



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 514 998
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GO'OSTEN III ANS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 463	918 092
Sum inntekter		880 463	918 092
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	169 778	368 348
Sum kostnader		169 778	368 348
Driftsresultat		710 685	549 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	68
Annen finansinntekt		67	2
Sum finansinntekter		182	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	100 000	
Annen rentekostnad		428 424	462 745
Sum finanskostnader		528 424	462 745
Netto finans		-528 242	-462 675
Ordinært resultat før skattekostnad		182 443	87 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 443	87 069
Årsresultat		182 443	87 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 443	87 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	182 443	87 069
Sum overføringer og disponeringer		182 443	87 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 231 713	12 231 713
Sum varige driftsmidler		12 231 713	12 231 713
Sum anleggsmidler		12 231 713	12 231 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 333	11 577
Andre kortsiktige fordringer		64 249	38 597
Sum fordringer		67 582	50 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 355	-24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 355	-24
Sum omløpsmidler		102 937	50 150
SUM EIENDELER		12 334 650	12 281 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	395 998	213 555
Sum opptjent egenkapital		395 998	213 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		395 998	213 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 403 580	9 773 682
Sum annen langsiktig gjeld		9 403 580	9 773 682
Sum langsiktig gjeld		9 403 580	9 773 682
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 293 000	2 193 000
Annen kortsiktig gjeld		242 072	101 627
Sum kortsiktig gjeld		2 535 072	2 294 627
Sum gjeld		11 938 652	12 068 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 334 650	12 281 863



Go' Osten III ANS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Go' Osten III ANS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er et ansvarlig selskap med 2 deltagere

Munkholmen Eiendom AS 99 %
Munkholmen Eiendom II AS 1 %

	Selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2015		213 555	213 555
Årets resultat		182 443	182 443
Pr 31.12.2016		395 998	395 998

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Go' Osten III ANS

Note 4 – Lån og pantestillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 9.403.580 pr 31.12.2016. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 12.231.732 pr 31.12.2016.

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier tre boligeiendommer. Disse er bokført til kostpris. Boligeiendommene avskrives ikke i regnskapet.

Note 6 – Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 2.293.000 pr 31.12.2016.



**Go' Osten III ANS
Årsberetning 2016**

Om virksomheten

Go' Osten III ANS er et selskap som driver med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 2 menn. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 30. juni 2017

Are Oust
styrets leder

Henning Grue
styremedlem



**Årsregnskap 2016
for**

Goosten Iii ANS

Foretaksnr. 997514998



Goosten Iii ANS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		880 463	918 092
Sum driftsinntekter		880 463	918 092
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	169 778	368 348
Sum driftskostnader		169 778	368 348
DRIFTSRESULTAT		710 685	549 744
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	68
Annen finansinntekt		67	2
Sum finansinntekter		182	69
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	100 000	0
Annen rentekostnad		428 424	462 745
Sum finanskostnader		528 424	462 745
NETTO FINANSPOSTER		(528 242)	(462 675)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 443	87 069
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		182 443	87 069
ÅRSRESULTAT		182 443	87 069
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	182 443	87 069
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		182 443	87 069



Goosten Iii ANS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 231 713	12 231 713
Sum varige driftsmidler		12 231 713	12 231 713
SUM ANLEGGSMIDLER		12 231 713	12 231 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 333	11 577
Andre kortsiktige fordringer		64 249	38 597
Sum fordringer		67 582	50 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 355	(24)
SUM OMLØPSMIDLER		102 937	50 151
SUM EIENDELER		12 334 650	12 281 863
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	395 998	213 555
Sum opptjent egenkapital		395 998	213 555
SUM EGENKAPITAL		395 998	213 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 403 580	9 773 682
Sum annen langsiktig gjeld		9 403 580	9 773 682
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 403 580	9 773 682
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 293 000	2 193 000
Annen kortsiktig gjeld		242 072	101 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 535 072	2 294 627
SUM GJELD		11 938 652	12 068 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 334 650	12 281 863

Trondheim, 30. juni 2017

Are Oust
Styreleder

Henning Grue
styremedlem/daglig leder