



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 084 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNADALSFLATEN 9 AS
Forretningsadresse: Arnadalsflaten 9
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Ulvan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 920 726	3 191 563
Sum inntekter		4 920 726	3 191 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	640 254	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	753 284	429 394
Annen driftskostnad		864 154	936 164
Sum kostnader		2 257 691	1 365 558
Driftsresultat		2 663 035	1 826 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 505 608	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 298 408	1 419 345
Sum finansinntekter		3 804 016	1 419 345
Annen rentekostnad		5 036 802	3 611 796
Annen finanskostnad		1 684	0
Sum finanskostnader		5 038 486	3 611 796
Netto finans		-1 234 470	-2 192 451
Resultat før skattekostnad		1 428 565	-366 446
Skattekostnad	4	52 475	-80 618
Årsresultat		1 376 090	-285 828
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-242 540	0
Ordinært utbytte		1 618 630	0
Udekket tap		0	-285 828
Sum overføringer og disponeringer		1 376 090	-285 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 143	80 618
Sum immaterielle eiendeler		28 143	80 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	30 611 672	32 856 019
Sum varige driftsmidler		30 611 672	32 856 019
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	5 202 613	5 202 613
Lån til foretak i samme konsern	7	30 045 539	30 837 073
Sum finansielle anleggsmidler		35 248 152	36 039 686
Sum anleggsmidler		65 887 967	68 976 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 155	0
Andre kortsiktige fordringer		1 657 235	1 620 373
Konsernfordringer	7	1 505 608	0
Sum fordringer		3 291 998	1 620 373
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 673	578 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 673	578 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 673	578 420
Sum omløpsmidler		5 405 672	2 198 793
SUM EIENDELER		71 293 639	71 175 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	180 744	180 744
Overkurs	9	296 011	824 379
Sum innskutt egenkapital		476 755	1 005 123
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	285 828
Sum opptjent egenkapital		0	-285 828
Sum egenkapital		476 755	719 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 706 000	69 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 706 000	69 800 000
Sum langsiktig gjeld		67 706 000	69 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 775	102 628
Skyldige offentlige avgifter		171 655	61 201
Utbytte		1 618 630	0
Annen kortsiktig gjeld		1 292 824	491 993
Sum kortsiktig gjeld		3 110 884	655 822
Sum gjeld		70 816 884	70 455 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 293 639	71 175 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429082

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 084 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNADALSFLATEN 9 AS
Forretningsadresse: Arnadalsflaten 9
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Ulvan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 084 341
ARNADALSFLATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 920 726	3 191 563
Sum inntekter		4 920 726	3 191 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	640 254	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	753 284	429 394
Annen driftskostnad		864 154	936 164
Sum kostnader		2 257 691	1 365 558
Driftsresultat		2 663 035	1 826 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 505 608	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 298 408	1 419 345
Sum finansinntekter		3 804 016	1 419 345
Annen rentekostnad		5 036 802	3 611 796
Annen finanskostnad		1 684	0
Sum finanskostnader		5 038 486	3 611 796
Netto finans		-1 234 470	-2 192 451
Resultat før skattekostnad		1 428 565	-366 446
Skattekostnad	4	52 475	-80 618
Årsresultat		1 376 090	-285 828
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-242 540	0
Ordinært utbytte		1 618 630	0
Udekket tap		0	-285 828
Sum overføringer og disponeringer		1 376 090	-285 828



Organisasjonsnr: 932 084 341
ARNADALSFLATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 143	80 618
Sum immaterielle eiendeler		28 143	80 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	30 611 672	32 856 019
Sum varige driftsmidler		30 611 672	32 856 019
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	5 202 613	5 202 613
Lån til foretak i samme konsern	7	30 045 539	30 837 073
Sum finansielle anleggsmidler		35 248 152	36 039 686
Sum anleggsmidler		65 887 967	68 976 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 155	0
Andre kortsiktige fordringer		1 657 235	1 620 373
Konsernfordringer	7	1 505 608	0
Sum fordringer		3 291 998	1 620 373
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 673	578 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 673	578 420
Sum omløpsmidler		5 405 672	2 198 793
SUM EIENDELER		71 293 639	71 175 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	180 744	180 744
Overkurs	9	296 011	824 379
Sum innskutt egenkapital		476 755	1 005 123
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	285 828
Sum opptjent egenkapital		0	-285 828
Sum egenkapital		476 755	719 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 706 000	69 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 706 000	69 800 000
Sum langsiktig gjeld		67 706 000	69 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 775	102 628
Skyldige offentlige avgifter		171 655	61 201
Utbytte		1 618 630	0
Annen kortsiktig gjeld		1 292 824	491 993
Sum kortsiktig gjeld		3 110 884	655 822
Sum gjeld		70 816 884	70 455 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 293 639	71 175 116



Organisasjonsnr: 932 084 341
ARNADALSFLATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567320.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72933.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640254.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Lønnskostnader består av styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37882337.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	386937.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1878000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36391274.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5779602.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30611672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	753284.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31551147.00	30837073.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Brynaskogen 25 AS - kr 20.225.822 Lån til Brualeitet 28 AS - kr 9.819.718 Lån til datterselskap er renteberegnet med 7,5% i henhold til avtale.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

67706000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

30234409.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommer i selskapets datterselskaper, Brynaskogen 25 AS og Brualeitet 28 AS, er også stilt som sikkerhet for Amadalsflaten 9 AS sitt lån til kredittinstitusjon.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ARNADALSFLATEN 9 AS

932084341

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNADALSFLATEN 9 AS
932 084 341

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 920 726	3 191 563
Sum driftsinntekter		4 920 726	3 191 563
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-640 254	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-753 284	-429 394
Annen driftskostnad		-864 154	-936 164
Sum driftskostnader		-2 257 691	-1 365 558
Driftsresultat		2 663 035	1 826 005
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 505 608	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 298 408	1 419 345
Sum finansinntekter		3 804 016	1 419 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 036 802	-3 611 796
Annen finanskostnad		-1 684	0
Sum finanskostnader		-5 038 486	-3 611 796
Netto finans		-1 234 470	-2 192 451
Resultat før skattekostnad		1 428 565	-366 446
Skattekostnad	4	-52 475	80 618
Årsresultat		1 376 090	-285 828
Overføringer			
Overkurs		-242 540	0
Ordinært utbytte		1 618 630	0
Udekket tap		0	-285 828
Sum overføringer		1 376 090	-285 828



ARNADALSFLATEN 9 AS
932 084 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 143	80 618
Sum immaterielle eiendeler		28 143	80 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	30 611 672	32 856 019
Sum varige driftsmidler		30 611 672	32 856 019
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	5 202 613	5 202 613
Lån til foretak i samme konsern	7	30 045 539	30 837 073
Sum finansielle anleggsmidler		35 248 152	36 039 686
Sum anleggsmidler		65 887 967	68 976 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 155	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 505 608	0
Andre kortsiktige fordringer		1 657 235	1 620 373
Sum fordringer		3 291 998	1 620 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 673	578 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 673	578 420
Sum omløpsmidler		5 405 672	2 198 793
SUM EIENDELER		71 293 639	71 175 116



ARNADALSFLATEN 9 AS
932 084 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	180 744	180 744
Overkurs	9	296 011	824 379
Sum innskutt egenkapital		476 755	1 005 123
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	-285 828
Sum opptjent egenkapital		0	-285 828
Sum egenkapital		476 755	719 295
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 706 000	69 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 706 000	69 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 775	102 628
Skyldige offentlige avgifter		171 655	61 201
Utbytte		1 618 630	0
Annen kortsiktig gjeld		1 292 824	491 993
Sum kortsiktig gjeld		3 110 884	655 822
Sum gjeld		70 816 884	70 455 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 293 639	71 175 116

ARNATVEIT, 29.04.2025

Bjørn Gravdal
styrets leder

Finn Erik Breistrand
styremedlem

Brita Bøyum
styremedlem

Anne Marie Gåsdal
styremedlem

Ragna Thunestvedt
styremedlem

Solveig Thunestvedt
styremedlem

Geir Inge Thunestvedt
styremedlem



ARNADALSFLATEN 9 AS
932 084 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



ARNADALSFLATEN 9 AS
932 084 341

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2024.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	30.03 - 31.12.2023
Lønn	567 320	0
Arbeidsgiveravgift	72 933	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	640 254	0

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 882 337
Tilgang i året	386 937
Avgang i året	-1 878 000
Anskaffelseskost 31.12.	36 391 274
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 779 602
Balanseført verdi per 31.12.	30 611 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	753 284

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	30.03 - 31.12.2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 475	-80 618
Skattekostnad	52 475	-80 618
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 428 565	-366 446
Permanente forskjeller	-1 505 608	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 008	-3 006 950
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 517	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	315 568	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 373 396



ARNADALSFLATEN 9 AS
932 084 341

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	67 706 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 234 409
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommer i selskapets datterselskaper, Brynaskogen 25 AS og Brualeitet 28 AS, er også stilt som sikkerhet for Arnadalsflaten 9 AS sitt lån til kredittinstitusjon.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Brynaskogen 25 AS	Voss	100	100,00	100,00	1 049 956	5 874 452
Brualeitet 28 AS	Vaksdal	100	100,00	100,00	4 152 657	3 908 228
Sum					5 202 613	

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	30.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 551 147	30 837 073

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Brynaskogen 25 AS - kr 20.225.822

Lån til Brualeitet 28 AS - kr 9.819.718

Lån til datterselskap er renteberegnet med 7,5% i henhold til avtale.



ARNADALSFLATEN 9 AS
932 084 341

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	18,0744	180 744
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magnus Thunestvedt	1 711	17,11	Ordinære
Finn Erik Breistrand	1 277	12,77	Ordinære
Ragna Thunestvedt	886	8,86	Ordinære
Brita Bøyum	766	7,66	Ordinære
Johannes Bøyum	765	7,65	Ordinære
Nils Gunnar Thunestvedt	700	7,00	Ordinære
Steinar Thunestvedt	700	7,00	Ordinære
Geir Inge Thunestvedt	571	5,71	Ordinære
Jorunn Breistrand	440	4,40	Ordinære
Magne Thunestvedt	429	4,29	Ordinære
Solveig Thunestvedt	429	4,29	Ordinære
Tove Evjen	410	4,10	Ordinære
Normann Gåsdaal	231	2,31	Ordinære
Turid Gåsdaal	219	2,19	Ordinære
Randi Gåsdaal	147	1,47	Ordinære
Ågot Marie Gåsdaal	147	1,47	Ordinære
Lars Olav Gåsdaal	42	0,42	Ordinære
Anne Marie Gåsdaal	41	0,41	Ordinære
Idar Gåsdaal	41	0,41	Ordinære
Sølvi Gåsdaal	41	0,41	Ordinære
Ali Gåsdaal	7	0,07	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	180 744	824 379	0	-285 828	719 295
Årsresultat	0	0	1 376 090	0	1 376 090
Avsatt utbytte	0	0	-1 618 630	0	-1 618 630
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-528 368	0	0	-528 368
Andre endringer	0	0	242 540	285 828	528 368
Egenkapital 31.12.2024	180 744	296 011	0	0	476 755



Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand



Til generalforsamlingen i Arnadalsflaten 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Arnadalsflaten 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 376 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 1 av 2



Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 12.05.2025

Solstrand Økonomi AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor

Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 2 av 2