



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 589 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Akersgata 8 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Bogø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 968	133 512
Sum kostnader		266 968	133 512
Driftsresultat		-266 968	-133 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	583 960	247 728
Annen renteinntekt		347	114 729
Sum finansinntekter		584 307	362 457
Netto finans		584 307	362 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 815	50 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 524	178 577
Årsresultat		247 524	178 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 524	178 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	247 524	178 577
Sum overføringer og disponeringer		247 524	178 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	728 134	797 949
Sum immaterielle eiendeler		728 134	797 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 010 143	14 010 143
Lån til foretak i samme konsern	7	21 308 208	15 535 480
Sum finansielle anleggsmidler		35 318 351	29 545 623
Sum anleggsmidler		36 046 485	30 343 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
Konsernfordringer	7	583 960	247 728
Sum fordringer		596 460	257 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 779	1 573 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 779	1 573 427
Sum omløpsmidler		608 239	1 831 155
SUM EIENDELER		36 654 724	32 174 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	37 140	30 000
Overkurs	5	35 305 138	31 147 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		35 342 278	31 177 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 241 153	993 629
Sum opptjent egenkapital		1 241 153	993 629
Sum egenkapital		36 583 431	32 170 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 293	3 820
Sum kortsiktig gjeld		71 293	3 820
Sum gjeld		71 293	3 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 654 724	32 174 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288636

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Thereses gate 31
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bogø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 589 507
GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 968	133 512
Sum kostnader		266 968	133 512
Driftsresultat		-266 968	-133 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	583 960	247 728
Annen renteinntekt		347	114 729
Sum finansinntekter		584 307	362 457
Netto finans		584 307	362 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 815	50 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 524	178 577
Årsresultat		247 524	178 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 524	178 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	247 524	178 577
Sum overføringer og disponeringer		247 524	178 577



Organisasjonsnr: 919 589 507
GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	728 134	797 949
Sum immaterielle eiendeler		728 134	797 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 010 143	14 010 143
Lån til foretak i samme konsern	7	21 308 208	15 535 480
Sum finansielle anleggsmidler		35 318 351	29 545 623
Sum anleggsmidler		36 046 485	30 343 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
Konsernfordringer	7	583 960	247 728
Sum fordringer		596 460	257 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 779	1 573 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 779	1 573 427
Sum omløpsmidler		608 239	1 831 155
SUM EIENDELER		36 654 724	32 174 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	37 140	30 000
Overkurs	5	35 305 138	31 147 278
Sum innskutt egenkapital		35 342 278	31 177 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 241 153	993 629
Sum opptjent egenkapital		1 241 153	993 629



Sum egenkapital	36 583 431	32 170 907
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 293	3 820
Sum kortsiktig gjeld	71 293	3 820
Sum gjeld	71 293	3 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 654 724	32 174 727



Organisasjonsnr: 919 589 507
GARDERMOVEGEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------

Ordinære aksjer	619.00	60.00	37140.00
-----------------	--------	-------	----------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Barlindhaug Eiendom AS	90.00	14.54%	Ordinære aksjer
Entras Næring AS	70.00	11.31%	Ordinære aksjer
Helling Holding AS	64.00	10.34%	Ordinære aksjer
Marienlyst Eiendom AS	50.00	8.08%	Ordinære aksjer
F.H. Lorentzen AS	50.00	8.08%	Ordinære aksjer
Fructuarius AS	47.00	7.59%	Ordinære aksjer
Karpus AS	43.00	6.95%	Ordinære aksjer
Ringkjøp Eiendom AS	39.00	6.30%	Ordinære aksjer
Oslo House Invest AS	39.00	6.30%	Ordinære aksjer
Merit AS	32.00	5.17%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	95.00	15.35%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	619.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gardermovegen	100.00%	100.00%	10030000.00	
Eiendom AS				



**Årsregnskap 2020
for
Gardermovegen Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnummer 919589507

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltingegaten 1
0195 OSLO



Gardermovegen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	266 968	133 512
Sum driftskostnader		266 968	133 512
DRIFTSRESULTAT		(266 968)	(133 512)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	583 960	247 728
Annen renteinntekt		347	114 729
Sum finansinntekter		584 307	362 457
NETTO FINANSPOSTER		584 307	362 457
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		317 339	228 945
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 815	50 368
ORDINÆRT RESULTAT		247 524	178 577
ÅRSRESULTAT		247 524	178 577
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	247 524	178 577
SUM OVERF. OG DISP.		247 524	178 577

Årsregnskap for Gardermovegen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919589507



Gardermovegen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	728 134	797 949
Sum immaterielle eiendeler		728 134	797 949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	14 010 143	14 010 143
Lån til foretak i samme konsern	7	21 308 208	15 535 480
Sum finansielle anleggsmidler		35 318 351	29 545 623
SUM ANLEGGSMIDLER		36 046 485	30 343 572
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	583 960	247 728
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
Sum fordringer		596 460	257 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 779	1 573 427
SUM OMLØPSMIDLER		608 239	1 831 155
SUM EIENDELER		36 654 724	32 174 727



Gardermovegen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	37 140	30 000
Overkurs	5	35 305 138	31 147 278
Sum innskutt egenkapital		35 342 278	31 177 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 241 153	993 629
Sum opptjent egenkapital		1 241 153	993 629
SUM EGENKAPITAL		36 583 431	32 170 907
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 293	3 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 293	3 820
SUM GJELD		71 293	3 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 654 724	32 174 727

Oslo , 2021

Terje Johansen Ermesjø
Styrets leder

Peter Groth
Styremedlem

Jens Arne Johnsen
Styremedlem

Rolf Bent Holm
Styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
Styremedlem

Årsregnskap for Gardermovegen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919589507



Gardermovegen Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og foretak og investering i fast eiendom, samt all annen virksomhet som hermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar. Styrehonoraret på kr 60 000 for 2019 utbetales og kostnadsføres i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	26 625	31 375
Annen bistand	-	-
Sum	26 625	31 375

Note 3 Aksjer i datterselskaper

Aksjer eiet direkte av morselsk.	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Gardermovegen Eiendom AS	-	10 030 000	100 %	14 010 143
Sum aksjer i datterselskap	-	10 030 000		14 010 143

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapet etter kostmetoden.



Gardermovegen Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 619 aksjer á kr 60 totalt kr 37 140. Alle aksjene har like rettigheter.

Det ble foretatt en kapitalforhøyelse i løpet av 2020.

På ekstraordinært general forsamling den 23.04.2020 ble det vedtatt en kapitalforhøyelse fra kr 30 000 til kr 37 140 ved utstedelse av 119 ny aksjer, hver pålydende kr 60. Tegningskurs per nye aksjer er kr 35 000.

Aksjonærer pr 31.12.	Aksjer	Eierandel
Barlindhaug Eiendom AS	90	15 %
Entras Næring AS	70	11 %
Marienlyst Eiendom AS	50	8 %
Helling Holding AS	64	10 %
F.H. Lorentzen AS	50	8 %
Karpus AS	43	7 %
Fructuarius AS	47	8 %
Ringkjøp Invest AS	39	6 %
Oslo House Invest AS	39	6 %
Merit AS	32	5 %
Sarto AS	25	4 %
Christensen Eiendom AS	25	4 %
Gora Invest AS	25	4 %
Lys og Kraf Eiendom AS	20	3 %
Sum	619	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Anne Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	31 147 278	993 629	32 170 907
Kapitalforhøyelse, foretaksregistrert 06.07.2020	7 140	4 157 860	-	4 165 000
Årets resultat	-	-	247 524	247 524
Egenkapital 31.12.	37 140	35 305 138	1 241 153	36 583 431

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019	
Resultat før skatter	317 339	228 945	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Skattemessig framførbart underskudd	(317 339)	(228 945)	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Beregnet skatt avgitt konsernbidrag	-	-	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	69 815	50 368	
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	69 815	50 368	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019	
Årets betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-	-	
Sum betalbar skatt	-	-	
Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av	Endring	2020	2019
Sum alle midlertidige forskjeller	-	-	-
Akk. framførbart skattemessig underskudd	(3 309 703)	(3 627 042)	(3 627 042)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	(3 309 703)	(3 627 042)	(3 627 042)
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(69 815)	(728 135)	(797 949)



Gardermovegen Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring til Gardermovegen Eiendom AS	2020	2019
Langsiktig fordring	21 308 208	15 535 480
Kortsiktig fordring - påløpte rentekostnader	583 960	247 728
Sum fordring til Gardermovegen Eiendom AS	21 892 168	15 783 208

Selskapet har en rammeavtale på 10 MNOK med Gardermovegen Eiendom AS, rentesats på 3% p.a. Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet. Lånets vilkår og ramme reforhandles i 2021.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Når det gjelder gjennomføring av utviklingsprosjektene i Gardermovegen Eiendom AS kan det være behov for kapitalinnskudd på kort og mellomlang sikt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Thomas Berg-Nielsen

fc5244df-479e-4292-a83e-a9b169360715 - 2021-04-29 17:59:17 UTC +03:00
BankID - a8ec8d05-15e9-4cf7-9e3f-75f47f66ba42 - NO

Jens Arne Johnsen

7789abf1-7861-4714-8cd4-192108201ca9 - 2021-04-30 18:14:03 UTC +03:00
BankID - 01777bb6-7b9b-4d1b-81e3-f8cd6c131448 - NO

Terje Johansen Ermesjø

6bcea9f2-f11e-4d2d-8b63-c15071fe4ad4 - 2021-05-02 01:51:50 UTC +03:00
BankID - 74dc4709-005a-48ba-8660-888661d79727 - NO

Rolf Bent Holm

b1d06ab8-9bd7-4318-af4d-a79e4fa77cf3 - 2021-05-03 16:37:38 UTC +03:00
BankID - 82fa08d1-ca8c-44dc-94bf-06b05a75db0c - NO

Peter Groth

2830759c-983a-42b7-bf05-41b7041faabf - 2021-05-06 14:18:03 UTC +03:00
BankID - a70e4736-8d09-491d-83eb-69265b3c2a80 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/68a86ab1-7987-4f17-9963-7bf92a415633>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermovegen Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermovegen Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGS1T-8WYH0-C7A10-UMNDP-US662-TNLXM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 10:00:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: E651T-8WYH0-C7A10-UMNDP-US662-TNLXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>