



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 126 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Folkestadv
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 608 974	2 410 511
Sum inntekter		2 608 974	2 410 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 365 378	785 693
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 141	304 808
Annen driftskostnad		767 073	775 442
Sum kostnader		2 277 592	1 865 943
Driftsresultat		331 382	544 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 931	9 859
Sum finansinntekter		13 931	9 859
Annen rentekostnad		0	81 467
Sum finanskostnader		0	81 467
Netto finans		13 931	-71 608
Resultat før skattekostnad		345 313	472 960
Skattekostnad	3, 4	75 606	104 060
Årsresultat		269 707	368 901
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 750 911
Konsernbidrag		0	1 750 911
Avgitt konsernbidrag		0	39 711
Annen egenkapital		269 707	329 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	726 238	719 229
Sum immaterielle eiendeler		726 238	719 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 419 106	5 545 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 496	36 994
Sum varige driftsmidler		5 437 602	5 582 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 163 840	6 301 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 213	42 937
Andre kortsiktige fordringer		101 686	97 714
Konsernfordringer	5	0	1 750 911
Sum fordringer		180 899	1 891 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 813	71 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 813	71 558
Sum omløpsmidler		618 712	1 963 120
SUM EIENDELER		6 782 552	8 265 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 750 911	1 750 911
Sum innskutt egenkapital		1 850 911	1 850 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 544 490	4 274 783
Sum opptjent egenkapital		4 544 490	4 274 783
Sum egenkapital		6 395 401	6 125 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 391	52 310
Betalbar skatt	3, 4	82 615	133 443
Skyldige offentlige avgifter		102 013	87 200
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	1 750 911
Annen kortsiktig gjeld		120 133	115 534
Sum kortsiktig gjeld		387 151	2 139 398
Sum gjeld		387 151	2 139 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 552	8 265 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315694

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 126 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Folkestadv
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 126 374
HOLTANGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 608 974	2 410 511
Sum inntekter		2 608 974	2 410 511
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 365 378	785 693
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 141	304 808
Annen driftskostnad		767 073	775 442
Sum kostnader		2 277 592	1 865 943
Driftsresultat		331 382	544 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 931	9 859
Sum finansinntekter		13 931	9 859
Annen rentekostnad		0	81 467
Sum finanskostnader		0	81 467
Netto finans		13 931	-71 608
Resultat før skattekostnad		345 313	472 960
Skattekostnad	3, 4	75 606	104 060
Årsresultat		269 707	368 901
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 750 911
Konsernbidrag		0	1 750 911
Avgitt konsernbidrag		0	39 711
Annen egenkapital		269 707	329 190



Organisasjonsnr: 980 126 374
HOLTANGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	726 238	719 229
Sum immaterielle eiendeler		726 238	719 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 419 106	5 545 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 496	36 994
Sum varige driftsmidler		5 437 602	5 582 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 163 840	6 301 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 213	42 937
Andre kortsiktige fordringer		101 686	97 714
Konsernfordringer	5	0	1 750 911
Sum fordringer		180 899	1 891 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 813	71 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 813	71 558
Sum omløpsmidler		618 712	1 963 120
SUM EIENDELER		6 782 552	8 265 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1 750 911	1 750 911
Sum innskutt egenkapital	1 850 911	1 850 911
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 544 490	4 274 783
Sum opptjent egenkapital	4 544 490	4 274 783
Sum egenkapital	6 395 401	6 125 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		52 310
Betalbar skatt	3, 4	133 443
Skyldige offentlige avgifter		87 200
Kortsiktig konserngjeld	5	1 750 911
Annen kortsiktig gjeld		115 534
Sum kortsiktig gjeld		2 139 398
Sum gjeld		2 139 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 782 552	8 265 091



Organisasjonsnr: 980 126 374
HOLTANGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Dens Holding AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13440364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13440364.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8002762.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5437602.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145141.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HOLTANGÅRDEN AS

980126374

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 608 974	2 410 511
Sum driftsinntekter		2 608 974	2 410 511
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 365 378	785 693
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 141	304 808
Annen driftskostnad		767 073	775 442
Sum driftskostnader		2 277 592	1 865 943
Driftsresultat		331 382	544 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 931	9 859
Sum finansinntekter		13 931	9 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	81 467
Sum finanskostnader		0	81 467
Netto finans		13 931	-71 608
Resultat før skattekostnad		345 313	472 960
Skattekostnad	3, 4	75 606	104 060
Årsresultat		269 707	368 901
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 750 911
Mottatt konsernbidrag		0	1 750 911
Avgitt konsernbidrag		0	39 711
Annen egenkapital		269 707	329 190
Sum overføringer		269 707	368 901



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	726 238	719 229
Sum immaterielle eiendeler		726 238	719 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 419 106	5 545 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 496	36 994
Sum varige driftsmidler		5 437 602	5 582 743
Sum anleggsmidler		6 163 840	6 301 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 213	42 937
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 750 911
Andre kortsiktige fordringer		101 686	97 714
Sum fordringer		180 899	1 891 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 813	71 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 813	71 558
Sum omløpsmidler		618 712	1 963 120
SUM EIENDELER		6 782 552	8 265 091



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 750 911	1 750 911
Sum innskutt egenkapital		1 850 911	1 850 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 544 490	4 274 783
Sum opptjent egenkapital		4 544 490	4 274 783
Sum egenkapital		6 395 401	6 125 694
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 391	52 310
Betalbar skatt	3, 4	82 615	133 443
Skyldige offentlige avgifter		102 013	87 200
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	1 750 911
Annen kortsiktig gjeld		120 133	115 534
Sum kortsiktig gjeld		387 151	2 139 398
Sum gjeld		387 151	2 139 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 552	8 265 091

Bø, 17. februar 2026

Halvor Holtan
styrets leder

Anne Holtan Saga
styremedlem / daglig leder



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Noter

Virksomhet

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Dens Holding AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 440 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 440 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 002 762
Balanseført verdi per 31.12.	5 437 602
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 141

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 615	144 643
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 009	-40 583
Skattekostnad	75 606	104 060
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	345 313	472 960
Permanente forskjeller	-1 650	44
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 858	184 468
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-50 911
Skattepliktig inntekt	375 522	606 561
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	82 615	144 643
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-11 200
Betalbar skatt i balansen	82 615	133 443

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 269 224	-3 301 083	31 858
Netto forskjeller	-3 269 224	-3 301 083	31 858
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 269 224	-3 301 083	31 858
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-719 229	-726 238	7 009

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig fordring	0	1 750 911
Annen kortsiktig gjeld	50 000	1 750 911



Årsregnskap for
HOLTANGÅRDEN AS

980126374

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: OHWMA-5KMTU-PTPJ-M8WZ9-E0IYN-940IT



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 608 974	2 410 511
Sum driftsinntekter		2 608 974	2 410 511
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 365 378	785 693
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 141	304 808
Annen driftskostnad		767 073	775 442
Sum driftskostnader		2 277 592	1 865 943
Driftsresultat		331 382	544 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 931	9 859
Sum finansinntekter		13 931	9 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	81 467
Sum finanskostnader		0	81 467
Netto finans		13 931	-71 608
Resultat før skattekostnad		345 313	472 960
Skattekostnad	3, 4	75 606	104 060
Årsresultat		269 707	368 901
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 750 911
Mottatt konsernbidrag		0	1 750 911
Avgitt konsernbidrag		0	39 711
Annen egenkapital		269 707	329 190
Sum overføringer		269 707	368 901

Penneo Dokumentnrøkket: OHWMA-SKMTU-PTPJ-M8WZ9-E0IYN-94OIT



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	726 238	719 229
Sum immaterielle eiendeler		726 238	719 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 419 106	5 545 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 496	36 994
Sum varige driftsmidler		5 437 602	5 582 743
Sum anleggsmidler		6 163 840	6 301 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 213	42 937
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 750 911
Andre kortsiktige fordringer		101 686	97 714
Sum fordringer		180 899	1 891 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 813	71 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 813	71 558
Sum omløpsmidler		618 712	1 963 120
SUM EIENDELER		6 782 552	8 265 091

Penneo Dokumenttrøkket: OHWMA-SKMT-U-PTPJ-M8WZ9-E01YN-940IT



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 750 911	1 750 911
Sum innskutt egenkapital		1 850 911	1 850 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 544 490	4 274 783
Sum opptjent egenkapital		4 544 490	4 274 783
Sum egenkapital		6 395 401	6 125 694
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 391	52 310
Betalbar skatt	3, 4	82 615	133 443
Skyldige offentlige avgifter		102 013	87 200
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	1 750 911
Annen kortsiktig gjeld		120 133	115 534
Sum kortsiktig gjeld		387 151	2 139 398
Sum gjeld		387 151	2 139 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 552	8 265 091

Bø, 17. februar 2026

Halvor Holtan
styrets leder

Anne Holtan Saga
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 0HWMA-SKMT-U-PTPJ-M8WZ9-E0IYN-940IT



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Noter

Virksomhet

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Dens Holding AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HOLTANGÅRDEN AS
980 126 374

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 440 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 440 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 002 762
Balanseført verdi per 31.12.	5 437 602
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 141

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 615	144 643
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 009	-40 583
Skattekostnad	75 606	104 060
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	345 313	472 960
Permanente forskjeller	-1 650	44
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 858	184 468
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-50 911
Skattepliktig inntekt	375 522	606 561
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	82 615	144 643
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-11 200
Betalbar skatt i balansen	82 615	133 443

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 269 224	-3 301 083	31 858
Netto forskjeller	-3 269 224	-3 301 083	31 858
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 269 224	-3 301 083	31 858
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-719 229	-726 238	7 009

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig fordring	0	1 750 911
Annen kortsiktig gjeld	50 000	1 750 911



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Holtan

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-267655

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-02-17 12:28:13 UTC



QES



Anne Holtan Saga

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2714306

IP: 88.94.xxx.xxx

2026-02-19 21:38:51 UTC



QES



Anne Holtan Saga

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2714306

IP: 88.94.xxx.xxx

2026-02-19 21:38:51 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OHWMA-5KMTU-PTPJ-M8WZ9-E0IYN-94OIT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.