



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 459 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fjellveien 56A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIKVIDITAS REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		431
Annen driftskostnad		9 357	10 016
Sum kostnader		9 357	10 447
Driftsresultat		-9 357	-10 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 287	388
Annen finansinntekt			786 667
Sum finansinntekter		8 287	787 055
Netto finans		8 287	787 055
Resultat før skattekostnad		-1 070	776 607
Skattekostnad på resultat	5	-235	-2 213
Årsresultat	4	-835	778 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-835	778 820
Totalresultat		-835	778 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		502 082	
Avsatt til annen egenkapital			778 820
Overført fra annen egenkapital		-502 917	
Sum overføringer og disponeringer		-835	778 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		783	783
Sum fordringer		783	783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	539 275	1 042 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 275	1 042 427
Sum omløpsmidler		540 058	1 043 210
SUM EIENDELER		540 058	1 043 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 824	993 741
Sum opptjent egenkapital		490 824	993 741
Sum egenkapital	4	520 824	1 023 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 234	19 469
Sum avsetninger for forpliktelser		19 234	19 469
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 234	19 469
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		19 234	19 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 058	1 043 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313787

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 459 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fjellveien 56A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIKVIDITAS REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 459 123
PE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		431
Annen driftskostnad		9 357	10 016
Sum kostnader		9 357	10 447
Driftsresultat		-9 357	-10 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 287	388
Annen finansinntekt			786 667
Sum finansinntekter		8 287	787 055
Netto finans		8 287	787 055
Resultat før skattekostnad		-1 070	776 607
Skattekostnad på resultat	5	-235	-2 213
Årsresultat	4	-835	778 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-835	778 820
Totalresultat		-835	778 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		502 082	
Avsatt til annen egenkapital			778 820
Overført fra annen egenkapital		-502 917	
Sum overføringer og disponeringer		-835	778 820



Organisasjonsnr: 919 459 123
PE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		783	783
Sum fordringer		783	783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	539 275	1 042 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 275	1 042 427
Sum omløpsmidler		540 058	1 043 210
SUM EIENDELER		540 058	1 043 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 824	993 741
Sum opptjent egenkapital		490 824	993 741
Sum egenkapital	4	520 824	1 023 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 234	19 469
Sum avsetninger for forpliktelser		19 234	19 469
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		19 234	19 469
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		19 234	19 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 058	1 043 210



Organisasjonsnr: 919 459 123
PE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Patrick Lin Eggen
2026-02-10

BankID Signing
Roger Tømmerås
2026-02-17



Årsregnskap 2025

Pe Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 459 123



RESULTATREGNSKAP

PE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	431
Annen driftskostnad		9 357	10 016
Sum driftskostnader		9 357	10 447
Driftsresultat		-9 357	-10 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 287	388
Annen finansinntekt		0	786 667
Resultat av finansposter		8 287	787 055
Resultat før skattekostnad		-1 070	776 607
Skattekostnad på resultat	5	-235	-2 213
Resultat		-835	778 820
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-835	778 820
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		502 082	0
Avsatt til annen egenkapital		0	778 820
Overført fra annen egenkapital		502 917	0
Sum overføringer		-835	778 820



BALANSE

PE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		783	783
Sum fordringer		783	783
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	539 275	1 042 427
Sum omløpsmidler		540 058	1 043 210
Sum eiendeler		540 058	1 043 210



BALANSE

PE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		490 824	993 741
Sum opptjent egenkapital		490 824	993 741
Sum egenkapital	4	520 824	1 023 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	19 234	19 469
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		19 234	19 469
Sum egenkapital og gjeld		540 058	1 043 210

Bergen,
Styret i Pe Eiendomsinvest AS

Patrick Lim Eggen
styreleder/daglig leder

Roger Tømmerås
styremedlem



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pe Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 234.

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Patrick Lim Eggen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Patrick Lim Eggen	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	993 741	1 023 741
Årets resultat				-835	-835
Utbytte				-502 082	-502 082
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	490 824	520 824

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6



PE EIENDOMSINVEST AS

919 459 123

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-235	-2 213
Skattekostnad ordinært resultat	-235	-2 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 070	776 607
Permanente forskjeller	0	-786 667
Endring i midlertidige forskjeller	65 100	81 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 030	-71 316
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	260 400	325 500	65 100
Sum	260 400	325 500	65 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 973	-237 003	-64 030
Grunnlag for utsatt skatt	87 427	88 497	1 070
Utsatt skatt (22 %)	19 234	19 469	235

PE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 7