



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 939 785
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o MOBO
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	5 657 178	5 382 185
Sum inntekter		5 657 178	5 382 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 519	23 619
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 117 589	6 291 601
Sum kostnader		3 150 108	6 315 220
Driftsresultat		2 507 071	-933 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 170	27 612
Sum finanskostnader		147 836	130 576
Netto finans		-133 666	-102 964
Ordinært resultat før skattekostnad		2 507 070	-933 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 507 070	-933 035
Årsresultat	1	2 373 404	-1 035 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 373 404	-1 035 999
Sum overføringer og disponeringer		2 373 404	-1 035 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	35 422 863	35 309 773
Sum varige driftsmidler		35 422 863	35 309 773
Sum anleggsmidler		35 422 863	35 309 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-147 586	-11 946
Andre fordringer		1 295	2 727
Sum fordringer		-146 291	-9 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 716 863	1 492 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 863	1 492 626
Sum omløpsmidler		1 570 573	1 483 407
SUM EIENDELER		36 993 436	36 793 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 708 353	26 334 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		28 708 353	26 334 948
Sum egenkapital	9	28 908 353	26 534 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 956 882	9 135 454
Sum annen langsiktig gjeld		7 956 882	9 135 454
Sum langsiktig gjeld		7 956 882	9 135 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 748	1 076 570
Skyldige offentlige avgifter		13 612	11 330
Annen kortsiktig gjeld		42 842	34 878
Sum kortsiktig gjeld		128 201	1 122 777
Sum gjeld		8 085 083	10 258 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 993 436	36 793 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454543

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 939 785
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o MOBO
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 947 939 785
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	5 657 178	5 382 185
Sum inntekter		5 657 178	5 382 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 519	23 619
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 117 589	6 291 601
Sum kostnader		3 150 108	6 315 220
Driftsresultat		2 507 071	-933 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 170	27 612
Sum finanskostnader		147 836	130 576
Netto finans		-133 666	-102 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 507 070	-933 035
Årsresultat	1	2 373 404	-1 035 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 373 404	-1 035 999
Sum overføringer og disponeringer		2 373 404	-1 035 999



Sum annen langsiktig gjeld	7 956 882	9 135 454
Sum langsiktig gjeld	7 956 882	9 135 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 748	1 076 570
Skyldige offentlige avgifter	13 612	11 330
Annen kortsiktig gjeld	42 842	34 878
Sum kortsiktig gjeld	128 201	1 122 777
Sum gjeld	8 085 083	10 258 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 993 436	36 793 179



Organisasjonsnr: 947 939 785
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Molde Ungdomsboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 373 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Daglig leder, styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret, daglig leder og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til eierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 6. mai 2021
KPMG AS


Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Husleie	12	5 297 796	5 033 463	5 260 100	5 602 000
Kabel TV avgift		344 112	332 052	344 200	359 100
Andre driftsinntekter		15 270	16 670	0	0
Sum inntekter		5 657 178	5 382 185	5 604 300	5 961 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 019	2 919	3 500	3 500
Styrehonorar	3	28 500	20 700	25 000	25 000
Energi og strøm		29 375	58 561	45 000	58 500
Vedlikehold	4	1 296 717	4 186 971	2 043 000	2 572 800
Revisjonshonorar	5	8 534	8 416	8 500	8 600
Forretningsførerhonorar		252 372	241 740	252 400	260 800
Andre konsulenttjenester		181 480	348 870	385 000	267 800
Kabel-TV		352 335	336 244	344 200	364 300
Kontigent boligbyggelag		13 400	13 400	13 400	13 400
Forsikringer		349 357	299 756	375 700	360 800
Kommunale avgifter	6	389 093	534 238	549 700	407 500
Snøbrøyting		146 494	218 804	200 000	200 000
Andre driftskostnader	7	98 432	44 601	147 500	147 500
Sum kostnader		3 150 108	6 315 220	4 392 900	4 690 500
Driftsresultat		2 507 071	-933 035	1 211 400	1 270 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		14 170	27 612	25 300	10 000
Rentekostnad		147 836	130 576	158 100	102 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-133 666	-102 964	-132 800	-92 100
Årsresultat	1	2 373 404	-1 035 999	1 078 600	1 178 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	2 373 404	-1 035 999	1 078 600	1 178 500
Sum overføringer og disponeringer		2 373 404	-1 035 999	1 078 600	1 178 500



Balanse pr. 31.12.20 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	35 422 863	35 309 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 422 863	35 309 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		-147 586	-35 025
Kundefordringer		0	23 079
Andre fordringer		1 295	2 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 716 863	1 492 626
Sum omløpsmidler		1 570 573	1 483 407
SUM EIENDELER		36 993 436	36 793 179



Balanse pr. 31.12.20 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opp tjent egenkapital		28 708 353	26 334 948
Sum egenkapital	9	28 908 353	26 534 948
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 956 882	9 135 454
Sum langsiktig gjeld		7 956 882	9 135 454
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42 842	35 018
Leverandørgjeld		71 748	1 076 570
Skyldig til off. myndigheter		13 612	11 330
Annen kortsiktig gjeld		0	-140
Sum kortsiktig gjeld		128 201	1 122 777
Sum gjeld		8 085 083	10 258 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 993 436	36 793 179

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Kjell Harald Danielsen
Styreleder

Evy Strømme
Styremedlem

Judith Merete Tangen
Styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
Daglig leder



Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	360 630	2 166 609
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 373 404	-1 035 999
Kjøp / salg anleggsmidler	-113 091	-1 691 406
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 178 572	921 426
B. Årets endring disponible midler	1 081 742	-1 805 979
C. Disponible midler 31.12	1 442 371	360 630

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 019	2 919
Sum	4 019	2 919

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
5390 Møtehonorer	19 500	11 700
Sum	28 500	20 700



Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	95 345	506 354
6602 Vedlikehold vvs	38 217	129 511
6603 Vedlikehold elektro	39 842	174 111
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 738	163 469
6610 Leie vaktmester	1 116 577	1 262 931
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000
6640 Periodisk vedlikehold, inne	0	1 944 596
Sum	1 296 717	4 186 971

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	8 534	8 416
Sum	8 534	8 416

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	389 093	373 915
7761 Eiendomsskatt	0	160 323
Sum	389 093	534 238

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	0	7 088
6500 Verktøy og redskaper	0	959
6550 Driftsmaterialer	0	4 722
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	487
6581 Kostnader programvare	7 821	3 656
6740 Annonser/informasjonsmaterieil	0	2 019
6890 Andre kontorkostnader	0	5 823
6940 Porto	0	334
7460 Andre kontingenter	7 350	7 350
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	6 879	8 548
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	76 382	3 615
Sum	98 432	44 601



Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Note 8 - Bygninger

	01.01.20	31.12.2020	Tilskudd fra Husbanken	Anskaffelses-kostnad	Anskaffelses-år
Bygninger Fuglset				9 535 457	1991/1992
Bygninger Høgnakken				7 807 747	1994/1995
Opparbeiding/asfaltering				224 924	1997
Opparbeiding/lekeplass				30 540	1998
				8 063 211	
Høgnakken			1 344 000		
Bygninger Minde				3 936 254	1996/97/98
Sluttarbeider				24 366	2000
Sportsbod Minde				73 088	2009
Uteplass Minde				164 509	2011/2012
				4 198 217	
Minde			1 258 000		
Bygninger Hjellmyra				15 159 814	2000
Sluttarbeider				138 746	2001
Endring i tomteareal				181 757	2001
				15 480 317	
Hjellmyra			4 860 000		
Lekeplass Hjellmyra		133 688		133 688	
Kirkebakken	2 350 862	-20 597		2 330 264	2018
Sum bygninger MUB				39 741 154	

	Bygninger	Totalt pr. 31.12.20	Totalt pr. 31.12.19
Anskaffet år:	1991/2001		
Antatt levetid i år:			
Kostpris 01.01	39 628 064	39 628 064	37 936 657
+ Nyanskaffet i året	113 091	113 091	1 691 407
- Salg/utrangering			
Kostpris 31.12	39 741 155	39 741 155	39 628 064
Akk. avskrivninger 01.01	4 318 291	4 318 291	4 318 291
Årets avskrivninger			
Akk. avskrivninger 31.12	4 318 291	4 318 291	4 318 291
Bokført verdi pr. 31.12	35 422 864	35 422 864	35 309 773

Når det gjelder avskrivninger, endres prinsippet fra 2004 ved ikke å avskrive bygningene. For fremtiden vil opprinnelig kostpris og akkumulerte avskrivninger til og med 2003 vises.

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2020
	200 000



Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Opptjent egenkapital pr. 01.01	26 334 948
+/- Årets resultat	2 373 404
Opptjent egenkapital pr. 31.12	28 708 353
Sum egenkapital pr. 31.12	28 908 353

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Note 10 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 9 593,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Høgnakken	Fuglset	Hjellmyra	Minde Rehabilitering og trappearbeid	
Lånenummer:	146067392	1493290701	146189774	146103916	34408
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1995	1992	2001	1998	2019
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	1.52 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025	30.12.2021	30.06.2031	30.06.2028	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 116 000	6 760 000	11 400 000	2 935 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 223 376	811 200	4 269 306	831 572	2 000 000
Avdrag i perioden:	203 896	405 600	371 244	97 832	100 000
Lånesaldo 31.12:	1 019 480	405 600	3 898 062	733 740	1 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	2 041 831	244 567	1 400 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 956 882,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 422 863,-.

Note 12 - Husleie

	2020	2019
Budsjettert husleie	5 260 100	5 181 200
Budsjettert vakanser	80 000	80 000
Vakanser i følge regnskap	-42 432	-227 625
Husleie i følge regnskap	5 297 796	5 033 463