



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 798 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 205 496	1 161 876
Annen driftsinntekt		119 484	114 564
Sum inntekter		1 324 980	1 276 440
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		785 707	730 198
Sum kostnader		819 937	764 428
Driftsresultat		505 043	512 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		806	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		282 072	238 654
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-281 266	-238 654
Resultat før skattekostnad		223 777	273 358
Årsresultat		223 777	273 358
Totalresultat		223 777	273 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 777	273 358
Sum overføringer og disponeringer		223 777	273 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 925 876	8 925 876
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 959	17 653
Andre fordringer		146 778	125 353
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 611	294 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 611	294 689
Sum omløpsmidler		518 347	437 695
SUM EIENDELER		9 444 223	9 363 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446 868	1 223 091
Sum opptjent egenkapital		1 446 868	1 223 091
Sum egenkapital		1 448 468	1 224 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 476 800	3 476 800
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 492 897	4 640 332
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 969 697	8 117 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105	2 604
Annen kortsiktig gjeld		25 953	19 144
Sum kortsiktig gjeld		26 058	21 748
Sum gjeld		7 995 755	8 138 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 223	9 363 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545461

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 798 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 205 496	1 161 876
Annen driftsinntekt		119 484	114 564
Sum inntekter		1 324 980	1 276 440
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		785 707	730 198
Sum kostnader		819 937	764 428
Driftsresultat		505 043	512 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		806	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		282 072	238 654
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-281 266	-238 654
Resultat før skattekostnad		223 777	273 358
Årsresultat		223 777	273 358
Totalresultat		223 777	273 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 777	273 358
Sum overføringer og disponeringer		223 777	273 358



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 925 876	8 925 876
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 959	17 653
Andre fordringer		146 778	125 353
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 611	294 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 611	294 689
Sum omløpsmidler		518 347	437 695
SUM EIENDELER		9 444 223	9 363 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 446 868	1 223 091
Sum opptjent egenkapital	1 446 868	1 223 091
Sum egenkapital	1 448 468	1 224 691
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	3 476 800	3 476 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 492 897	4 640 332
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 969 697	8 117 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105	2 604
Annen kortsiktig gjeld	25 953	19 144
Sum kortsiktig gjeld	26 058	21 748
Sum gjeld	7 995 755	8 138 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 444 223	9 363 571



Organisasjonsnr: 941 798 012
BORETTSLAGET JENS BJELKESG 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesg 47

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jens Bjelkesg 47.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2BJP1-MT874-UQ3HS-84QBC-CGJNE-65650



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 13:54:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BJPT-MT874-UQ3HS-84QBC-CGJNE-65650

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkesg 47

BankID Signing
Ingmar Meland
2025-03-25

BankID Signing
Jonas Skullerud Iversen
2025-03-25

BankID Signing
Karl-Johan Weltin
2025-03-26

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 205 496	1 205 446	1 161 876
Andre inntekter	2	119 484	124 121	114 564
Sum driftsinntekter		1 324 980	1 329 567	1 276 440
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	4 230
Kommunale avgifter		229 930	205 000	161 109
Vedlikehold	4	49 013	167 000	67 336
Kollektiv avtale TV/bredbånd		121 678	123 000	116 244
Driftskostnader	5	178 509	198 500	193 138
Honorarer	6	74 522	75 000	70 910
Forsikring		126 322	128 000	117 091
Andre kostnader	7	5 732	6 000	4 371
Sum driftskostnader		819 937	936 730	764 428
Driftsresultat		505 043	392 837	512 012
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		806	0	0
Finanskostnader	8	282 072	260 000	238 654
Netto finansresultat		-281 266	-260 000	-238 654
Årets resultat		223 777	132 837	273 358
Overføringer				
Overført annen egenkapital		223 777	0	273 358
Sum overføringer		223 777	0	273 358



