



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 565 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 527 854	5 496 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 527 854</b>	<b>5 496 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Ordinære avskrivninger	3	1 562 928	1 405 440
Annen driftskostnad	2	2 400 088	978 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 020 066</b>	<b>2 440 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 507 788</b>	<b>3 055 371</b>
Annen rentekostnad	4	1 796 527	1 158 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 796 527</b>	<b>1 158 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 796 527</b>	<b>-1 158 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 261</b>	<b>1 896 477</b>
Skatt på ordinært resultat	5	297 213	531 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 500 000	2 200 000
Udekket tap		-18 202 673	
Overført til/fra annen egenkapital		-883 279	-834 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 527 359	58 612 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>70 527 359</b>	<b>58 612 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 527 359</b>	<b>58 612 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 056	1 586 431
Andre kortsiktige fordringer		321 052	444 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 108</b>	<b>2 030 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 110	925 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 110</b>	<b>925 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 218</b>	<b>2 956 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 121 577</b>	<b>61 568 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs			18 202 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>19 202 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 162 199	3 045 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 162 199</b>	<b>3 045 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 162 199</b>	<b>22 248 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	293 472	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>293 472</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 220 000	37 335 000
Depositum		73 963	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 293 963</b>	<b>37 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 587 435</b>	<b>37 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 604	119 837
Betalbar skatt	5		531 262
Skyldig offentlige avgifter			59 790
Utbytte		12 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 308 339	1 274 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 371 943</b>	<b>1 985 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 959 378</b>	<b>39 320 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 121 577</b>	<b>61 568 981</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579633

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 565 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 565 252  
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 527 854	5 496 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 527 854</b>	<b>5 496 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Ordinære avskrivninger	3	1 562 928	1 405 440
Annen driftskostnad	2	2 400 088	978 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 020 066</b>	<b>2 440 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 507 788</b>	<b>3 055 371</b>
Annen rentekostnad	4	1 796 527	1 158 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 796 527</b>	<b>1 158 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 796 527</b>	<b>-1 158 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	5	711 261	1 896 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 213</b>	<b>531 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 500 000	2 200 000
Udekket tap		-18 202 673	
Overført til/fra annen egenkapital		-883 279	-834 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>



Organisasjonsnr: 922 565 252  
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 70 527 359 58 612 568

Sum anleggsmidler 70 527 359 58 612 568

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

147 056

1 586 431

Andre kortsiktige

fordringer

321 052

444 430

Sum fordringer

468 108

2 030 861

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

126 110

925 552

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

126 110

925 552

Sum omløpsmidler

594 218

2 956 413

SUM EIENDELER 71 121 577 61 568 981

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

18 202 673

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

19 202 673

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 162 199

3 045 478

Sum opptjent egenkapital

2 162 199

3 045 478

Sum egenkapital

6

3 162 199

22 248 151

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	293 472	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>293 472</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	53 220 000	37 335 000
Depositum		73 963	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 293 963</b>	<b>37 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 587 435</b>	<b>37 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 604	119 837
Betalbar skatt	5		531 262
Skyldig offentlige avgifter			59 790
Utbytte		12 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 308 339	1 274 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 371 943</b>	<b>1 985 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 959 378</b>	<b>39 320 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 121 577</b>	<b>61 568 981</b>



Organisasjonsnr: 922 565 252  
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Midtstranda Eiendom Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Org.nr.: 922 565 252



### Resultatregnskap

Midtstranda Eiendom Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 527 854	5 496 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 527 854</b>	<b>5 496 293</b>
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Ordinære avskrivninger	3	1 562 928	1 405 440
Annen driftskostnad	2	2 400 088	978 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 020 066</b>	<b>2 440 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 507 788</b>	<b>3 055 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader	4	1 796 527	1 158 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 796 527</b>	<b>-1 158 893</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>711 261</b>	<b>1 896 477</b>
Skatt på ordinært resultat	5	297 213	531 262
<b>Resultat</b>		<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		19 500 000	2 200 000
Overført til/fra annen egenkapital		-883 279	-834 785
Overført fra overkurs		-18 202 673	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>414 048</b>	<b>1 365 215</b>



## Balanse

Midtstranda Eiendom Invest AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 527 359	58 612 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>70 527 359</b>	<b>58 612 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 527 359</b>	<b>58 612 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 056	1 586 431
Andre kortsiktige fordringer		321 052	444 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 108</b>	<b>2 030 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 110	925 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 218</b>	<b>2 956 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 121 577</b>	<b>61 568 981</b>



## Balanse

Midtstranda Eiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	18 202 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>19 202 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 162 199	3 045 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 162 199</b>	<b>3 045 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 162 199</b>	<b>22 248 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	293 472	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>293 472</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 220 000	37 335 000
Depositum		73 963	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 293 963</b>	<b>37 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 604	119 837
Betalbar skatt	5	0	531 262
Skyldig offentlige avgifter		0	59 790
Utbytte		12 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 308 339	1 274 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 371 943</b>	<b>1 985 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 959 378</b>	<b>39 320 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 121 577</b>	<b>61 568 981</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Midtstranda Eiendom Invest AS

Sverre Fjeld Halvorsen  
styreleder

Harald Niclas Tøsti  
styremedlem

Hans Martin Haug  
styremedlem

Axel Folkvard  
daglig leder



## Midtstranda Eiendom Invest AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar tilknyttet 2021 på kr 50 000 og avsatt tilsvarende i styrehonorar for 2022.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 38 259 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Faste tekn. installasjoner	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	190 455	1 464 482	64 092 005	4 691 084	70 438 026
Tilgang	13 296 724	3 252 508	10 172 147	243 519	26 964 898
Avgang	-13 487 179	0	0	0	-13 487 179
Anskaffelseskost 31.12.	0	4 716 990	74 264 152	4 934 603	83 915 745
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-289 246	-11 536 212	0	-11 825 458
Årets avskrivninger	0	-230 227	-1 332 701	0	-1 562 928
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>4 197 517</b>	<b>61 395 239</b>	<b>4 934 603</b>	<b>70 527 359</b>
Økonomisk levetid		10 år	50 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



## Midtstranda Eiendom Invest AS

Noter 2022

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har i løpet av året refinansiert lån i Nordea med nytt lån i Sparebank1 Østlandet. Lånet er sikret ved pant i eiendom. Bokført verdi pr. 31.12.2022 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	65 592 756
Tomt	4 934 603

Det er foretatt ytterligere låneopptak i forbindelse med refinansieringen. Dette sikrer at selskapet har tilstrekkelig likviditet, også i forbindelse med utbetaling av avsatt tilleggsutbytte vedtatt i 2023 basert på årsregnskap for 2021.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	531 262
For lite avsatt skatt for 2021	3 741	0
Brutto endring utsatt skatt	293 472	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>297 213</b>	<b>531 262</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	711 261	1 896 477
Permanente forskjeller	400	0
Endring midlertidige forskjeller	-5 007 796	535 354
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 296 136	2 431 831
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-4 296 136	2 431 831
Skatt, 22%	0	535 003
Betalbar skatt på årets resultat	0	535 003

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	535 003
For lite avsatt betalbar skatt	0	-3 741
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>531 262</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Driftsmidler	-5 007 797	39 451 612	34 443 815
Fremførbart skattemessig underskudd	4 296 136	-4 296 136	0
Forskjeller som ikke er med i beregningen	-622 301	-33 821 514	-34 443 815
Sum	-1 333 962	1 333 962	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-293 472	293 472	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2020. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre andre midlertidige forskjeller.



## Midtstranda Eiendom Invest AS

Noter 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 000 000	18 202 673	3 045 478	22 248 151
Tilleggsutbytte	0	-7 000 000	0	-7 000 000
Tilleggsutbytte	0	-12 500 000	0	-12 500 000
Årsresultat	0	1 297 327	-883 279	414 048
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 162 199</b>	<b>3 162 199</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Afo-Invest AS	80	8,0 %
H&A Invest AS	170	17,0 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	100	10,0 %
Purdey Invest AS	50	5,0 %
Janamarin AS	100	10,0 %
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	450	45,0 %
Vassbygda Industrier AS	50	5,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



Til generalforsamlingen i Midtstranda Eiendom Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtstranda Eiendom Invest AS som viser et overskudd på NOK 414 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Midtstranda Eiendom Invest AS



Oslo, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor