



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Irene Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 275 408	1 275 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 408</b>	<b>1 275 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 272	105 963
Annen driftskostnad	3,4,5	805 952	680 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 224</b>	<b>786 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 184</b>	<b>489 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 803	6 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>1 284</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 158</b>	<b>66 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 242</b>	<b>-58 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 987</b>	<b>496 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 987</b>	<b>496 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 942</b>	<b>430 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 942	430 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 942</b>	<b>430 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 385 968	1 385 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 385 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 385 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 251	0
Andre fordringer	7	153 703	148 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 954</b>	<b>148 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 726	584 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 726</b>	<b>584 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 679</b>	<b>733 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 647</b>	<b>2 119 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-222 715	-585 658



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 715</b>	<b>-585 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-220 315</b>	<b>-583 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 192 776	2 561 979
Øvrig langsiktig gjeld	11	106 000	106 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 776</b>	<b>2 667 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 776</b>	<b>2 667 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 169	0
Skyldige offentlige avgifter		9	12 282
Annen kortsiktig gjeld	12	11 009	22 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 187</b>	<b>34 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 316 963</b>	<b>2 702 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 647</b>	<b>2 119 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Irene Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 474 212  
SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 275 408	1 275 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 408</b>	<b>1 275 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 272	105 963
Annen driftskostnad	3,4,5	805 952	680 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 224</b>	<b>786 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 184</b>	<b>489 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 803	6 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>1 284</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 158</b>	<b>66 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 242</b>	<b>-58 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 987</b>	<b>496 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 987</b>	<b>496 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 942</b>	<b>430 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 942	430 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 942</b>	<b>430 881</b>



Organisasjonsnr: 948 474 212  
SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 385 968	1 385 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 385 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 385 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 251	0
Andre fordringer	7	153 703	148 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 954</b>	<b>148 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 726	584 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 726</b>	<b>584 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 679</b>	<b>733 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 647</b>	<b>2 119 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-222 715	-585 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 715</b>	<b>-585 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8,9</b>	<b>-220 315</b>	<b>-583 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 192 776	2 561 979



Øvrig langsiktig gjeld	11	106 000	106 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 776</b>	<b>2 667 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 776</b>	<b>2 667 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 169	0
Skyldige offentlige avgifter		9	12 282
Annen kortsiktig gjeld	12	11 009	22 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 187</b>	<b>34 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 316 963</b>	<b>2 702 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 647</b>	<b>2 119 260</b>



Organisasjonsnr: 948 474 212  
SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Seilmakerveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		852 432	837 936	852 500	878 000
Innkrevde kostnader finans		422 976	437 568	423 000	428 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 408</b>	<b>1 275 504</b>	<b>1 275 500</b>	<b>1 306 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	0	41 720	0	0
Styreonorar	2	53 700	53 700	55 300	57 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 572	10 543	7 800	8 000
Revisjonshonorar	3	4 000	4 000	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		68 768	68 274	68 300	69 700
Vedlikehold	4	221 529	118 504	155 000	161 200
Kabel TV		148 461	145 979	151 000	155 000
Forsikringer		57 298	54 864	58 700	63 800
Kommunale avgifter		192 786	172 683	184 000	215 000
Eiendomsskatt		73 302	73 302	75 500	73 300
Festeavgift		4 214	4 214	4 200	4 200
Kostnader strøm, energi og fyring		21 467	17 043	16 500	17 000
Andre driftskostnader	5	14 127	21 559	40 100	40 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 224</b>	<b>786 384</b>	<b>820 900</b>	<b>869 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 184</b>	<b>489 120</b>	<b>454 600</b>	<b>437 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 803	6 935	0	0
Renteinntekter		113	1 284	0	0
Rentekostnader		52 158	66 458	54 300	55 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-45 242</b>	<b>-58 239</b>	<b>-54 300</b>	<b>-55 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>362 942</b>	<b>430 881</b>	<b>400 300</b>	<b>381 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		362 942	430 881	0	0



## Balanse for Seilmakerveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	1 385 968	1 385 968
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 385 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		4 251	0
Andre fordringer	7	153 703	148 461
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		552 716	575 822
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	9 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 679</b>	<b>733 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096 647</b>	<b>2 119 260</b>

Lag nr: 14. Seilmakerveien Borettslag Org. nr. 948 474 212



## Balanse for Seilmakerveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-222 715	-585 658
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-220 315</b>	<b>-583 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 192 776	2 561 979
Borettsinnskudd	11	106 000	106 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 298 776</b>	<b>2 667 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 561
Leverandørgjeld		7 169	0
Skyldig off. myndigheter		9	12 282
Påløpte renter		11 009	12 477
Annen kortsiktig gjeld	12	0	5 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 187</b>	<b>34 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 316 963</b>	<b>2 702 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096 647</b>	<b>2 119 260</b>

Seilmakerveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Annie Irene Lille  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Walther Christian Blix  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathe Annelen Hansen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>698 753</b>	<b>627 450</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	362 942	430 881
Avdrag lån	-369 202	-359 578
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-6 260</b>	<b>71 303</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>692 493</b>	<b>698 753</b>
Omløpsmidler	710 679	733 292
Kortsiktig gjeld	-18 187	-34 539
<b>Disponible midler</b>	<b>692 493</b>	<b>698 753</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	0	36 500
5020 Feriepenger	0	5 220
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>41 720</b>

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. I 2020 ble det betalt lønn etter timelister. De er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjon(OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	180 284	84 674
6603 Vedlikehold uteområde	31 245	33 830
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>221 529</b>	<b>118 504</b>

Vedlikehold bygning omfatter arbeid i forbindelse med bytte av diverse installasjoner i kjeller, samt byttet utelampe. Vedlikehold uteområde gjelder gressklipping og snømåking.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	3 040	0
6500 Verktøy og redskap	4 256	0
6550 Driftsmateriell	0	8 654
6800 Kontorrekvisita	0	3 787
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 603	990
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	4 475
7770 Bank og kortgebyr	1 527	1 542
7771 Diverse purregebyr og renter	289	-101
7790 Andre driftskostnader	1 538	2 212
<b>Sum</b>	<b>14 127</b>	<b>21 559</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder parkeringskort og oppdatering HMS perm.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1957	706 365
Rehabilitering/oppgradering	679 603
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 385 968</b>

Tomt med gnr. 1 bnr. 2335 er festet. Leieavtale ble inngått i 1957.  
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	153 703	148 461
<b>Sum</b>	<b>153 703</b>	<b>148 461</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-583 258	-1 014 139
Årets resultat	362 942	430 881
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-220 315</b>	<b>-583 258</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12125499714	16290999816	11486572 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2003	2003
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	3.076 %
Betingelser:			Fastrente fra 01.09.2013 i 10 år
Beregnet innfridd:	30.09.2037	30.09.2023	01.02.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	3 000 000	2 316 000
Lånesaldo 01.01:	1 048 105	554 396	959 478
Avdrag i perioden:	54 849	198 723	115 630
Lånesaldo 31.12:	<b>993 256</b>	<b>355 672</b>	<b>843 848</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	94 088	1 129 056
	4	90 537	362 148
	8	87 697	701 576

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1957 kr. 106 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	0	5 220
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 220</b>



Resultat og balanse med noter for Seilmakerveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seilmakerveien Borettslag**

Styreleder	Annie Irene Lille (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Walther Christian Blix (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Kathe Annelen Hansen (sign.)	09.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Seilmakerveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Seilmakerveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 362 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Mingø



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor