



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 962 741
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bragernes torg 1A 3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 143 249	5 238 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 143 249</b>	<b>5 238 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	645 652	642 422
Annen driftskostnad	2	2 084 393	1 751 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 045</b>	<b>2 394 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 413 204</b>	<b>2 844 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 732	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 732</b>	<b>502</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 384	508 691
Annen rentekostnad		1 861 351	1 158 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 296 735</b>	<b>1 667 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 294 003</b>	<b>-1 666 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 119 201</b>	<b>1 177 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 998	258 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 203</b>	<b>918 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 203</b>	<b>918 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>874 203</b>	<b>918 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		642 617	514 507
Overføringer annen egenkapital		231 586	403 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>874 203</b>	<b>918 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	68 409 995	68 941 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 409 995</b>	<b>68 941 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			101 466
Andre langsiktige fordringer		86 390	106 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 390</b>	<b>208 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 496 385</b>	<b>69 149 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 182	232 321
Andre kortsiktige fordringer		3 645	26 213
Konsernfordringer	5	2 920 985	2 338 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 300 812</b>	<b>2 597 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 677 443	966 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 677 443</b>	<b>966 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 978 255</b>	<b>3 563 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 474 640</b>	<b>72 713 714</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	7 524 696	4 609 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 584 696</b>	<b>4 639 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	635 294	403 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 294</b>	<b>403 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 219 990</b>	<b>5 042 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 292 424	1 404 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 292 424</b>	<b>1 404 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 000 000	49 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 640 495	16 347 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 640 495</b>	<b>65 347 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 932 919</b>	<b>66 752 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 358	135 776
Skyldig offentlige avgifter		51 921	
Annen kortsiktig gjeld		1 079 452	782 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 731</b>	<b>918 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 254 650</b>	<b>67 670 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 474 640</b>	<b>72 713 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjarte Ågedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 962 741  
ÅGEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 143 249	5 238 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 143 249</b>	<b>5 238 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	645 652	642 422
Annen driftskostnad	2	2 084 393	1 751 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 730 045</b>	<b>2 394 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 413 204</b>	<b>2 844 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 732	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 732</b>	<b>502</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 384	508 691
Annen rentekostnad		1 861 351	1 158 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 296 735</b>	<b>1 667 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 294 003</b>	<b>-1 666 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	244 998	258 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 203</b>	<b>918 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 203</b>	<b>918 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>874 203</b>	<b>918 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		642 617	514 507
Overføringer annen egenkapital		231 586	403 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>874 203</b>	<b>918 215</b>



Organisasjonsnr: 928 962 741  
ÅGEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	68 409 995	68 941 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 409 995</b>	<b>68 941 714</b>

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			101 466
Andre langsiktige fordringer		86 390	106 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 390</b>	<b>208 182</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 496 385</b>	<b>69 149 896</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 182	232 321
Andre kortsiktige fordringer		3 645	26 213
Konsernfordringer	5	2 920 985	2 338 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 300 812</b>	<b>2 597 202</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 677 443	966 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 677 443</b>	<b>966 616</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 978 255</b>	<b>3 563 818</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 474 640</b>	<b>72 713 714</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	7 524 696	4 609 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 584 696</b>	<b>4 639 281</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	635 294	403 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 294</b>	<b>403 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 219 990</b>	<b>5 042 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 292 424	1 404 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 292 424</b>	<b>1 404 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	48 000 000	49 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 640 495	16 347 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 640 495</b>	<b>65 347 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 932 919</b>	<b>66 752 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 358	135 776
Skyldig offentlige avgifter		51 921	
Annen kortsiktig gjeld		1 079 452	782 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 731</b>	<b>918 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 254 650</b>	<b>67 670 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 474 640</b>	<b>72 713 714</b>



Organisasjonsnr: 928 962 741  
ÅGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ågedal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928962741**

**Utbøyd av:**  
Avant Økonomi AS  
Godkjent regnskapselskap  
Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN



## Ågedal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 143 249	5 238 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 143 249</b>	<b>5 238 262</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	645 652	642 422
Annen driftskostnad	2	2 084 393	1 751 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 730 045</b>	<b>2 394 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 413 204</b>	<b>2 844 179</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 732	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 732</b>	<b>502</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		435 384	508 691
Annen rentekostnad		1 861 351	1 158 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 296 735</b>	<b>1 667 482</b>
<b>Sum finansinntekter og kostnader</b>		<b>-2 294 003</b>	<b>-1 666 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 119 201</b>	<b>1 177 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 998	258 984
<b>Årsresultat</b>		<b>874 203</b>	<b>918 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		642 617	514 507
Overføringer annen egenkapital		231 586	403 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>874 203</b>	<b>918 215</b>



## Ågedal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	68 409 995	68 941 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 409 995</b>	<b>68 941 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	101 466
Andre langsiktige fordringer		86 390	106 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 390</b>	<b>208 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 496 385</b>	<b>69 149 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 182	232 321
Fordringer på konsernselskap	5	2 920 985	2 338 668
Andre kortsiktige fordringer		3 645	26 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 300 812</b>	<b>2 597 202</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 677 443	966 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 978 255</b>	<b>3 563 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 474 640</b>	<b>72 713 714</b>



## Agedal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	7 524 696	4 609 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 584 696</b>	<b>4 639 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	635 294	403 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 294</b>	<b>403 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 219 990</b>	<b>5 042 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 292 424	1 404 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 292 424</b>	<b>1 404 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 000 000	49 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	14 640 495	16 347 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 640 495</b>	<b>65 347 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 932 919</b>	<b>66 752 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 358	135 776
Skyldig offentlige avgifter		51 921	0
Annen kortsiktig gjeld		1 079 452	782 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 731</b>	<b>918 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 254 650</b>	<b>67 670 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 474 640</b>	<b>72 713 714</b>

Drammen, 11. april 2023



Nils Bjarte Agedal  
Styrets leder



Mari H. Dahl Agedal  
Styremedlem



Tom Pedersen  
Styremedlem og Daglig leder



Ågedal Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i løpet av 2022 vært delaktig i en fusjon hvor etter søsterselskap(gamle Ågedal Eiendom AS) har blitt fusjonert inn. Fusjonen hadde skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Tallene i kolonnen for 2021 er gamle Ågedal Eiendom AS sine.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Aksjer og andeler**

Aksjer og andeler vurderes etter regnskapsreglene for små foretak om de henholdsvis er anleggsmidler eller omløpsmidler.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ågedal Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	70 848 180
+ Tilgang	113 933
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>70 962 113</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 906 466
+ Ordinære avskrivninger	645 652
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 552 118</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>68 409 995</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-3

## Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Selskapet har derfor ingen plikt til å etablere en OTP ordning. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerheter for aksjonærer eller ledende medarbeidere.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	1 119 201	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 690 895	
Mottatt konsernbidrag	2 920 985	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 343 722	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 907 248	9 223 877
+ Utestående fordringer	7 524	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	494 659	2 838 381
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 914 772</b>	<b>9 223 877</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>494 659</b>	<b>2 838 381</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 420 112	6 385 496
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>2 292 424</b>	<b>1 404 809</b>

Noter for Ågedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928962741



Ågedal Eiendom AS

**Noter 2022**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-642 617
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-642 617</b>
+ endring i utsatt skatt	887 615
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>244 998</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-642 617
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	642 617
<b>= Betalt skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Langsiktig gjeld- pantstillelser**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 43 000 000.-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant, kreditinstitusjon	48 000 000	49 000 000
Sum gjeld sikret med pant	48 000 000	49 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bragernes Torg 1A	68 409 995	68 941 714
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>68 409 995</b>	<b>68 941 714</b>

**Note 5 - Fordringer på konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 920 985	2 338 668
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 920 985</b>	<b>2 338 668</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	14 640 495	16 347 633
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 640 495</b>	<b>16 347 633</b>



Ågedal Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ågedal Holding AS	989 051 342	1 000	100,00 %

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	4 609 281	403 708
+Fra årets resultat			0	231 586
+ fusjon		30 000	- 5 570	0
Konsebidrag	0	0	2 920 985	0
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>7 524 696</b>	<b>635 294</b>



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Ågedal Eiendom AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ågedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 874.203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leder ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 11 april 2023

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor