



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 835 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTNES PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Runar Otnes Røssmovegen 21 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Runar Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		8 375	260
Sum kostnader		8 375	260
Driftsresultat		-8 375	-260
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 375	-260
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 375	-1 483
Årsresultat	1	-8 375	-1 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 375	-1 483
Totalresultat		-8 375	-1 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 375	-252
Overført fra annen egenkapital			-1 231
Sum overføringer og disponeringer		-8 375	-1 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	403 955	403 955
Sum finansielle anleggsmidler		403 955	403 955
Sum anleggsmidler		403 955	403 955
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223	1 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223	1 223
Sum omløpsmidler		1 223	1 223
SUM EIENDELER		405 178	405 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	1	14 197	5 822
Sum opptjent egenkapital		-14 197	-5 822
Sum egenkapital	1	15 803	24 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		389 375	381 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 375	381 000
Sum langsiktig gjeld		389 375	381 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		389 375	381 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 178	405 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354004

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Runar Otnes
Røssmøvegen 21
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		8 375	260
Sum kostnader		8 375	260
Driftsresultat		-8 375	-260
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 375	-260
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 375	-1 483
Årsresultat	1	-8 375	-1 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 375	-1 483
Totalresultat		-8 375	-1 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 375	-252
Overført fra annen egenkapital			-1 231
Sum overføringer og disponeringer		-8 375	-1 483



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 403 955 403 955

**Sum finansielle
anleggsmidler 403 955 403 955**

Sum anleggsmidler 403 955 403 955

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 223 1 223

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 223 1 223**

Sum omløpsmidler 1 223 1 223

SUM EIENDELER 405 178 405 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 1 14 197 5 822

Sum opptjent egenkapital -14 197 -5 822



Sum egenkapital	1	15 803	24 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		389 375	381 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 375	381 000
Sum langsiktig gjeld		389 375	381 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		389 375	381 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 178	405 178



Organisasjonsnr: 923 835 768
OTNES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Otnes Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 835 768



RESULTATREGNSKAP

OTNES PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 375	260
Sum driftskostnader		8 375	260
Driftsresultat		-8 375	-260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 375	-260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 223
Ordinært resultat		-8 375	-1 483
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-8 375	-1 483
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 375	252
Overført fra annen egenkapital		0	1 231
Sum overføringer		-8 375	-1 483



BALANSE

OTNES PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	403 955	403 955
Sum finansielle anleggsmidler		403 955	403 955
Sum anleggsmidler		403 955	403 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223	1 223
Sum omløpsmidler		1 223	1 223
Sum eiendeler		405 178	405 178



BALANSE

OTNES PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-14 197	-5 822
Sum opptjent egenkapital		-14 197	-5 822
Sum egenkapital	1	15 803	24 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		389 375	381 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 375	381 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		389 375	381 000
Sum egenkapital og gjeld		405 178	405 178

24.05.2022
Styret i Otnes Properties AS

Kjell Runar Otnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til eierselskapet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-8 375	-8 375
Korrigerings av feil tidligere år		5 570	-5 570	0
Korrigerings av overkurs		-106 000		-106 000
Pr 31.12.2021	30 000	-100 430	-13 945	-84 375

Det er gjort korrigerings på fjorårstall, selskapet hadde ikke overkurs og dette er flyttet til langsiktig gjeld. Det er også korrigerings stiftelseskostnader fra fjoråret.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansenført verdi
Anleggsmidler			
Køhl Eiendom AS	39,64%	403 955	403 955



Sum	39,64%	403 955	403 955
-----	--------	---------	---------

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 223
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 375	-260
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 375	-260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 197	-5 822	8 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 197	5 822	-8 375
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

Otnes Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTNES PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Runar Otnes	30 000	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Runar Otnes	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Det er ingen forhold som tilsier at fortsatt drift ikke er til stede. Driften av Otnes Properties AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.