



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 511 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 70
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 342	574 316
Sum inntekter		657 342	574 316
Kostnader			
Varekostnad			5 435
Avskrivning	6	127 665	102 182
Annen driftskostnad	3	115 882	244 960
Sum kostnader		243 547	352 577
Driftsresultat		413 795	221 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	2 373
Sum finansinntekter		12	2 373
Annen finanskostnad		308 415	271 117
Sum finanskostnader		308 415	271 117
Netto finans		-308 403	-268 744
Ordinært resultat før skattekostnad		105 392	-47 005
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 579	-47 005
Årsresultat		94 579	-47 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	94 579	-47 005
Sum overføringer og disponeringer		94 579	-47 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 343 360	6 466 528
Maskiner og anlegg	6	85 500	
Sum varige driftsmidler		6 428 860	6 466 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	
Sum anleggsmidler		6 446 860	6 466 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	509 221	725 928
Sum fordringer		509 221	725 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 771	64 810
Sum omløpsmidler		547 992	790 738
SUM EIENDELER		6 994 852	7 257 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 764	138 185
Sum opptjent egenkapital		232 764	138 185
Sum egenkapital		342 764	248 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 599 510	6 869 540
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 510	6 869 540
Sum langsiktig gjeld		6 599 510	6 869 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 022	32 395
Betalbar skatt	5	10 813	
Skyldige offentlige avgifter			18 366
Annen kortsiktig gjeld		39 743	88 780
Sum kortsiktig gjeld		52 578	139 541
Sum gjeld		6 652 088	7 009 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 994 852	7 257 266



O. Sørli Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



O. Sørli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>657 342</u>	<u>574 316</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 435
Avskrivning	6	127 665	102 182
Annen driftskostnad	3	<u>115 882</u>	<u>244 960</u>
Sum driftskostnader		<u>243 547</u>	<u>352 577</u>
Driftsresultat		<u>413 795</u>	<u>221 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	2 373
Annen finanskostnad		<u>308 415</u>	<u>271 117</u>
Netto finansposter		<u>-308 403</u>	<u>-268 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>105 392</u>	<u>-47 005</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>10 813</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>94 579</u>	<u>-47 005</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>94 579</u>	<u>-47 005</u>



O. Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 343 360	6 466 528
Maskiner og anlegg	6	85 500	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 428 860</u>	<u>6 466 528</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		18 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 446 860</u>	<u>6 466 528</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	509 221	725 928
Sum fordringer		<u>509 221</u>	<u>725 928</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 771	64 810
Sum omløpsmidler		<u>547 992</u>	<u>790 738</u>
Sum eiendeler		<u>6 994 852</u>	<u>7 257 266</u>



O. Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>232 764</u>	<u>138 185</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>232 764</u>	<u>138 185</u>
Sum egenkapital		<u>342 764</u>	<u>248 185</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>6 599 510</u>	<u>6 869 540</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 599 510</u>	<u>6 869 540</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 022	32 395
Betalbar skatt	5	10 813	0
Skyldige offentlige avgifter		0	18 366
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 743</u>	<u>88 780</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 578</u>	<u>139 541</u>
Sum gjeld		<u>6 652 088</u>	<u>7 009 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 994 852</u>	<u>7 257 266</u>

31. desember 2020
Kristiansand, 4. februar 2021

Olaf Sørli
Daglig leder, styreleder



O. Sørli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>232 764</u>	<u>138 185</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>232 764</u>	<u>138 185</u>
Sum egenkapital		<u>342 764</u>	<u>248 185</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>6 599 510</u>	<u>6 869 540</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 599 510</u>	<u>6 869 540</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 022	32 395
Betalbar skatt	5	10 813	0
Skyldige offentlige avgifter		0	18 366
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 743</u>	<u>88 780</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 578</u>	<u>139 541</u>
Sum gjeld		<u>6 652 088</u>	<u>7 009 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 994 852</u>	<u>7 257 266</u>

31. desember 2020
Kristiansand, 4. februar 2021

Olaf Sørli
Daglig leder, styreleder



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olaf Sørli Holding AS	1 200	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	-10 000	138 185	248 185
Årsresultat	0	0	94 579	94 579
Egenkapital 31.12.2020	120 000	-10 000	232 764	342 764



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	10 813	0
Årets totale skattekostnad	10 813	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	105 392	-47 005
Endring i midlertidige forskjeller	-4 159	3 600
Alminnelig inntekt	101 233	-43 405
Anvendt fremførbart underskudd	-52 083	0
Årets skattegrunnlag	49 150	-43 405
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 813	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-26 661	-30 820
Sum	-26 661	-30 820
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-52 083
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 661	-82 903
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 865	-18 239

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel ihht unntaksregler for små foretak.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Personbiler, Maskiner o.l	Bolig	Tomter	Bygning	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 466 222	1 851 012	2 355 108	760 644	7 432 986
Tilgang kjøpte driftsmidler	90 000	0	0	0	0	90 000
Anskaffelseskost 31.12.	90 000	2 466 222	1 851 012	2 355 108	760 644	7 522 986
Akk.avskrivning 31.12.	-4 500	0	0	-640 664	-448 962	-1 094 126
Balanseført pr. 31.12.	85 500	2 466 222	1 851 012	1 714 444	311 682	6 428 860
Årets avskrivninger	4 500	0	0	47 101	76 064	127 665
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	50 år Lineær	10 år Lineær	



O. Sørli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendommer	6 343 360	6 466 528
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Lån til bank	-6 599 510	-6 869 540
	2020	2019
Mellomværende morselskap	495 000	686 000
	2020	2019
Mellomværende søsterselskap	0	-58 654