annen finanskostnad		3 645	3 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 696 080</b>	<b>1 675 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 714 155</b>	<b>-1 201 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-2 555 250	-69 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-1 993 095	-54 098
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 993 095	-54 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>



Organisasjonsnr: 819 480 192  
STEINKJER KULTURBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	446 848 635	94 578 575
Anlegg under utførelse			332 281 009
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	26 324 227	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>473 172 862</b>	<b>426 859 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 172 862</b>	<b>426 859 583</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

5

#### Fordringer

Kundefordringer		13 620 157	119 925
Andre kortsiktige fordringer			2 501 911
Konsernfordringer	5	6 337 658	1 355 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 957 815</b>	<b>3 977 445</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 741 786

50 920 054

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**3 741 786**

**50 920 054**

**Sum omløpsmidler**

**23 699 601**

**54 897 499**

**SUM EIENDELER**

**496 872 463**

**481 757 082**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4	1 952 918	97 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 952 918</b>	<b>1 097 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 952 918</b>	<b>1 097 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		548 536	25 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 536</b>	<b>25 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	453 000 000	460 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 000 000</b>	<b>460 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 548 536</b>	<b>460 025 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 141 651	10 106 419
Skyldig offentlige avgifter		1 966 678	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 262 680	10 528 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 371 009</b>	<b>20 634 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 919 545</b>	<b>480 660 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 872 463</b>	<b>481 757 082</b>



Organisasjonsnr: 819 480 192  
STEINKJER KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Steinkjer Kulturbygg AS

---

Organisasjonsnr: 819 480 192



## Resultatregnskap Steinkjer Kulturbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		16 652 192	6 148 840
Annen driftsinntekt	1	706 269	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 358 461</b>	<b>6 151 840</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 786 260	3 530 800
Annen driftskostnad	3	3 413 296	1 488 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 199 556</b>	<b>5 019 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 158 905</b>	<b>1 132 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 446	0
Annen renteinntekt		677 711	298 344
Annen finansinntekt		256 768	175 317
Annen rentekostnad		10 692 435	1 671 754
Annen finanskostnad		3 645	3 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 714 155</b>	<b>-1 201 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 555 250</b>	<b>-69 357</b>
Skattekostnad på resultat		-562 155	-15 259
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 993 095	54 098
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 993 095</b>	<b>-54 098</b>



## Balanse Steinkjer Kulturbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	446 848 635	94 578 575
Anlegg under utførelse		0	332 281 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	26 324 227	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>473 172 862</u>	<u>426 859 583</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>473 172 862</u>	<u>426 859 583</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 620 157	119 925
Andre kortsiktige fordringer		0	2 501 911
Konsernfordringer	5	6 337 658	1 355 609
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 957 815</u>	<u>3 977 445</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 741 786	50 920 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 741 786</u>	<u>50 920 054</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>23 699 601</u>	<u>54 897 499</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>496 872 463</u>	<u>481 757 082</u>



## Balanse Steinkjer Kulturbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 952 918	97 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 952 918</b>	<b>1 097 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 952 918</b>	<b>1 097 023</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		548 536	25 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>548 536</b>	<b>25 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	453 000 000	460 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 000 000</b>	<b>460 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 141 651	10 106 419
Skyldig offentlige avgifter		1 966 678	0
Annen kortsiktig gjeld		37 262 680	10 528 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 371 009</b>	<b>20 634 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 919 545</b>	<b>480 660 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>496 872 463</b>	<b>481 757 082</b>

Steinkjer, 03.06.2024  
Styret i Steinkjer Kulturbygg AS

---

Ingunn Ramdal  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Konsern

Selskapets morselskap Steinkjerbygg AS, med forretningskontor i Steinkjer, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	432 162 983		432 162 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 124 011	26 975 527	53 099 538
= Anskaffelseskost 31.12.23	458 286 995	26 975 527	485 262 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 438 360	651 300	12 089 660
= Bokført verdi 31.12.23	446 848 635	26 324 227	473 172 862
Årets ordinære avskrivninger	6 134 960	651 300	6 786 260
Økonomisk levetid	20-50 år	10-15 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Administrasjon leies inn fra Steinkjerbygg KF. Honorar for 2023 er kr 960 000.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	97 023	0	1 097 023
Mottatt konsernbidrag		3 848 990		3 848 990
Overført annen innskutt		-1 993 095	1 993 095	0
Årets resultat			-1 993 095	-1 993 095
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 952 918</b>	<b>0</b>	<b>2 952 918</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Kortsiktig konsernfordring (inkludert konsernbidrag)	6 337 658	1 355 609
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	360 000 000	460 000 000
Øvrig langsiktig gjeld - Steinkjerbygg KF	453 000 000	460 000 000
<b>Sum</b>	<b>453 000 000</b>	<b>460 000 000</b>

Langsiktig gjeld er lån fra Steinkjerbygg KF til finansiering og byggelånsfinansiering for samfunnshuset og bygging av kulturhuset Jakob. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Kulturbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Kulturbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6LH1B-GZHX2-S8FNN-TXA88-DGSK1-DK06F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 06:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LH8-GZH2-S8FNN-TXA88-DG5KT-DK06F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>