



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 686 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅ HÅRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 24  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER OSLO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		91 328	96 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 328</b>	<b>96 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 672</b>	<b>83 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 854	796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 854</b>	<b>796</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 845</b>	<b>796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>80 517</b>	<b>83 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 716	18 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	62 801	65 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 755 867	1 755 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 755 867</b>	<b>1 755 867</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 755 867</b>	<b>1 755 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>45 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 846	241 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 846</b>	<b>241 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 846</b>	<b>391 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190 712</b>	<b>2 147 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	298 169	235 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 169</b>	<b>235 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 169</b>	<b>335 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 860	2 143
Betalbar skatt	3	17 716	18 456
Annen kortsiktig gjeld		263 968	291 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 544</b>	<b>311 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 792 544</b>	<b>1 811 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190 712</b>	<b>2 147 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 686 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅ HÅRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 24  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER OSLO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 686 132  
PÅ HÅRET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		91 328	96 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 328</b>	<b>96 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 672</b>	<b>83 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 854	796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 854</b>	<b>796</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 845</b>	<b>796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	80 517	83 890
Skattekostnad på resultat	3	17 716	18 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	62 801	65 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>



Organisasjonsnr: 882 686 132  
PÅ HÅRET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 755 867	1 755 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 755 867</b>	<b>1 755 867</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 755 867</b>	<b>1 755 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>45 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 846	241 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 846</b>	<b>241 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 846</b>	<b>391 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190 712</b>	<b>2 147 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	298 169	235 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 169</b>	<b>235 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 169</b>	<b>335 367</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 860	2 143
Betalbar skatt	3	17 716	18 456
Annen kortsiktig gjeld		263 968	291 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 544</b>	<b>311 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 792 544</b>	<b>1 811 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190 712</b>	<b>2 147 151</b>



Organisasjonsnr: 882 686 132  
PÅ HÅRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Aksel Reksten  
2023-05-22

 BankID Signing  
Håkon Reksten  
2023-05-22

 BankID Signing  
Kjartan Reksten  
2023-05-25

# Årsregnskap 2022

## På Håret Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 882 686 132**



## RESULTATREGNSKAP

### PÅ HÅRET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		91 328	96 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 328</b>	<b>96 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 672</b>	<b>83 094</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 854	796
Annen rentekostnad		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 845</b>	<b>796</b>
Resultat før skattekostnad	3	80 517	83 890
Skattekostnad på resultat	3	17 716	18 456
<b>Årsresultat</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	62 801	65 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 801</b>	<b>65 434</b>



## BALANSE

### PÅ HÅRET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 755 867	1 755 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 755 867</b>	<b>1 755 867</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 755 867</b>	<b>1 755 867</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		45 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>45 000</b>	<b>150 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 846	241 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 846</b>	<b>391 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 190 712</b>	<b>2 147 151</b>



## BALANSE

### PÅ HÅRET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	298 169	235 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 169</b>	<b>235 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 169</b>	<b>335 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 860	2 143
Betalbar skatt	3	17 716	18 456
Annen kortsiktig gjeld		263 968	291 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 544</b>	<b>311 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 792 544</b>	<b>1 811 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 190 712</b>	<b>2 147 151</b>

Sandvika, 16.05.2023  
Styret i På Håret Eiendom AS

Håkon Reksten  
styreleder/daglig leder

Aksel Reksten  
styremedlem

Kjartan Magnar Reksten  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 755 867
Bokført verdi 01.01.2022	1 755 867
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 755 867</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 716	18 456
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 716</b>	<b>18 456</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 517	83 890
Permanente forskjeller	9	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>80 526</b>	<b>83 890</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 716	18 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 716</b>	<b>18 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	235 367	335 367
Årets resultat				62 801	62 801
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>298 168</b>	<b>398 168</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld til morselskapet</b>	<b>2022</b>
	<b>1 500 000</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PÅ HÅRET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
REKSTEN INVEST AS	100	100,0	100,0