



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyg  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	274 812	217 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 812</b>	<b>217 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	155 697	121 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 967</b>	<b>183 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 845</b>	<b>33 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		967	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>967</b>	<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>967</b>	<b>501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 082</b>	<b>96 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 082</b>	<b>96 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 813</b>	<b>34 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 813	34 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 813</b>	<b>34 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 608	11 920
Andre fordringer		27 055	26 133
Sum fordringer		34 664	38 053
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 275	136 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 275	136 014
Sum omløpsmidler		248 939	174 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 939</b>	<b>174 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 398	173 585
Sum opptjent egenkapital		232 398	173 585
Sum egenkapital		232 398	173 585
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 191	482
Annen kortsiktig gjeld		27 405	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 541</b>	<b>482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 541</b>	<b>482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 939</b>	<b>174 067</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228771

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 845 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyg  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	274 812	217 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 812</b>	<b>217 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	155 697	121 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 967</b>	<b>183 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 845</b>	<b>33 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		967	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>967</b>	<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>967</b>	<b>501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 082</b>	<b>96 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 082</b>	<b>96 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 813</b>	<b>34 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 813	34 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 813</b>	<b>34 285</b>



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 608	11 920
Andre fordringer		27 055	26 133
Sum fordringer		34 664	38 053
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 275	136 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 275	136 014
Sum omløpsmidler		248 939	174 067
SUM EIENDELER		248 939	174 067
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 398	173 585
Sum opptjent egenkapital		232 398	173 585
Sum egenkapital		232 398	173 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 191	482
Annen kortsiktig gjeld		27 405	0
Sum kortsiktig gjeld		16 541	482
Sum gjeld		16 541	482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 939	174 067



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	247 092	247 104	190 080	259 447
Inntekt kabel-TV		27 720	27 295	26 928	28 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 812</b>	<b>274 399</b>	<b>217 008</b>	<b>287 785</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	0	5 000	0	5 000
Personalkostnader	2	0	700	0	700
Strøm		81 355	103 500	49 837	89 100
Eiendomsskatt		327	400	327	400
Renhold		21 000	21 100	18 750	21 733
Vedlikehold	4	3 074	37 100	2 315	20 600
Heiskostnader		17 298	0	15 628	6 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		20 204	0	25 116	13 000
Forretningsførerhonorar		17 226	17 200	16 722	17 743
Kontorrekv, telefon, porto		413	3 000	536	3 000
Kabel-tv		26 133	26 500	25 696	27 248
Kontigenter		134	100	84	100
Forsikring		26 206	25 500	24 254	27 516
Kommunale avgifter	5	1 156	1 900	1 374	1 957
Bankgebyrer		2 440	2 200	2 086	2 200
Andre driftskostnader	6	0	6 500	500	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 967</b>	<b>250 700</b>	<b>183 223</b>	<b>242 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 845</b>	<b>23 699</b>	<b>33 785</b>	<b>44 988</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		967	118	501	171
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>967</b>	<b>118</b>	<b>501</b>	<b>171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 813</b>	<b>23 817</b>	<b>34 285</b>	<b>45 159</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>58 813</b>	<b>23 817</b>	<b>34 285</b>	<b>45 159</b>



## Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	7 608	11 920
Andre fordringer	27 055	26 133
<b>Sum fordringer</b>	<b>34 664</b>	<b>38 053</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	214 275	136 014
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>214 275</b>	<b>136 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>248 939</b>	<b>174 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>248 939</b>	<b>174 067</b>

Boligsameiet Islandsgate 13



## Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	232 398	173 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>232 398</b>	<b>173 585</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til forretningsfører	350	0
Leverandørgjeld	16 191	482
Annen kortsiktig gjeld	27 055	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 541</b>	<b>482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 541</b>	<b>482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>248 939</b>	<b>174 067</b>

Boligsameiet Islandsgate 13



## Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>173 585</b>	<b>139 300</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	58 813	34 285
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>58 813</b>	<b>34 285</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>232 398</b>	<b>173 585</b>
Omløpsmidler	248 939	174 067
Kortsiktig gjeld	16 541	482
<b>Disponible midler</b>	<b>232 398</b>	<b>173 585</b>



## Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2021

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

2021

2020

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, derfor heller ikke arbeidsgiveravgift.

### Note 3 - Styrehonorar

2021

2020

### Note 4 - Vedlikehold

2021

2020

Vedlikehold bygg	3 074	2 315
<b>Sum</b>	<b>3 074</b>	<b>2 315</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vanngbebyr og eiendomsskatt for fellesareal.

### Note 6 - Andre driftskostnader

2021

2020

Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

Boligsameiet Islandsgate 13



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Islandsgate 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Islandsgate 13**

Styreleder	Bjørn Erik Bekken (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Gunnar Høvik (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jan Ivar Ruud (sign.)	07.03.2022