



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	72 684	49 711
Sum kostnader		72 684	49 711
Driftsresultat		-72 684	-49 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 761	108 315
Sum finanskostnader		320 761	108 315
Netto finans		-320 761	-108 315
Resultat før skattekostnad	2	-393 445	-158 025
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-393 445	-158 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 445	-158 025
Totalresultat		-393 445	-158 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 445	-158 025
Sum overføringer og disponeringer		-393 445	-158 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 418 558	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 418 558	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 418 558	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 267 965
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		147 000	
Sum fordringer	5	147 000	
Sum omløpsmidler		147 000	2 267 965
SUM EIENDELER		6 565 558	2 267 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	474 766	247 207
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		330 022	330 022
Sum innskutt egenkapital		804 788	577 229
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		975 248	583 876
Sum opptjent egenkapital		-975 248	-583 876
Sum egenkapital	3	-170 460	-6 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 736 018	2 274 612
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	6 736 018	2 274 612
Sum gjeld		6 736 018	2 274 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 565 558	2 267 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320859

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 934 935
HOFSTAD NÆRING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	72 684	49 711
Sum kostnader		72 684	49 711
Driftsresultat		-72 684	-49 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 761	108 315
Sum finanskostnader		320 761	108 315
Netto finans		-320 761	-108 315
Resultat før skattekostnad	2	-393 445	-158 025
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-393 445	-158 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 445	-158 025
Totalresultat		-393 445	-158 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 445	-158 025
Sum overføringer og disponeringer		-393 445	-158 025



Organisasjonsnr: 920 934 935
HOFSTAD NÆRING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	6 418 558	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	6 418 558	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 418 558	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			2 267 965
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		147 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	5	147 000	
-----------------------	----------	----------------	--

Sum omløpsmidler		147 000	2 267 965
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 565 558	2 267 965
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	474 766	247 207
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		330 022	330 022
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		804 788	577 229
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		975 248	583 876
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-975 248	-583 876
Sum egenkapital	3	-170 460	-6 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 736 018	2 274 612
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	6 736 018	2 274 612
Sum gjeld		6 736 018	2 274 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 565 558	2 267 965



Organisasjonsnr: 920 934 935
HOFSTAD NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Hofstad Næring 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 934 935



RESULTATREGNSKAP

HOFSTAD NÆRING 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	72 684	49 711
Sum driftskostnader		72 684	49 711
Driftsresultat		-72 684	-49 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 761	108 315
Resultat av finansposter		-320 761	-108 315
Resultat før skattekostnad	2	-393 445	-158 025
Årsresultat	3	-393 445	-158 025
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		393 445	158 025
Sum overføringer		-393 445	-158 025

HOFSTAD NÆRING 4 AS

SIDE 2



BALANSE

HOFSTAD NÆRING 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 418 558	0
Sum varige driftsmidler	4	6 418 558	0
Sum anleggsmidler		6 418 558	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 267 965
Konsernfordringer		147 000	0
Sum fordringer	5	147 000	0
Sum omløpsmidler		147 000	2 267 965
Sum eiendeler		6 565 558	2 267 965

HOFSTAD NÆRING 4 AS

SIDE 3



BALANSE

HOFSTAD NÆRING 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	474 766	247 207
Overkurs		330 022	330 022
Sum innskutt egenkapital		804 788	577 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-975 248	-583 876
Sum opptjent egenkapital		-975 248	-583 876
Sum egenkapital	3	-170 460	-6 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		6 736 018	2 274 612
Sum kortsiktig gjeld	5	6 736 018	2 274 612
Sum gjeld		6 736 018	2 274 612
Sum egenkapital og gjeld		6 565 558	2 267 965

Melhus, 19.02.2026
Styret i Hofstad Næring 4 AS

Ove Eggen
styreleder/daglig leder

Frode Kvernød
styremedlem

HOFSTAD NÆRING 4 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsforvaltning. Virksomheten drives fra Melhus.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-393 445	-158 025
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-393 445	-158 025



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 167 276	-773 831	393 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 167 276	773 831	-393 445
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	247 207	330 022		0	-583 876	-6 647
Årets resultat					-393 445	-393 445
Fusjonfusjon	227 559				2 073	229 632
Pr 31.12.2025	474 766	330 022		0	-975 248	-170 460

Selskapet har i regnskapsåret vært part i fusjonsfusjon der Hofstad Næring AS har utfisjonert eiendeler og gjeld til Hofstad Næring 4 AS og Hofstad 3 AS.

Fisjonsfusjon er gjennomført til kontinuitet slik at bokførte verdier er lagt til grunn ved postering av fusjonen (fusjonsfusjonen).

Hofstad Næring 4 AS har gjennom fusjonsfusjonen blitt tilført nettoverdier på til sammen kr 229 632, slik at aksjekapital er økt med kr 227 559 ved tilskrivning av pålydende på selskapets ene aksje. I tillegg er annen egenkapital økt med kr 2 073.

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret mener det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Balanseført tomt har betraktelig merverdi i hht verdivurdering fra eksternt 3 part.

Note 4 Driftsmidler

Selskapet har ved gjennomføringen av fusjonsfusjon i 2025 ervervet tomt til bokført verdi 6 418 558. Tomt avskrives ikke



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	147 000	0
Sum	147 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 736 018	2 274 612
Sum	6 736 018	2 274 612

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOFSTAD NÆRING 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	474 766,0	474 766
Sum	1		474 766

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melhus Utviklingsarena AS	1	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Hofstad Næring 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Næring 4 AS som viser et underskudd på kr 393 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. februar 2026

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor