



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 207 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRUNDSG 6-8
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 393 600 | 389 900 |
| STRØM TIL GARASJE | | 1 145 | 2 000 |
| Sum inntekter | | 394 745 | 391 900 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 7 | 4 000 | 4 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | | 564 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 351 558 | 197 854 |
| Sum kostnader | | 355 558 | 202 418 |
| Driftsresultat | | 39 187 | 189 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 138 |
| Sum finansinntekter | | 54 | 138 |
| Annen rentekostnad | | 33 678 | 34 851 |
| Sum finanskostnader | | 33 678 | 34 851 |
| Netto finans | | -33 624 | -34 713 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 563 | 154 769 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 563 | 154 769 |
| Årsresultat | | 5 563 | 154 769 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | | 2 359 184 | 2 359 184 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 359 184 | 2 359 184 |
| Sum anleggsmidler | | 2 359 184 | 2 359 184 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| RESTANSER FELLESKOSTNADER | | 4 100 | |
| Sum fordringer | | 4 100 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANK | | 235 538 | 302 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 538 | 302 653 |
| Sum omløpsmidler | | 239 638 | 302 653 |
| SUM EIENDELER | | 2 598 822 | 2 661 837 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| AKSJEKAPITAL | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | 1 462 526 | 1 456 963 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 462 526 | 1 456 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 562 526 | 1 556 963 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| LÅN HANDELSBANKEN | 6 | 1 005 769 | 1 078 429 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 005 769 | 1 078 429 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 005 769 | 1 078 429 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 990 | 24 658 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 537 | 1 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 527 | 26 445 |
| Sum gjeld | | 1 036 296 | 1 104 874 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 598 822 | 2 661 837 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756928

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 207 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRUNDSG 6-8
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 207 422
AS JØRUNDSG 6-8

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 393 600 | 389 900 |
| STRØM TIL GARASJE | | 1 145 | 2 000 |
| Sum inntekter | | 394 745 | 391 900 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 7 | 4 000 | 4 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | | 564 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 351 558 | 197 854 |
| Sum kostnader | | 355 558 | 202 418 |
| Driftsresultat | | 39 187 | 189 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 138 |
| Sum finansinntekter | | 54 | 138 |
| Annen rentekostnad | | 33 678 | 34 851 |
| Sum finanskostnader | | 33 678 | 34 851 |
| Netto finans | | -33 624 | -34 713 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 563 | 154 769 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 563 | 154 769 |
| Årsresultat | | 5 563 | 154 769 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 24 990 | 24 658 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 537 | 1 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | 30 527 | 26 445 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 036 296 | 1 104 874 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 598 822 | 2 661 837 |



Organisasjonsnr: 830 207 422
AS JØRUNDSG 6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 8.00 | 12500.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| A/S JØRUNDS GT. 6-8 | 8.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 8.00 | 100.00% | |

Note
7

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 4000.00 | 4000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 564.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4000.00 | 4564.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



A/S JØRUNDS GT. 6-8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | ANSKAFFET | |
|--|-----------|------------------|
| EIENDOM MED GRUNN | | 647 144 |
| REHABILITERING | 1 997 | 225 555 |
| PÅKOSTNING | 1 999 | 37 767 |
| REHABILITERING | 2 005 | 566 325 |
| REHABILITERING | 2 006 | 297 087 |
| SKIFTET VINDUER OG VERANDADØRER I 2012 | 2 012 | 585 306 |
| BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2019 | | 2 359 184 |

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| CONTAINERTØMMING | -6 406 |
| LYSRØR | -257 |
| SKRUER OG SKJØTELEDNING | -409 |
| TAKLAMPE | -877 |
| REHABILITERING AV PIPE | -136 385 |
| BEFARING | -2 000 |
| BEHANDLINGSGEBYR | -7 350 |
| BRANNSLUKKER | -838 |
| MALING | -1 842 |
| SKADEDYRKONTROLL | -6 375 |
| VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG | -5 861 |
| SUM | -168 601 |

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | |
|-----------------|----------------|
| AVGIFT KABEL-TV | -33 817 |
| DIVERSE GEBYR | -194 |
| SUM | -34 011 |

NOTE 4 - OPPLYSNING OM AKSJEKAPITAL

| | |
|-------------------|---------|
| AKSJEKAPITAL: | 100 000 |
| ANTALL AKSJER: | 8 |
| PÅLYD. PR. AKSJE: | 12 500 |

AKSJEIEERE

| | |
|------------------------------|---------|
| STEIN THUE | 1 AKSJE |
| ARNULF GRUT | 1 AKSJE |
| KENNETH STOLTZ OG ANNA SCHEI | 1 AKSJE |
| HARALD AUNE OG ANN TOVE DAHL | 1 AKSJE |
| ANDREAS ENGH-HALSTVEDT | 1 AKSJE |
| MARIANNE KULSLI SANDVIK | 1 AKSJE |
| EVA DYRNES | 1 AKSJE |
| ODDVAR REITEN | 1 AKSJE |



NOTE 5 - EGENKAPITAL

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| EGENKAPITAL 01.01.20 | 1 456 963 |
| ÅRETS RESULTAT | 5 563 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12.2020 | 1 462 526 |

NOTE 6 - OPPLYSNING OM LÅN

REFINANSIERT LÅNET I DANSKE BANK MED NYTT LÅN I HANDELSBANKEN I 2012.
NEDBETALINGSTID: 20 ÅR
AVDRAG BETALT I 2020: KR. 72.660,-
PANTESIKRIGET RESTGJELD: KR. 1.005.769,-
BOKFØRT VERDI BYGG STILT SOM SIKKERHET FOR DENNE GJELD: KR. 2.359.184,-

NOTE 7 - OPPLYSNING OM LØNN

STYREHONORAR FOR 2020 BLE AVSATT MED KR. 4.000,- IFG BUDSJETT.
DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

AS JØRUNDSGT. 6-8 LIGNES SOM BORETTSLAG, OG HVER ENKELT AKSJONÆR SKATTLEGGES FOR SIN FORHOLDMESSIGE ANDEL AV INNTEKTER OG FORMUE I SELSKAPET.
ANDEL AV RENTEUTGIFTER OG GJELD FORDELES OGSÅ PÅ SAMME MÅTE.



BALANSE

A/S JØRUNDS GT. 6-8

| | NOTER | REGNSKAP 2020 | REGNSKAP 2019 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | | 2 359 184 | 2 359 184 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 1 | 2 359 184 | 2 359 184 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| BANK | | 235 538 | 302 653 |
| RESTANSER FELLESKOSTNADER | | 4 100 | |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 239 638 | 302 653 |
| SUM EIENDELER | | 2 598 822 | 2 661 837 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| AKSJEKAPITAL | 4 | -100 000 | -100 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | -100 000 | -100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | -1 462 526 | -1 456 963 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -1 462 526 | -1 456 963 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | -1 562 526 | -1 556 963 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| LÅN HANDELSBANKEN | 6 | -1 005 769 | -1 078 429 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | -1 005 769 | -1 078 429 |
| KORSIKTIG GJELD | | | |
| LEVERANDØRGJELD | | -24 990 | -24 658 |
| PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT | | -564 | -564 |
| PÅLØPT RENTE | | -973 | -1 223 |
| AVSETNING STYREHONORAR | | -4 000 | |
| SUM KORSIKTIG GJELD | | -30 527 | -26 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -2 598 822 | -2 661 837 |



RESULTAT

A/S JØRUNDS GT. 6-8

| | NOTER | REGNSKAP 2020 | REGNSKAP 2019 | BUDSJETT 2020 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 393 600 | 389 900 | 393 600 |
| STRØM TIL GARASJE | | 1 145 | 2 000 | |
| SUM INNETEKTER | | 394 745 | 391 900 | 393 600 |
| UTGIFTER | | | | |
| STYREHONORAR | 7 | -4 000 | -4 000 | -4 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | | -564 | |
| STRØM | | -16 556 | -16 461 | -15 000 |
| REGNSKAPSHONORAR | | -15 769 | -15 210 | -15 500 |
| VEDLIKEHOLD | 2 | -168 601 | -22 350 | -150 000 |
| HUSEIERFORSIKRING | | -22 630 | -21 315 | -22 000 |
| EIENDOMSAVGIFTER | | -93 992 | -90 423 | -94 000 |
| ANDRE DRIFTSUTGIFTER | 3 | -34 011 | -32 095 | -35 000 |
| SUM UTGIFTER | | -355 558 | -202 418 | -335 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 39 187 | 189 482 | 58 100 |
| FINANSINNETEKTER / KOSTNADER | | | | |
| RENTEINNETEKTER | | 54 | 138 | 100 |
| RENTEUTGIFTER | | -33 678 | -34 851 | -28 000 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -33 624 | -34 713 | -27 900 |
| ÅRSRESULTAT | | 5 563 | 154 769 | 30 200 |
| AVDRAG LÅN | | -72 660 | -71 336 | -76 000 |
| ENDRING DISPONIBLE MIDLER | | -67 097 | 83 433 | -45 800 |