



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØISOMHEDVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 35  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 217 671	748 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 671</b>	<b>748 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 860	53 282
Avskrivning på varige driftsmidler	1	311 033	237 324
Annen driftskostnad	2	282 515	1 812 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 407</b>	<b>2 103 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 263</b>	<b>-1 354 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 800	-63 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 800</b>	<b>-63 925</b>
Annen rentekostnad		227 993	122 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 993</b>	<b>122 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 193</b>	<b>-186 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 447 070</b>	<b>-1 540 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 450	-115 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 620</b>	<b>-1 425 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 620</b>	<b>-1 425 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 620</b>	<b>-1 425 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		126 360	
Udekket tap		1 226 260	-1 316 403
Overføringer annen egenkapital			-109 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 620</b>	<b>-1 425 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 751 210	3 979 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 074 000	612 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 825 210</b>	<b>4 591 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 825 210</b>	<b>4 591 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	99 242	91 904
Andre kortsiktige fordringer		7 338	195 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 580</b>	<b>287 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 580</b>	<b>287 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 931 790</b>	<b>4 879 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	116 334	116 334
Overkurs		1 646 045	1 646 045
Annen innskutt egenkapital		-5 817	-5 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 756 562</b>	<b>1 756 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		90 143	1 316 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 143</b>	<b>-1 316 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 666 419</b>	<b>440 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 757	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 757</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 190 705	1 887 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 705</b>	<b>1 887 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 462</b>	<b>1 887 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 222	714 840
Betalbar skatt		53	
Skyldig offentlige avgifter		67 781	
Kortsiktig konserngjeld	4	588 244	1 684 147
Annen kortsiktig gjeld		152 609	152 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 909</b>	<b>2 551 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 265 371</b>	<b>4 439 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 931 790</b>	<b>4 879 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØISOMHEDVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 35  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 188 677  
NØISOMHEDVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 217 671	748 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 671</b>	<b>748 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 860	53 282
Avskrivning på varige driftsmidler	1	311 033	237 324
Annen driftskostnad	2	282 515	1 812 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 407</b>	<b>2 103 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 263</b>	<b>-1 354 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 800	-63 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 800</b>	<b>-63 925</b>
Annen rentekostnad		227 993	122 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 993</b>	<b>122 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 193</b>	<b>-186 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 450	-115 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 620</b>	<b>-1 425 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 620</b>	<b>-1 425 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 620</b>	<b>-1 425 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		126 360	
Udekket tap		1 226 260	-1 316 403
Overføringer annen egenkapital			-109 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 620</b>	<b>-1 425 803</b>



Organisasjonsnr: 924 188 677  
NØISOMHEDVEGEN 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 751 210	3 979 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 074 000	612 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 825 210</b>	<b>4 591 710</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 825 210</b>	<b>4 591 710</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	99 242	91 904
Andre kortsiktige fordringer		7 338	195 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 580</b>	<b>287 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 580</b>	<b>287 584</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 931 790</b>	<b>4 879 294</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	116 334	116 334
Overkurs		1 646 045	1 646 045
Annen innskutt egenkapital		-5 817	-5 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 756 562</b>	<b>1 756 562</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		90 143	1 316 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 143</b>	<b>-1 316 403</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 666 419</b>	<b>440 159</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	58 757	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 757</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	4	2 190 705	1 887 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 705</b>	<b>1 887 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 462</b>	<b>1 887 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 222	714 840
Betalbar skatt		53	
Skyldig offentlige avgifter		67 781	
Kortsiktig konserngjeld	4	588 244	1 684 147
Annen kortsiktig gjeld		152 609	152 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 909</b>	<b>2 551 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 265 371</b>	<b>4 439 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 931 790</b>	<b>4 879 294</b>



Organisasjonsnr: 924 188 677  
NØISOMHEDVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nøisomhedvegen 19 AS**

**Foretaksnr. 924188677**

Utarbeidet av:



Avdeling Molde  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)





Nøisomhedvegen 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 217 671	748 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 217 671</b>	<b>748 561</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 860	53 282
Avskrivning på varige driftsmidler	1	311 033	237 324
Annen driftskostnad	2	282 515	1 812 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 407</b>	<b>2 103 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 602 263</b>	<b>(1 354 795)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72 800	(63 925)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 800</b>	<b>(63 925)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		227 993	122 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 993</b>	<b>122 164</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(155 193)</b>	<b>(186 089)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 447 070</b>	<b>(1 540 884)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 450	(115 081)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 352 620</b>	<b>(1 425 803)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 352 620</b>	<b>(1 425 803)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		126 360	0
Overføringer annen egenkapital		0	(109 400)
Fremføring av udekket tap		1 226 260	(1 316 403)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 352 620</b>	<b>(1 425 803)</b>



Nøisomhedvegen 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 751 210	3 979 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 074 000	612 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 825 210</b>	<b>4 591 710</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 825 210</b>	<b>4 591 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	99 242	91 904
Andre kortsiktige fordringer		7 338	195 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 580</b>	<b>287 584</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 580</b>	<b>287 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 931 790</b>	<b>4 879 294</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	116 334	116 334
Overkurs		1 646 045	1 646 045
Annen innskutt egenkapital		(5 817)	(5 817)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 756 562</b>	<b>1 756 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(90 143)	(1 316 403)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(90 143)</b>	<b>(1 316 403)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 666 419</b>	<b>440 159</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	58 757	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 757</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 190 705	1 887 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 705</b>	<b>1 887 539</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 249 462</b>	<b>1 887 539</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		207 222	714 841
Betalbar skatt		53	0
Skyldig offentlige avgifter		67 781	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	588 244	1 684 147
Annen kortsiktig gjeld		152 609	152 609
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 015 909</b>	<b>2 551 596</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 265 371</b>	<b>4 439 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 931 790</b>	<b>4 879 294</b>

Molde 30.06.2022

Tore Sunde

Årsregnskap for Nøisomhedvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 924188677



Nøisomhedvegen 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Nøisomhedvegen 19 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nøisomhedvegen 19 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 879 366	616 824	9 496 190
+ Tilgang	0	544 533	544 533
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 879 366	1 161 357	10 040 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 899 656	4 824	4 904 480
+ Ordinære avskrivninger	228 500	82 533	311 033
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 128 156	87 357	5 215 513
Balanseført verdi pr 31/12	3 751 210	1 074 000	4 825 210
Prosenttsats for ord.avskr	1-10	10-11	

### Note 2 - Ansatte og ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Revisjon kr 10 250  
Annen bistand kr 0

Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.



Nøisomhedvegen 19 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 447 070
+ Permanente og andre forskjeller	35
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 777
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 525 883</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 363 641
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>162 242</b>
- Ytet konsernbidrag	162 000
<b>= Inntekt</b>	<b>242</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 693
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>35 693</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	58 757
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>94 450</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 693
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-35 640
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	363 094	445 856
+ Utestående fordringer	-96 015	-100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 363 641
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>267 079</b>	<b>-1 017 785</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>58 757</b>	<b>0</b>
<b>= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 017 786</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>223 913</b>



Nøisomhedvegen 19 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	162 000	0
Annen kortsiktig gjeld	-426 244	-1 684 147
Annen langsiktig gjeld	2 190 705	1 887 539
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 926 461</b>	<b>203 392</b>

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettopberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Som sikkerhet for morselskapet sin lån i banken, har Nøisomhedsvegen 19 AS stilt følgende sikkerhet:

Bygninger	4 825 210	4 591 710
Kundefordringer	99 242	191 904

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 116 334 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 116 334.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sunde Eiendom Holding AS	989 144 812	116 334	100,00 %



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøisomhedvegen 19 AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nøisomhedvegen 19 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2022

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor