



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSKAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 872	513 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 872</b>	<b>513 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 760	65 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	136 974	154 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 735</b>	<b>220 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 137</b>	<b>293 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 371	21 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 371</b>	<b>21 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 046</b>	<b>21 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 183</b>	<b>314 830</b>
Skattekostnad på resultat	4	82 320	69 262
<b>Årsresultat</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	302 265	271 512
Overført fra annen egenkapital	5	-10 402	-25 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	99 173	96 239
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 173</b>	<b>96 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	364 497	90 631
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 497</b>	<b>90 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 670</b>	<b>186 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 023	5 364
Konsernfordringer	3	184 824	480 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 847</b>	<b>485 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 847</b>	<b>485 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 518</b>	<b>672 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	223 999	234 400
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 999</b>	<b>284 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 999</b>	<b>284 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	387 519	348 092
Annen kortsiktig gjeld			21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 519</b>	<b>387 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 519</b>	<b>387 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 518</b>	<b>672 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSKAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 927 633 027  
NORDSKAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 872	513 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 872</b>	<b>513 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 760	65 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	136 974	154 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 735</b>	<b>220 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 137</b>	<b>293 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 371	21 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 371</b>	<b>21 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 046</b>	<b>21 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 183</b>	<b>314 830</b>
Skattekostnad på resultat	4	82 320	69 262
<b>Årsresultat</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	302 265	271 512
Overført fra annen egenkapital	5	-10 402	-25 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>



Organisasjonsnr: 927 633 027  
NORDSKAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	99 173	96 239
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 173</b>	<b>96 239</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	364 497	90 631
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 497</b>	<b>90 631</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 670</b>	<b>186 870</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 023	5 364
Konsernfordringer	3	184 824	480 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 847</b>	<b>485 371</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 847</b>	<b>485 371</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 518</b>	<b>672 242</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	223 999	234 400
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 999</b>	<b>284 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 999</b>	<b>284 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	387 519	348 092
Annen kortsiktig gjeld			21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 519</b>	<b>387 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 519</b>	<b>387 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 518</b>	<b>672 242</b>



Organisasjonsnr: 927 633 027  
NORDSKAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordskog Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordskog Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-02-25 15:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Nordskag Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 027



## Resultatregnskap Nordskag Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		541 872	513 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 872</b>	<b>513 391</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 760	65 892
Annen driftskostnad	2	136 974	154 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 735</b>	<b>220 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 137</b>	<b>293 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 371	21 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 046</b>	<b>21 634</b>
Resultat før skattekostnad		374 183	314 830
Skattekostnad på resultat	4	82 320	69 262
<b>Resultat</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	302 265	271 512
Overført fra annen egenkapital	5	10 402	25 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 863</b>	<b>245 568</b>



### Balanse Nordskag Eiendom AS

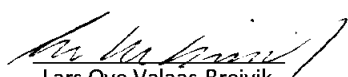
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 173	96 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 173</b>	<b>96 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	364 497	90 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 497</b>	<b>90 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 670</b>	<b>186 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 023	5 364
Konsernfordringer	3	184 824	480 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 847</b>	<b>485 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 847</b>	<b>485 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>661 518</b>	<b>672 242</b>

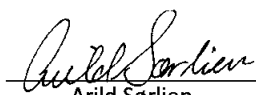



## Balanse Nordskag Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	223 999	234 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 999</b>	<b>284 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 999</b>	<b>284 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Konserngjeld	3	387 519	348 092
Annen kortsiktig gjeld		0	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 519</b>	<b>387 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 519</b>	<b>387 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>661 518</b>	<b>672 242</b>

Ålesund, 25.02.2025  
Styret i Nordskag Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergert  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	730 685	550 249	0	1 280 934
Tilgang	0	0	317 627	317 627
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	730 685	550 249	317 627	1 598 561
Akkumulerte avskrivninger	726 279	507 784	0	1 234 063
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 406</b>	<b>42 465</b>	<b>317 627</b>	<b>364 497</b>
Årets avskrivninger	7 020	36 741	0	43 760
Forventet økonomisk levetid	7 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2024 på kr. 387 519.

Nordskag Eiendom AS inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-450 784	-437 449	13 335
<b>Sum</b>	<b>-450 784</b>	<b>-437 449</b>	<b>13 335</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-450 784</b>	<b>-437 449</b>	<b>13 335</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-99 173</b>	<b>-96 239</b>	<b>2 934</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		374 183	314 830
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		13 335	33 262
Avgitt konsernbidrag		-387 519	-348 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		85 254	76 580
Endring i utsatt skatt		-2 934	-7 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>82 320</b>	<b>69 262</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		85 254	76 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-85 254	-76 580
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	50 000	234 400	0	284 400
Årets resultat	0	0	291 863	291 863
Avgitt konsernbidrag	0	0	-302 265	-302 265
Overført fra overkurs til annen egenkapital	0	-10 402	10 402	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>223 998</b>	<b>0</b>	<b>273 999</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 1 000 aksjer à kr. 50. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Nordskog Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.