



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 996 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	1 321 641	
Sum kostnader		1 321 641	
Driftsresultat		-1 321 641	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 242 025	
Annen renteinntekt		14 577	
Annen finansinntekt		1 500 000	
Sum finansinntekter		3 756 602	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 773 328	
Annen rentekostnad		747 123	
Sum finanskostnader		3 520 451	
Netto finans		236 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 085 490	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 018 946	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 544	0
Årsresultat	3	-66 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 544	
Totalresultat		-66 544	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 544	
Sum overføringer og disponeringer		-66 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		255 992	
Sum immaterielle eiendeler		255 992	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 230 221	
Lån til foretak i samme konsern	6	62 444 275	
Sum finansielle anleggsmidler		113 674 496	
Sum anleggsmidler		113 930 488	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 855	
Konsernfordringer	6	4 817 188	
Sum fordringer		4 853 043	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 587	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 587	
Sum omløpsmidler		6 437 630	0
SUM EIENDELER		120 368 118	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 487 690	
Sum opptjent egenkapital		2 487 690	
Sum egenkapital	3	2 517 690	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	117 773 328	
Sum annen langsiktig gjeld		117 773 328	
Sum langsiktig gjeld		117 773 328	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	77 100	
Sum kortsiktig gjeld		77 100	
Sum gjeld		117 850 428	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 368 118	0



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgardsvegen 16 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torgardsvegen 16 Holding AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

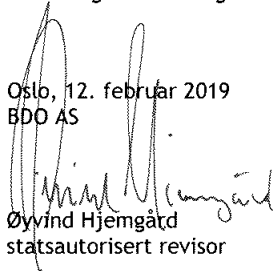
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2019
BDO AS


Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Torgardsvegen 16 Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 996 051



Torgardsvegen 16 Holding AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens formål og hvor den drives

Selskapet har som virksomhet å investere i og utvikle fast eiendom samt annen aktivitet forbundet med dette, herunder investering i aksjer og andeler.

Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2018.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

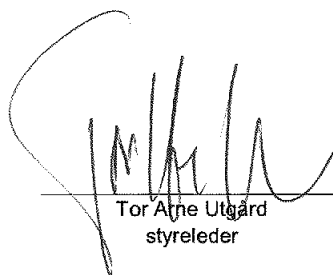
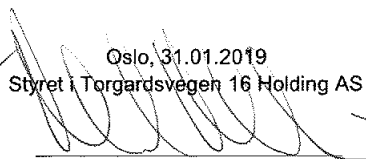
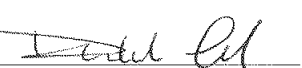
Likestilling

Styret består av tre menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det påkrevet å planlegge iverksatt slike.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er naturlig for denne type virksomhet.

Oslo, 31.01.2019
Styret i Torgardsvegen 16 Holding AS

 Tor Arne Utgård styreleder	 Mads Mortensen styremedlem	 Didrik Christian Brager Carlsen styremedlem
--	---	---



Resultatregnskap

Torgardsvegen 16 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Annen driftskostnad	5	1 321 641
Sum driftskostnader		1 321 641
Driftsresultat		-1 321 641
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 242 025
Annen renteinntekt		14 577
Annen finansinntekt		1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 773 328
Annen rentekostnad		747 123
Resultat av finansposter		236 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 085 490
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 018 946
Ordinært resultat		-66 544
Årsresultat	3	-66 544
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		-66 544
Sum overføringer		-66 544



Balanse

Torgardsvegen 16 Holding AS

Eiendeler	Note	2018
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		255 992
Sum immaterielle eiendeler		255 992
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	51 230 221
Lån til foretak i samme konsern	6	62 444 275
Sum finansielle anleggsmidler		113 674 496
Sum anleggsmidler		113 930 488
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		35 855
Konsernfordringer	6	4 817 188
Sum fordringer		4 853 043
Bankinnskudd, kontanter, o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 587
Sum omløpsmidler		6 437 630
Sum eiendeler		120 368 118



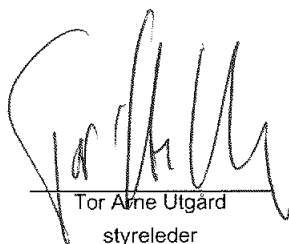
Balanse

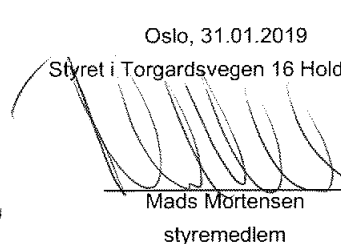
Torgardsvegen 16 Holding AS

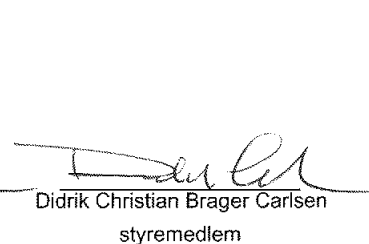
Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 487 690
Sum opptjent egenkapital		<u>2 487 690</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 517 690</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konserngjeld	6	117 773 328
Sum annen langsiktig gjeld		<u>117 773 328</u>
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	6	77 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 100</u>
Sum gjeld		<u>117 850 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 368 118</u>

Oslo, 31.01.2019

Styret i Torgardsvegen 16 Holding AS


Tor Arne Utgård
styreleder


Mads Mørtensen
styremedlem


Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Torgardsvegen 16 Holding AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Torgardsvegen 16 Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 018 946
Skattekostnad ordinært resultat	-1 018 946
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 085 490
Permanente forskjeller	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	3 317 188
Anvendelse av fremførbart underskudd	-731 698
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-762 953
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	762 953
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 163 600
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 163 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-255 992

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgardsvegen 16 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Torgårdsvegen 16 Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 13.06.2018	30 000	0	30 000
Årets resultat		-66 544	-66 544
Konsernbidrag mottatt		2 554 234	2 554 234
Pr 31.12.2018	30 000	2 487 690	2 517 690

Note 4 Datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Aksjer i Torgårdsveien 16 AS	100 %	51 230 221	1 396 363	6 149 562

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 45 125.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018
Fordring	
Torgårdsveien 16 AS	62 444 275
Østensjøveien 27 AS	1 421 890
Grønland 67 AS	1 895 298
Torgårdsveien 16 AS	1 500 000
Sum	67 261 463
Gjeld	
Malling & Co Eiendomsfond AS	117 773 328
Torgårdsveien 16 AS	77 100
Sum	117 850 428