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkesg 47

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	8 925 876	8 925 876
Sum anleggsmidler		8 925 876	8 925 876
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 959	17 653
Andre fordringer		146 778	125 353
Bankinnskudd mv.	10	365 611	294 689
Sum omløpsmidler		518 347	437 695
Sum eiendeler		9 444 223	9 363 571
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		1 446 868	1 223 091
Sum egenkapital	11	1 448 468	1 224 691
Gjeld			
Borettsinnskudd		3 476 800	3 476 800
Langsiktig gjeld	12	4 492 897	4 640 332
Sum langsiktig gjeld		7 969 697	8 117 132
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		12 905	5 564
Leverandørgjeld		105	2 605
Påløpte kostnader		13 048	13 580
Sum kortsiktig gjeld		26 058	21 748
Sum gjeld		7 995 755	8 138 880
Sum egenkapital og gjeld		9 444 223	9 363 571
Pantstillelser	12	7 969 697	8 117 132

OSLO, 31.12.2024

Styret for Borettslaget Jens Bjelkesg 47

Jonas Skullerud Iversen
Styrets leder

Karl-Johan Fritjof Wettin
Styremedlem

Ingmar Meland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renhold/vaktmester	24 888	39 000	22 644
Trappevask	37 536	26 000	36 924
Næringslokale sekjs.nr. 2	57 060	59 121	54 996
Sum	119 484	124 121	114 564

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	9 129	50 000	9 125
Vedlikehold utearealer	672	2 000	134
Vedlikehold bygning innv.	0	50 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	19 602	3 000	2 454
Vedlikehold VVS	0	20 000	0
Vedlikehold elektro	0	20 000	36 750
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	19 610	20 000	18 873
Sum	49 013	167 000	67 336

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	103 911	120 000	123 172
Renhold	26 848	26 000	24 975
Annen renovasjon	3 188	5 000	6 715
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	8 500	404
Serviceavtale brannvern	4 250	0	0
Vaktmestertjenester	40 313	39 000	37 500
Porto	0	0	373
Sum	178 510	198 500	193 139

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 300	11 000	10 300
Forretningsførsel	62 576	63 000	59 590
Andel systemkostnader	575	0	0
Beboerportal	1 071	1 000	1 020
Sum	74 522	75 000	70 910



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Bankomkostninger	2 645	3 000	2 381
Diverse kostnader	957	1 000	0
Sum	5 732	6 000	4 371

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter Husbanken	8 363	5 000	7 126
Gjeldsrenter Handelsbanken	273 709	255 000	231 528
Sum	282 072	260 000	238 654

Note 9 Bygninger og tomter

	Bygninger	Påkostninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 792 570	7 133 306	8 925 876
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	1 792 570	7 133 306	8 925 876
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	1 792 570	7 133 306	8 925 876

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44584	365 611	294 689
Sum	365 611	294 689



Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	1 600	1 223 091	1 224 691
Årets resultat	0	223 777	223 777
Egenkapital 31.12.	1 600	1 446 868	1 448 468

Note 12 Langsiktig Gjeld

Kreditor:

Husbanken

Lånets saksnr. 11496741 7

Lånetype

Annuitet

Rentesats (nom.) pr 31.12.

4,66 %

Beregnet innfridd

01.12.2029

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01. :

210 659

Ordinære avdrag i året

-31 276

Ekstraordinær innbetaling i året

Lånesaldo 31.12.

179 383

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag

0

Fellesgjeld i Handelsbanken er fordelt etter andelsbrøken. Borettslaget har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld i Husbanken:

Leilighet: Andel fellesgjeld:

A1, A2, A3, A4, A5 30 %

B1V, B2V, B3V, B4V, B2H, B3H, B4H 45 %

C2, C3, C4, C5 25 %

Kreditor:

Handelsbanken

Lånenummer:

8398 72 12376

Lånetype

Annuitet

Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i Husbanken)

20.04.2022

Rentesats (nom.) pr 31.12.

6,00 %

Beregnet innfridd

20.06.2043

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01. :

4 429 673

Ordinære avdrag i året

-116 159

Ekstraordinær innbetaling i året

Lånesaldo 31.12.

4 313 514

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag

3 608 709

Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør

7 969 697

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

8 925 876



Note Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	415 947
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	223 777
Avdrag langsiktig gjeld	-147 435
C. Disponible midler 31.12	492 289
Årets endring i disponible midler	76 342
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	518 347
- Kortsiktig gjeld	-26 058
= Disponible midler 31.12	492 289

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.