



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frustuvegen 1  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 871	3 779 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 871</b>	<b>3 779 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		193 657	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 532	553 864
Annen driftskostnad	2	604 222	1 127 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 411</b>	<b>1 681 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 540</b>	<b>2 098 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	
Annen finansinntekt		6 741	4 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 971</b>	<b>4 049</b>
Annen rentekostnad		477 194	443 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 194</b>	<b>443 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 223</b>	<b>-439 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-777 763</b>	<b>1 658 617</b>
Skattekostnad	3, 4	-164 774	495 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-612 989</b>	<b>1 163 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-612 989</b>	<b>1 163 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-612 989	1 163 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-612 989</b>	<b>1 163 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 679 007	15 573 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		3 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 679 007</b>	<b>15 576 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 679 007</b>	<b>15 576 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 767	49 416
Andre fordringer	5	14 035	476 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 801</b>	<b>525 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 365 130	3 889 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 365 130</b>	<b>3 889 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 406 931</b>	<b>4 415 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 085 938</b>	<b>19 992 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	1 216 460	1 829 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 460</b>	<b>1 829 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 460</b>	<b>1 869 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	46 224	210 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 224</b>	<b>210 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 805 000	11 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 464 455	2 464 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 269 455</b>	<b>13 494 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 315 679</b>	<b>13 705 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 737	12 923
Kortsiktig konserngjeld	8	9 173 495	4 373 495
Annen kortsiktig gjeld		24 568	31 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 513 799</b>	<b>4 417 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 829 478</b>	<b>18 122 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 085 938</b>	<b>19 992 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frustuvegen 1  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 235 917  
REGAMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 871	3 779 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 871</b>	<b>3 779 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		193 657	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 532	553 864
Annen driftskostnad	2	604 222	1 127 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 411</b>	<b>1 681 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 540</b>	<b>2 098 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	
Annen finansinntekt		6 741	4 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 971</b>	<b>4 049</b>
Annen rentekostnad		477 194	443 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 194</b>	<b>443 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 223</b>	<b>-439 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-777 763	1 658 617
Skattekostnad	3, 4	-164 774	495 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-612 989</b>	<b>1 163 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-612 989</b>	<b>1 163 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-612 989	1 163 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-612 989</b>	<b>1 163 368</b>



Organisasjonsnr: 921 235 917  
REGAMO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 679 007	15 573 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		3 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 679 007</b>	<b>15 576 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 679 007</b>	<b>15 576 906</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 767	49 416
Andre fordringer	5	14 035	476 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 801</b>	<b>525 955</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 365 130	3 889 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 365 130</b>	<b>3 889 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 406 931</b>	<b>4 415 336</b>

**SUM EIENDELER** **29 085 938** **19 992 242**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 216 460	1 829 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 460</b>	<b>1 829 450</b>

**Sum egenkapital** **1 256 460** **1 869 450**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	46 224	210 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>46 224</b>	<b>210 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 805 000	11 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 464 455	2 464 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 269 455</b>	<b>13 494 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 315 679</b>	<b>13 705 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 737	12 923
Kortsiktig konserngjeld	8	9 173 495	4 373 495
Annen kortsiktig gjeld		24 568	31 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 513 799</b>	<b>4 417 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 829 478</b>	<b>18 122 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 085 938</b>	<b>19 992 242</b>



Organisasjonsnr: 921 235 917  
REGAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15875370.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9542633.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25418003.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-738996.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24679007.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-440532.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9173495.00	4373495.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15805000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24679007.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 REGAMO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 875 370
Tilgang i året	9 542 633
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>25 418 003</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(738 996)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>24 679 007</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(440 532)

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(777 763)	1 658 617
+/- Permanente forskjeller	28 791	23 752
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	700 547	(1 384 069)
- Fremførbart underskudd		(298 300)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(48 425)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(164 774)	495 249
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(164 774)</b>	<b>495 249</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(252 342)	(685 650)	433 308
Gevinst- og tapskonto	1 336 194	1 068 955	267 239
Skattemessig fremførbart underskudd	(124 772)	(173 197)	48 425
Sum midlertidige forskjeller	959 080	210 108	748 972
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>210 998</b>	<b>46 224</b>	<b>164 774</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	1 829 450	1 869 450
Årets resultat		(612 989)	(612 989)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>1 216 460</b>	<b>1 256 460</b>



## Note 7 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 805 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	24 679 007

### Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 173 495	4 373 495