



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 532 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4		50 938
Sum kostnader			50 938
Driftsresultat			-50 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 410 529	1 076 917
Annen renteinntekt		395 476	19
Sum finansinntekter		1 806 006	1 076 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern			810 167
Annen rentekostnad		1 641	70 562
Sum finanskostnader		1 641	880 729
Netto finans		1 804 365	196 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 365	145 269
Skattekostnad	5, 6	396 961	31 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 403	113 310
Årsresultat		1 407 404	113 310
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		542 134	
Udekket tap		1 087 138	113 310
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 868	
Sum overføringer og disponeringer		1 407 404	113 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 371 745	1 615 796
Sum immaterielle eiendeler		1 371 745	1 615 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	33 726 751	49 618 271
Sum finansielle anleggsmidler		33 726 751	49 618 271
Sum anleggsmidler		35 098 496	51 234 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 191 577
Sum fordringer			1 191 577
Sum omløpsmidler		0	1 191 577
SUM EIENDELER		35 098 496	52 425 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	34 520 320	34 520 320
Sum innskutt egenkapital		34 620 320	34 620 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-221 868	
Udekket tap	8		1 087 138
Sum opptjent egenkapital		-221 868	-1 087 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	34 398 452	33 533 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10		18 813 869
Sum annen langsiktig gjeld			18 813 869
Sum langsiktig gjeld		0	18 813 869
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt			36 093
Leverandørgjeld			37 500
Kortsiktig konserngjeld		695 044	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		700 044	78 593
Sum gjeld		700 044	18 892 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 098 496	52 425 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705365

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 532 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 992 532 971
HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,		50 938
Sum kostnader			50 938
Driftsresultat			
			-50 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 410 529	1 076 917
Annen renteinntekt		395 476	19
Sum finansinntekter		1 806 006	1 076 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern			810 167
Annen rentekostnad		1 641	70 562
Sum finanskostnader		1 641	880 729
Netto finans		1 804 365	196 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	1 804 365	145 269
Skattekostnad		396 961	31 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 403	113 310
Årsresultat		1 407 404	113 310
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		542 134	
Udekket tap		1 087 138	113 310
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 868	
Sum overføringer og disponeringer		1 407 404	113 310



Organisasjonsnr: 992 532 971
HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 371 745	1 615 796
Sum immaterielle eiendeler		1 371 745	1 615 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	33 726 751	49 618 271
Sum finansielle anleggsmidler		33 726 751	49 618 271
Sum anleggsmidler		35 098 496	51 234 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 191 577
Sum fordringer			1 191 577
Sum omløpsmidler		0	1 191 577
SUM EIENDELER		35 098 496	52 425 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	34 520 320	34 520 320
Sum innskutt egenkapital		34 620 320	34 620 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-221 868	
Udekket tap	8		1 087 138
Sum opptjent egenkapital		-221 868	-1 087 138
Sum egenkapital	8	34 398 452	33 533 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10		18 813 869
Sum annen langsiktig gjeld			18 813 869



Sum langsiktig gjeld	0	18 813 869
Kortsiktig gjeld		
Kassakreditt		36 093
Leverandørgjeld		37 500
Kortsiktig konserngjeld	695 044	
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	700 044	78 593
Sum gjeld	700 044	18 892 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 098 496	52 425 644



Organisasjonsnr: 992 532 971
HEGDALVEIEN 59/67 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet følger også reglene for store foretak. Morselskapet og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Noter 2022

Hegdalveien 59-67 Larvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet følger også reglene for store foretak. Morselskapet og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	0	13 438
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	13 438

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 804 365	145 269
Konsernbidrag		1 191 577
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 109 320)	(1 336 846)
Årets skattegrunnlag	695 044	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 910	
Sum	152 910	
+/- Endring i utsatt skatt	244 051	294 106
+/- Skatt på konsernbidrag		(262 147)
Skattekostnad i resultatregnskapet	396 961	31 959
Betalbar skatt i skattekostnad	152 910	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(152 910)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 585 865)	(3 227 278)	(358 587)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(3 753 661)	(3 002 928)	(750 733)
Sum midlertidige forskjeller	(7 344 526)	(6 235 206)	(1 109 320)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 615 796)	(1 371 745)	(244 051)

Note 7 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	34 520 320		(1 087 138)	33 533 182



Årets resultat			320 266	1 087 138	1 407 404
Konsernbidrag			(542 134)		(542 134)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	34 520 320	(221 868)	0	34 398 452

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld med forfall over 5 år	2022	2021
Gjeld til konsernspiss Ragde Eiendom AS	0	18 813 869



Til generalforsamlingen i Hegdalveien 59-67 Larvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalveien 59-67 Larvik AS som viser et overskudd på kr 1 407 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 18.07.2023

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign.)
Statsautorisert revisor